



## Financiële middelen voor BC's

De BC heeft mede als functie de leefbaarheid en kwaliteit van het complex te verbeteren of te continueren. Hoe actief een BC hierin is, verschilt per BC en BC lid. Dit document geeft de BC een houvast voor aanvragen uit het sociaal beheersbudget van DUWO en het geld dat door WijWonen beschikbaar wordt gesteld.

### Het Sociaal beheersbudget

Het sociaal beheersbudget is geen reguliere leefbaarheidsuitgave die DUWO verplicht is te doen in het kader van de Woningwet. Het gaat om een apart potje geld dat de sociaal beheerders van DUWO de mogelijkheid geeft de betrokkenheid van bewoners bij hun complex te vergroten. In veel gevallen zullen dit ook zaken zijn die extra woongenot met zich mee brengen.

Volgens DUWO richten de bestedingen uit het beheersbudget zich op schoon, heel, veilig en fijn wonen. Echter zullen alle uitgaven wel 'extra' zijn; voor de verhuurder verplichte uitgaven worden niet uit dit budget gefinancierd. WijWonen ziet toe op de uitgaven vanuit dit beheersbudget en vraagt om een motivering indien wij een niet passende uitgaven vinden.

Om als BC aanspraak te maken op een uitgave uit het sociaal beheersbudget moet er schriftelijk een gemotiveerd voorstel worden gedaan bij DUWO. De sociaal beheerders van DUWO bepalen vervolgens welke uitgaven wel of niet vanuit het budget gedaan worden. Indien zij een aanvraag weigeren dienen zij de BC hierover te informeren en hun standpunt goed te motiveren.

Hieronder worden kort een aantal voorbeelden omschreven van zaken die door BC's aangevraagd zijn en vervolgens uit het sociaal beheersbudget gefinancierd zijn. Natuurlijk verschilt het per complex wat wel en niet geplaatst kan worden en welke motivatie daar achter zit.

- Picknicktafels en een BBQ op de Michiel de Ruyterweg. De picknicktafels zijn simpele houten tafels waar het bankje aan vast zit, voor de BBQ is een stenen robuuste variant gekozen.
- Op de E. Du Perronlaan zijn extra fietsenstallingen geplaatst na aanvraag door de betreffende BC.
- Op de X-ray zijn door DUWO verschillende zaken gefinancierd om de gemeenschappelijke ruimtes wat bruikbaarheid en inrichting te geven. Hierbij valt te denken aan tafels, stoelen en dat soort zaken.

Het bedrag dat DUWO in dit sociaal beheersbudget stopt is ongeveer €5,- per verhuureenheid per jaar. Voor Delft komt dit op een totale begroting van ongeveer €50.000,- op jaarbasis. Bij uitgaven uit het budget zorgt DUWO ervoor dat het beschikbare geld op een redelijke manier over de complexen en eigendommen verdeeld wordt. Daardoor kan het dus ook voorkomen dat je voor een aanvraag een 'nee' krijgt op basis van de uitgaven die eerder dat jaar voor jou complex gedaan zijn.



## Aanvragen bij WijWonen

WijWonen stelt in haar begroting een deel van het binnenkomende geld beschikbaar voor complexen en BC's. Hierbij is er een aparte post voor complexen met een BC en een voor binnenstadshuizen en overige complexen. In de jaarlijkse begroting van WijWonen kan ingezien worden hoeveel voor deze posten begroot is.

Er zijn twee redenen waarom WijWonen deze posten op de begroting heeft staan;

- DUWO verdeelt het geld uit het sociaal beheersbudget evenredig over alle complexen en eigendommen. Hierdoor kan het zijn dat een aanvraag vanuit een BC in essentie een verbetering is voor het complex maar zodoende niet gefinancierd wordt. In zulke gevallen kan WijWonen overgaan tot financiering van de aanvraag. Dit uiteraard alleen bij goedkeuring door DUWO en andere uitgaven aan dit complex in het achterhoofd.
- DUWO financiert geen alcoholische dranken. In het geval de BC een BBQ of dergelijk wil organiseren is DUWO in veel gevallen bereid vlees of andere benodigdheden te betalen. Voor alcoholische versnaperingen kan in zo'n geval bij WijWonen aangeklopt worden.

Uiteraard verschilt het per aanvraag hoeveel budget hiervoor vrijgemaakt kan worden. Het is echter zo dat er gekozen wordt voor robuuste, bruikbare en duurzame oplossingen indien deze van materiele aard zijn. Daarnaast speelt de grootte van het complex en de motivatie/goedkeuring vanuit DUWO een grote rol. Zo vergoeden wij voor een borrel voor een complex met 100 inwoners zo'n €100,- en tot €150,- voor een groter complex met 300 bewoners. Het pand is uiteindelijk nog wel in het beheer van DUWO, dus aanvragen dienen altijd eerst langs hen geweest te zijn.

Onderstaand enkele voorbeelden:

- Een extra picknicktafel voor de Michiel de Ruyterweg. Hetzelfde model als DUWO zelf plaatst. Kosten: €150,-
- Een stevige, verankerde fietspomp voor in het X-ray gebouw. Kosten: €600,-
- Financiering van een borrel op het Westplantsoen. Kosten: €100,-
- Flyers met vraag naar nieuwe BC leden, of goedkeuring nieuwe BC. Kosten: max €50,-

Overleg voor dat er financiering voor objecten of feesten bij WijWonen worden aangevraagd eerst met DUWO. Zij moeten goedkeuring voor het volledige idee gegeven hebben alvorens WijWonen op financiering kan overgaan.

