



## WIJZIGINGEN PUNTENSYSTEEM EN HUURPRIJSCHECK

Het puntensysteem, ook wel het woningwaarderingstelsel, geeft de kwaliteit van een huurwoning weer en bepaalt de maximale huurprijs van een kamer. Per 1 oktober 2015 is het puntensysteem gewijzigd, waardoor voor zelfstandige woningen de WOZ-waarde van de woning meetelt bij de berekening van het aantal punten. De WOZ-waarde kun je opvragen bij de Regionale Belastinggroep of terugvinden in het aanslagbiljet belastingen dat je begin februari hebt ontvangen.

### WONINGWAARDERINGSTELSEL

In het stelsel worden punten toegekend aan alle onderdelen van de woning, zoals de oppervlakte en de voorzieningen. Daarnaast zijn punten voor de woonomgeving, hinderlijke situaties en woonvorm ter vervallen gekomen. In de nieuwe situatie kan het dus zijn dat je teveel betaalt voor je kamer. Je kunt dit checken via de website van de huurderscommissie. Lees meer over het puntensysteem en hoe je de huurprijs van je kamer checkt op de website van WijWonen.

Wanneer je aan de hand van de check denkt dat je teveel betaald, kun je een huurverlaging voorstellen aan de verhuurder. Als de verhuurder hier niet in mee wil, kun je de Huurcommissie om een uitspraak vragen. Wanneer je je gelijk wordt gesteld, zal DUWO de huur moeten verlagen.

### DOE DE CHECK

Het puntensysteem voor onzelfstandige woningen is niet gewijzigd. Je kunt wel via dezelfde link een check doen om inzicht te krijgen over de waardering van je woning! Betaal je inderdaad te veel? Neem dan contact op met DUWO.

<https://www.huurderscomissie.nl/onderwerpen/huurprijs-en-punten/huurprijscheck-en-puntentelling/>

