BEGROTING WIJWONEN 2018

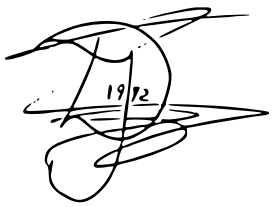
VOORSTEL TOT FINANCIERING DOOR VERUURDER DUWO

20 januari 2018

Bijna aangekomen bij het volgende jaar presenteer ik u de begroting voor het jaar 2018. De meeste posten zijn verder in balans gebracht met de te verwachten uitgaven. De sterk gegroeide posten komen voort uit de gegroeide ambitie WijWonen tot een hoger niveau van daadkracht en professionaliteit te brengen.
Ook dit jaar financiert DUWO weer een deel van de begroting. De verdeling in contributie en DUWO gefinancierde posten is op basis van de wet en overleg met DUWO en de andere huurdersorganisaties tot stand gekomen. Deze begroting presenteert alleen die delen die WijWonen door DUWO gefinancierd wil zien. Het overige deel lichten wij graag gedurende een gesprek toe.

Namens WijWonen,

Igor Djordjevski
Penningmeester



BEGROTING 2018

Lasten			Baten		
	Bestuur			**Contributies en bijdragen**	
510	Bestuursvergoedingen	€ 12.000,00	711	Bijdrage DUWO	€ 24.550,00
513	Werving bestuursleden	€ 250,00			
	Kantoor				
530	Huur ruimten	€ 1.200,00			
532	Kantoorartikelen	€ 500,00			
534	Automatisering	€ 1.100,00			
535	Inventaris	€ 2.000,00			
	Kennis & Educatie				
552	Cursussen	€ 4.000,00			
553	Extern Advies	€ 3.000,00			
	Beheerskosten				
570	Bankkosten	€ 200,00			
572	Verzekeringen	€ 300,00			
Totale Lasten		**€ 24.550,00**	**Totale Baten**		**€ 24.550,00**

TOELICHTING BIJ DE BEGROTING

AANVULLENDE INFORMATIE

Het aan DUWO voorgestelde financieringsbedrag (€24,550.-) bedraagt ongeveer een derde van de totale WijWonen begroting voor 2018. Het bij deze aan u voorgestelde begrotingsoverzicht toont de baten waarvan het naar de wet redelijk is dat de verhuurder deze financiert.

WijWonen streeft voor 2018 en verder naar een evenwichtige begroting. Daarin wilt zij realistisch en doelgericht begroten. Tevens streeft zij een verdeling na tussen financiering door de leden en door de verhuurder. Het naar redelijkheid terugschroeven van de inkomsten aan de leden-zijde wordt onder het kopje baten toegelicht.

BATEN

De contributies van de leden zullen over 2018 toenemen ten gevolge van het toegenomen aantal te verhuren eenheden. Wanneer deze eenheden aan het bestand worden toegevoegd en de periode waarover deze in verhuur zijn, beïnvloedt de totale contributie.

Afhankelijk van de financiering door DUWO en de uitgaven zal het bestuur wederom proberen de maandelijkse contributie per eenheid te verlagen.

KANTOOR

- *Automatisering* – De abonnementskosten voor de online dataopslag leverancier Sync worden hieruit betaald. De kosten voor de website en kosten voor de mail cliënt worden hieruit betaald.

KOEPEL

- *Extern advies* – Deze post moet meer als een reservering voor eventueel benodigd extern (juridisch) advies gezien worden. Bijkomend wordt deze post aangesproken indien het bestuur advies nodig heeft bij het vormen van een standpunt of advies tegenover DUWO.

- *Ondersteuningsorganisatie* – De vaste adviseur(s) van het ASW of andere vaste partijen worden hieruit bekostigd.

KENNIS EN EDUCATIE

- *Cursussen* – Tezamen met andere huurdersorganisaties zal WijWonen vanuit deze post cursussen bekostigen.

- *Extern advies* – Deze post is voor het komend jaar op deze hoogte begroot in verband met het in te winnen advies waarin WijWonen zijn organisatie wil moderniseren en verbeteren.

BEHEERSKOSTEN

- *Bankkosten* – De kosten voor het houden van een zakelijke bankrekening.

- *Verzekeringen* – De kosten voor de aansprakelijkheidsverzekering en inboedelverzekering worden hieruit betaald.

Lasten die volledig (deels) zijn overgenomen door WijWonen

- *513 – Werving bestuursleden (deels)*
  **250,- euro*
-553 – Extern advies (deels)
  **7000,- euro*
-591 – Extern advies (koepel) (volledig)
  **4000,- euro*
-592 – Ondersteuningsorganisatie (koepel) (volledig)
  **6000,- euro*