Jaarrekening
WijWonen 2025

Beste leden van WijWonen,

Bij deze presenteer ik de jaarrekening voor het boekjaar 2025. De jaarrekening bevat de volgende onderdelen:

1. Balans op 01-01-2026;
2. Vaste activa op 01-01-2026;
3. Vlottende activa & Vreemd vermogen op 01-01-2026;
4. Winst- en Verliesrekening 2025;
5. Winst- en Verliesrekening 2025 toelichting;

Op de balans is te zien waar het vermogen van WijWonen zich bevindt. Vervolgens worden per onderdeel van de balans de bedragen verder toegelicht. Als eerste wordt er een tabel gegeven van de vaste activa. Vervolgens worden de achterliggende bedragen en partijen van de vlottende activa en het vreemd vermogen weergegeven. Tot slot worden in de winst- en verliesrekening de inkomsten en uitgaves per begrotingspost gepresenteerd, samen met de overige winst en het overige verlies. De grootste afwijkingen van de begroting worden vervolgens toegelicht.

Op de ALV van 1 juni wordt de jaarrekening van 2025 ter goedkeuring voorgelegd aan de leden. Indien u vragen of opmerkingen heeft over jaarrekening, kunt u mij per mail (penningmeester@wijwonendelft.nl) bereiken.

Namens het bestuur van huurdersorganisatie WijWonen,

Hugo Ward
Penningmeester

1. Balans 01-01-2026

Hieronder staat de balans van Huurdersorganisatie WijWonen d.d. 01-01-2026. De debetzijde van de balans geeft aan wat het bezit is van de vereniging ten tijde van 01-01-2026. De debet betreft de vaste activa (bezit met langdurige en noemenswaardige waarde), vlottende activa (geld dat verschuldigd is aan WijWonen) en liquide middelen (geld op de bankrekeningen). De creditzijde vermeldt het eigen vermogen (vermogen minus de schulden en reserveringen) en het vreemd vermogen (schulden en reserveringen).

Op de balans van 01-01-2026 is te zien dat het eigen vermogen van de vereniging in 2025 slechts marginaal is gedaald met ruim 0,7%, naar €171.216,99. Dit is tegenvallend gezien de wens van het bestuur om het eigen vermogen van de vereniging juist nog verder te laten dalen. Het hoge eigen vermogen komt in 2025 met name door een gebrek aan bestuursleden, waardoor veel van het beschikbare geld uiteindelijk niet is gebruikt voor alle posten. Onder andere daarom is dit jaar de manier waarop de vereniging inkomsten berekent veranderd. Deze verandering in de inkomstenstroom zorgt ervoor dat de afbouw van het eigen vermogen de komende jaren wél wordt opgelost, daarnaast wordt de ledenbijdrage voor onze leden laag gehouden. Aan de bezittingenkant zien we dat de waarde van de inventaris weliswaar iets is gestegen, maar door de verdere afschrijving van de autobus is de totale waarde van de vaste activa gedaald. WijWonen had op 01-01-2026 een totaalbedrag van €5.307,02 aan crediteuren. Deze zijn in hoofdstuk 3 weergegeven

In het vervolg van dit document zullen de mutaties bij de posten op de balans in verder detail worden toegelicht.

Tabel 1: Balans op 01-01-2026

Balans 1-1-2026

Debet (Bezittingen)

Post	Titel	01-01-2025	01-01-2026	%
Vaste Activa				
10	Inventaris	€ 1.094,87	€ 1.779,21	63%
11	Autobus	€ 18.947,32	€ 14.827,00	-22%
	Totaal Vaste Activa	€ 20.042,19	€ 16.606,21	-17%
Vlottende Activa				
50	Debiteuren	€ 65.899,50	€ 17.286,61	-74%
	Totaal Vlottende Activa	€ 65.899,50	€ 17.286,61	-74%
Liquide Middelen				
30	Kas	€ -	€ -	-
31	Betaalrekening*	€ 2.086,26	€ 1.871,52	-10%
34	Spaarrekening*	€ 97.512,86	€ 148.294,73	52%
	Totaal liquide middelen	€ 99.599,12	€ 150.166,25	51%
Totaal Debet		€ 185.540,81	€ 184.059,07	

Credit (Schulden)

Post	Titel	01/01/2025	01/01/2026	%
Eigen Vermogen				
10	Eigen Vermogen*	€ 172.501,20	€ 171.216,99	-1%
	Totaal Eigen Vermogen	€ 172.501,20	€ 171.216,99	-1%
Vreemd Vermogen				
170	Crediteuren	€ 4.492,55	€ 5.307,02	18%
180	Voorschot inkomsten 2023	€ -	€ -	100%
190	Reservering autobus	€ 8.547,06	€ 7.535,06	-12%
	Totaal Vreemd Vermogen	€ 13.039,61	€ 12.842,08	-2%
Totaal Credit		€ 185.540,81	€ 184.059,07	

2. Vaste activa

In de onderstaande tabel is een overzicht van de vaste activa per 01-01-2026 weergegeven. In 2025 is er geïnvesteerd in nieuwe meubels voor de inrichting van het kantoor. Dit betreft de aanschaf van één grote kast en twee nieuwe banken. Deze nieuwe meubels zijn als vaste activa op de balans geplaatst.

Daarnaast moet de WijWonen Bus zoals voorgeschreven jaarlijks worden afgeschreven. De kosten voor de aanschaf van de WijWonen bus worden dus niet in één keer afgetrokken, maar als afschrijvingen over 5 jaar verspreid, met een geschatte restwaarde van €10.000. Ook zaken die onlosmakelijk met de bus zijn verbonden worden afgeschreven.

Tabel 2: Vaste activa 01-01-2026

Vaste activa							
Nummer	Soort	Aantal	Prijs	Levensverwachting (jr)	Leeftijd (jr.)	Restwaarde	Boekwaarde
	Inventaris (oud)						
1	Scherm	1	€ 714,00	6	5,5	€ -	€ 59,50
2	Keukeneiland	1	€ 479,00	5	4,5	€ -	€ 47,90
3	Keukenblok	1	€ 910,00	5	3,7	€ -	€ 241,34
4	Oven	1	€ 499,99	5	2,8	€ -	€ 218,08
						Subtotaal oud:	€ 566,82
	Inventaris (Nieuw)						
1	Kast	1	€ 512,99	10	0,0	€ -	€ 512,71
2	Bank	2	€ 700,00	6	0,01	€ -	€ 699,68
						Subtotaal nieuw:	€ 1.212,39
Subtotaal inventaris							***€ 1.779,21***
	Autobus						
1	WijWonen Autobus	1	€ 26.238,85	5	3,7	€ 10.000,00	€ 14.146,47
2	Achteruitrij Camera en parkeersensoren	1	€ 1.551,79	4	3,1	€ -	€ 351,81
3	Stickers Autobus	1	€ 895,40	4	3,6	€ -	€ 80,95
4	Tracker bus	1	€ 289,99	4	3,1	€ -	€ 68,92
6	Winterbanden	1	€ 752,99	4	3,1	€ -	€ 178,96
Subtotaal autobus			***€ 29.728,91***			***Subtotaal:***	***€ 14.827,00***
Totaal Vaste Activa							**€ 16.606,21**

3. Vlottende Activa & Vreemd Vermogen

Hieronder is een verdere specificatie van de vlottende activa en het vreemd vermogen op 01-01-2026 weergeven.

Onder vlottende activa vallen alle bedragen die WijWonen eigenlijk in het boekjaar 2025 had moeten ontvangen, maar die op 01-01-2026 nog niet zijn ontvangen. In de onderstaande tabel is te zien dat WijWonen de gehele ledenbijdrage van 2025 nog moest ontvangen van debiteur DUWO. Dit bedrag hoort bij het boekjaar 2025 en is daarom opgenomen als vlottende activa. Verder was er per ongeluk een extra borg uitbetaald aan mevrouw Anema, welke nog terugontvangen moet worden via een PO. Deze is daarom ook opgenomen onder de vlottende activa.

Tabel 3: Vlottende activa 01-01-2026

Vlottende Activa					
Nummer	Soort	Partij	Bedrag		Status
	Debiteuren				
1	Ledenbijdrage 2025	DUWO	€	17.086,61	Betaald
2	Extra uitbetaalde borg terug	Anema	€	200,00	Nog lopende PO van 50 per maand
3			€	-	
4			€	-	
5			€	-	
6			€	-	
7			€	-	
8			€	-	
		Totaal debiteuren:	€	17.286,61	
Totaal Vlottende Activa			**€**	**17.286,61**	

Het vreemd vermogen is al het geld dat WijWonen op 01-01-2026 nog schuldig was aan andere partijen. Op 01-01-2026 had WijWonen, in tegenstelling tot vorig jaar, meerdere crediteuren openstaan. Allereerst was er Stade Advies, onze ondersteuningsorganisatie; zij hadden de facturen voor de ondersteuning van de koepel en lokaal in 2025 nog niet verstuurd. Daarnaast stonden er nog bedragen open bij Drukbedrijf en Billie GmbH voor de aanschaf van diverse promotiematerialen (gadgets, posters en notepads). Aan David moesten de gemaakte kosten voor de inkoop van de kerstpakketten voor de bewonerscommissies in 2025 nog worden vergoed. Verder moesten de borgen voor de huur van de WijWonen-bus nog worden teruggestort aan dhr. Hardy en dhr. Van Baalen. Tot slot stonden er nog declaraties open van dhr. van der Sluijs, die kosten had voorgeschoten voor BC-uitjes en een flat-BBQ bij Xray.

Tabel 4: Vreemd vermogen 01-01-2026

Vreemd vermogen					
Nummer	Soort	Partij	Bedrag		Status
	Crediteuren				
1	Koepelafrekening Stade 2025	Stade advies	€	1.300,22	Betaald
2	Lokaalafrekening Stade 2025	Stade advies	€	1.506,45	Betaald
3	Promo gadjets	Drukbedrijf	€	44,70	Betaald
4	Promo posters	Drukbedrijf	€	17,39	Betaald
5	Promo notepads	Billie GmbH	€	388,63	Betaald
6	Inkopen BC (kerst)pakketen 2025	David	€	1.036,50	Betaald
7	Borg WijWonen Bus	dhr. Hardy	€	200,00	Betaald
8	Borg WijWonen Bus	dhr. Van Baalen	€	200,00	Betaald
9	BC uitje restaurant Xray	dhr. van der Sluijs	€	160,00	Betaald
10	BC uitje restaurant Xray	dhr. van der Sluijs	€	165,60	Betaald
11	Flat BBQ Xray	dhr. van der Sluijs	€	287,53	Betaald
			€	-	
			€	-	
		Totaal crediteuren:	€	5.307,02	
Totaal vreemd vermogen			**€**	**5.307,02**	

4. Winst- en Verliesrekening 2025

Op de winst- en verliesrekening die hieronder is weergegeven staan de staat van baten en lasten (uitgaven ten opzichte van de begroting), de overige omzet en het overige verlies. Onder de overige winst en het overig verlies vallen rentelasten en afschrijvingen. De totale som uitgegeven binnen de begroting is €67.846,16 wat neerkomt op 73% van de begroting. Dit alles zorgt voor een saldo verlies van €1.484,21

Tabel 5: Winst- en Verliesrekening 2025

Winst en Verlies 2025

Verlies

Post	Titel	Begroting	Realisatie	Verschil	% Besteed	% Verschil
Bestuur						
510	Bestuursvergoedingen	€ 24.108,00	€ 20.929,86	€ 3.178,14	87%	-13%
511	Bestuursonkosten	€ 5.320,00	€ 3.246,67	€ 2.073,33	61%	-39%
512	Representatie	€ 1.900,00	€ 431,42	€ 1.468,58	23%	-77%
513	Werving Bestuursleden	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00	0%	-100%
Kantoor						
530	Huur ruimten	€ 3.820,00	€ -	€ 3.820,00	0%	-100%
532	Kantoorartikelen	€ 500,00	€ 82,81	€ 417,19	17%	-83%
534	Digitalisering	€ 5.200,00	€ 5.870,12	€ -670,12	113%	+13%
535	Inventaris*	€ 1.500,00	€ 18,14	€ 1.481,86	1%	-99%
Contact Achterban						
541	Consumpties	€ 1.600,00	€ 1.117,69	€ 482,31	70%	-30%
542	Promotie & PR	€ 10.000,00	€ 7.751,93	€ 2.248,07	78%	-22%
544	Ondersteuning BC's	€ 4.000,00	€ 3.540,46	€ 459,54	89%	-11%
545	Ondersteuning Complexen	€ 4.500,00	€ 3.302,36	€ 1.197,64	73%	-27%
546	Transport	€ 6.055,00	€ 5.477,71	€ 577,29	90%	-10%
Kennis & Educatie						
552	Cursussen	€ 3.600,00	€ 2.109,03	€ 1.490,97	59%	-41%
553	Extern Advies	€ 1.000,00	€ 1.697,50	€ -697,50	170%	+70%
Koepel						
590	Onkostenvergoeding Koepel	€ 600,00	€ 262,03	€ 337,97	44%	-56%
591	Externe Bijstand	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	0%	-100%
592	Ondersteuningorganisatie Koepel	€ 3.000,00	€ 2.597,95	€ 402,05	87%	-13%
593	Ondersteuningsorganisatie Lokaal	€ 9.000,00	€ 8.624,28	€ 375,72	96%	-4%
Beheerkosten						
570	Bankkosten	€ 425,00	€ 432,79	€ -7,79	102%	+2%
572	Verzekeringen	€ 365,00	€ 353,41	€ 11,59	97%	-3%
Onvoorzien						
800	Onvoorziene kosten	€ 300,00	€ -	€ 300,00	0%	-100%
Subtotaal		*€ 93.293,00*	*€ 67.846,16*	*€ 25.446,84*	*73%*	*-27%*
Overig verlies						
9200	Afschrijving Autobus		€ 4.120,32			
9250	Afschrijving inventarissen		€ 528,65			
9300	Borg WijWonen Bus		€ 200,00			
Saldo winst / verlies						
9998			€ -			
Totaal:			***€ 72.695,13***			

Winst

Post	Titel	Gerealiseerd
Contributie & Bijdragen		
600	Bijdrage DUWO	€ 50.218,00
601	Bijdrage leden	€ 17.086,61
Subtotaal		*€ 67.304,61*
Overige Omzet		
530	Huur Ruimten	€ 2.124,44
721	Acuisitie	€ -
722	Afrondingsverschillen	€ -
9150	Rente	€ 1.781,87
Saldo winst/verlies		
9998		€ 1.484,21
Totaal:		***€ 72.695,13***

5. Winst- en Verliesrekening 2025 toelichting

Hieronder worden de grootste afwijkingen van de begroting kort toegelicht.

Post 510 t/m 513 – Bestuurskosten (gemiddeld -25%)
Door het tekort aan bestuursleden gedurende het jaar, zijn de uitgaven aan bestuursvergoedingen, bestuursonkosten en de werving aanzienlijk lager uitgevallen dan oorspronkelijk was begroot.

Post 530 – Huur ruimten (-100%)
Door een herziening van de servicekosten hebben we een flink bedrag teruggekregen van DUWO. Hierdoor zijn de lasten op de post 'Huur ruimten' op nul uitgekomen en hebben we per saldo zelfs geld aan overgehouden (wat is terug te vinden onder de overige omzet). Vanaf 2026 is de begroting hierop bijgesteld, waardoor deze post in het komende jaar weer beter zal aansluiten bij de daadwerkelijke kosten.

Post 535 – Inventaris (-99%)
In boekjaar 2025 is de aanschaf van nieuwe kantoormeubels (een kast en twee banken) geactiveerd als vaste activa op de balans, waarover in de komende jaren wordt afgeschreven. Hierdoor is er vrijwel niets op de reguliere inventarispost in de winst- en verliesrekening geboekt (€18,14 gerealiseerd ten opzichte van €1.500 begroot), wat de post veel lager doet uitvallen. Dit geeft op de begroting een enigszins vertekend beeld, aangezien er in de praktijk wel degelijk €1.212,99 is uitgegeven aan nieuwe inventaris.

Post 544 – Ondersteuning BC's (-11%) & Post 545 – Ondersteuning Complexen (-27%)
Vanwege het gebrek aan bestuursleden gedurende een groot deel van het jaar, zijn er helaas steken gevallen bij het organiseren van borrels en was er minder capaciteit om bewonerscommissies (BC's) actief te stimuleren om zelf evenementen te organiseren. Hierdoor vallen de kosten voor beide posten lager uit dan begroot. Aankomend jaar zal hier, met het huidige bestuur, weer actiever op worden ingezet.

Post 553 – Extern Advies (+70%)
Door de noodzaak om dit jaar een externe adviseur in te schakelen is deze post aanzienlijk hoger uitgevallen dan vooraf was begroot (+70%). Vanwege deze forse overschrijding zal deze post tijdens de Algemene Ledenvergadering extra worden toegelicht.

Post 591 – Externe Bijstand (-100%)
Deze post is in 2025 (net als vorig jaar) niet aangesproken. Toch moeten we dit bedrag blijven begroten zodat we snel en adequaat kunnen handelen, mocht externe bijstand onverwacht nodig zijn. Deze post wordt bovendien volledig door DUWO gefinancierd en heeft daardoor geen enkele invloed op de hoogte van de ledenbijdrage.

De jaarrekening van 2025 is opgesteld door de penningmeester. Deze is vervolgens gecontroleerd door alle bestuursleden en bij akkoord ondertekend.

David Rodenburg
Voorzitter

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Hugo Ward
Penningmeester

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Merdan Durmus
Secretaris

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Annija Gulbe
Commissaris
Promotie & PR

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Douwe Veen
Commissaris
Bewoners

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Hanna Davies
Commissaris
Bewonerscommissies

d.d. 18-05-2026
Plaats: Delft

Huub Lindner
Commissaris Koepel

d.d. 18-05-2026

Shaïs Ganpat
Commissaris Koepel

d.d. 18-05-2026

Plaats: Delft *Plaats: Delft*