



Intern doorverhuizen & Instemmingen

In de gemeenschappelijke woonruimten van DUWO vinden elk jaar een groot aantal instemmingen plaats. In de aanloop van dit proces ontvangen de bewoners van een adres een brief van DUWO waarin het een en ander rondom instemmingen uitgelegd wordt. Middels dit document willen wij het reglement voor instemmingen eenduidig voor jullie op een rijtje zetten.

De mogelijkheden voor een leegstaande kamer

Als er een kamer leegkomt binnen de groep waarin je woont zijn er twee opties:

- De kamer wordt, na een instemming of voordracht door DUWO, bewoond door een tot dusver niet in de groep wonende persoon. (Dit moet binnen 7 dagen vanaf de door DUWO genoemde ingangsdatum bij DUWO bekend zijn)
- De kamer wordt overgenomen door een tot dusver al in de groep wonende huurder via een interne verhuizing. De woonruimte die deze doorverhuizer verlaat wordt vervolgens via het bij 1. genoemde verhuurd aan een nieuwe bewoner. (Dit moet binnen 14 dagen vanaf de door DUWO genoemde ingangsdatum bij DUWO bekend zijn)

Onderstaand zal omschreven worden hoe het instemmingsproces en doorverhuisprocedure bij groepswoningen van DUWO verloopt.

Een nieuwe bewoner werven middels een instemming

In het geval een bewoner van een groep aan DUWO doorgeeft dat hij/zij de woonruimte verlaat zal DUWO de overige bewoners informeren over dit feit. In een digitaal aan de bewoners verzonden brief krijgen zij een termijn te lezen waarbinnen zij een nieuwe kandidaat kunnen voordragen aan DUWO. Deze termijn duurt 2 weken, ofwel 14 dagen.

De bewoners kunnen in die periode een instemmingsadvertentie op de website van DUWO plaatsen. De informatie over de kamer staat al online, een wervende tekst kan nog toegevoegd worden.

De voorgedragen kandidaat moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Hij/zij is voltijd student in de regio Haaglanden
- Hij/zij is ingeschreven op www.duwo.nl/studentenwoningweb
- Hij/zij heeft een jaarinkomen tot bruto €34.678,-

Indien er een kandidaat is aangemeld bij DUWO krijgen alle medebewoners via de e-mail een melding van de voordracht en kunnen zij binnen 24 uur een bezwaar indienen.

Na aanmelding van een kandidaat zijn er nogmaals 2 weken, ofwel 14 dagen, om alle administratieve zaken voor deze nieuwe bewoner in orde te maken.





Huurdersorganisatie **WijWonen** Delft

Huurdersorganisatie
WijWonen

Papenstraat 20w
2611 JC Delft

info@wijwonendelft.nl
www.wijwonendelft.nl

Intern doorverhuizen van een huidige bewoner

In het geval van een interne doorverhuizing moet dit binnen een week, ofwel 7 dagen, aan DUWO bekend worden gemaakt. Op Mijn DUWO kan een overzicht gevonden worden wie er wel en niet mag doorverhuizen binnen de groep. Je mag niet doorverhuizen als je een huurachterstand hebt. Alle bewoners krijgen na aanmelding van een doorverhuizing een e-mail ter informatie. Zij kunnen binnen 24 uur een bezwaar indienen op deze doorverhuizing.

Indien bezwaarperiode verstreken is, krijgen de huurders die intern willen doorverhuizen het verzoek om via Mijn DUWO een aantal documenten te uploaden. De interne doorverhuizing gaat pas door als iedereen dit heeft gedaan en de documenten zijn gecontroleerd.

Als de interne doorverhuizing goedgekeurd is, kan een instemming voor de beschikbaar gekomen kamer georganiseerd worden.

Lukt het niet om binnen 14 dagen een kandidaat te vinden voor de vrijgekomen kamer, dan moet er contact worden opgenomen met DUWO. In overleg kan er besloten worden of de zoektermijn termijn verlengd wordt, of dat DUWO de kamer zelf gaat aanbieden. Het verlengen van de zoektermijn kan onder de voorwaarden dat de groepsbewoners een contract afsluiten voor de leegstaande kamer. Deze verplicht de groep tevens tot het betalen van de huursom over de periode dat de kamer buiten de gestelde termijnen leeg staat. Echter hebben zij wel langer de tijd een door henzelf aangewezen nieuwe huurder te vinden middels een instemming.

