

Ons kenmerk: 22.76018 BS/EV
Uw kenmerk: -
Behandeld door: J. Sneek
Bijlage(n): -



Per e-mail aan de besturen van
BRES
Duwoners
De Eerste Kamer
VBU
WijWonen

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54
2600 AB Delft

T 088 - BELDUWO

088 - 2353896

I DUWO.nl

Datum: 16 februari 2022
Onderwerp: Huurverhoging 2022 (herziening)

Geacht bestuur,

Op 2 februari jl. hebben wij u advies gevraagd over de huurverhoging per 1 juli. In onze adviesaanvraag hebben we aangegeven dat er nog geen volledige duidelijkheid was over de exacte regels van de overheid. De adviesaanvraag was daarom met een slag om de arm, voor het geval de regels zouden afwijken van de verwachting.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft gisteren een brief naar het parlement gestuurd waarin hij aankondigt dat de maximale huurverhoging op woningniveau vanaf 1 juli 2022 wordt beperkt tot inflatie (2,3%), in plaats van inflatie + 1% (3,3%).

Uiteraard volgt DUWO deze richtlijn, waarmee ons voornemen om voor een deel van onze huurders een iets hogere huurverhoging dan inflatie toe te passen komt te vervallen. Dit betekent dat we onze adviesaanvraag als volgt herzien: in 2022 wil DUWO een strikt inflatievolgend huurbeleid toepassen, zonder gebruik te maken van de in het werkplan vastgelegde mogelijkheid maximaal 1% extra te vragen voor het inlopen van prijsverschillen tussen kwalitatief gelijke woningen. Voor alle huurders geldt dus een huurverhoging van 2,3% per 1 juli 2022. Dit is met uitzondering van de University Housing contracten waar contractueel geen huurverhoging mogelijk is.

De huurdersorganisaties hebben adviesrecht op het huurverhogingsbeleid van DUWO tot 16 maart a.s. Wij zijn graag bereid om, bijvoorbeeld in een overleg met u op vestigingsniveau, nadere toelichting te geven op ons voornemen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO

Barend Kuenen
Bestuurder