



Voorstel fietsreparatiezuilen en fietspompen

Delft, 9 november 2023

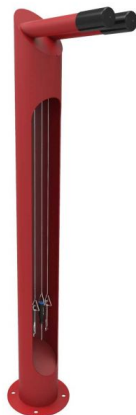
Beste leden,

Begin 2023 kwam het bestuur van WijWonen op het idee om fietsreparatiezuilen en fietspompen te plaatsen bij de diverse complexen van DUWO in Delft. Dit idee kwam voort uit het vraagstuk omtrent de financiële positie van WijWonen waarbij er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om iets bijzonders te doen voor de huurders. Het uitgangspunt hierbij is dat (zo veel mogelijk) huurders voordeel ervaren van de initiatieven die ontplooid worden. Met het plaatsen van deze zuilen kunnen huurders straks eenvoudiger hun fietsbanden oppompen, banden plakken of andere kleinere reparaties aan hun fiets uitvoeren.

In dit voorstel zullen verdere motivatie en praktische uitwerking van het plan uitgediept worden. Gezien de benodigde samenwerking om dit plan tot uitvoering te brengen wordt er ook een intentieovereenkomst gesloten met DUWO.

MERK & TYPE

Na uitvoerig marktonderzoek is het bestuur van WijWonen uitgekomen bij de fietsreparatiezuil en fietspomp van het merk Falco. Deze zuilen zijn ook door de TU Delft geplaatst en blijken bij navraag in de praktijk zeer 'hufferproof' te zijn. De ervaring van de TU Delft is hierbij dat incidenteel alleen de slangen kapot kunnen gaan, welke eenvoudig te vervangen zijn. Navraag bij de leverancier leert dat de zuilen een weersbestendige coating hebben met een totaal beoogde levensduur van tien tot vijftien jaar. Er wordt nog onderzocht op welke manier het logo van WijWonen op de zuilen geplaatst wordt, hierbij wordt gekeken naar stickers of eventueel een lasergravering.



[FALCOFIKS 2.0 FIETSREPARATIEKOLOM
MET GEREEDSCHAP](#)

[FALCOFIKS 2.0 LOSSE FIETSPOMP](#)

Een pilot van DUWO met hetzelfde type fietsreparatiezuil en fietspomp bij de Prof. Schermerhornstraat en de Mina Krusemanstraat leert dat bijna 95% zeer tevreden is over zowel de fietsreparatiezuil als de fietspomp. Een kanttekening hierbij is wel dat de fietspomp bij de Prof. Schermerhornstraat initieel verkeerd geplaatst was, waardoor hier geen representatieve evaluatie van is en deze dus ook niet is meegenomen in de evaluatie.

OVERZICHT LOCATIES

Gezien de vele complexen van DUWO in Delft, is er strategisch gekeken bij welke complexen de zuilen daadwerkelijk een meerwaarde kunnen leveren. Hierbij is onder andere gekeken naar de grootte van complexen -en dus het aantal eenheden- en of de zuilen op terrein van DUWO, en dus niet op de openbare weg, geplaatst kunnen worden. Omdat er bij enkele nieuwere complexen al wel fietspompen zijn geplaatst, worden bij deze geselecteerde complexen alleen een fietsreparatiezuil geplaatst. Zie onderstaand een overzicht van de geselecteerde complexen in Tabel 1.

Tabel 1: Overzicht locaties fietsreparatiezuilen en fietspompen

Plaatsen van fietsreparatiezuil en fietspomp	Plaatsen van alleen een fietsreparatiezuil
Balthasar van der Polweg 1 & 2 Korvezeestraat Jacoba van Beierenlaan Stieltjesweg van Hasseltlaan Oudraadtweg E. du Perronlaan Röntgenweg <i>Balthasar van der Polweg 4 (reservering)</i>	Rotterdamseweg Michiel de Ruyterweg Balthasar van der Polweg 3

De exacte locaties op de complexen worden bepaald in samenspraak met de bewonerscommissie en de afdeling beheer van DUWO. De voornaamste criteria hierbij zijn dat de zuilen in het zicht staan om vernieling tegen te gaan en bij voorkeur binnen of enigszins droog waar mogelijk. Dit laatste is volgens de leverancier echter geen vereiste door de weersbestendige coating maar wordt gezien als aanbeveling. De exacte locaties worden op moment van schrijven nog uitgewerkt.

BEGROTING

Voor de aanschaf van de zuilen is er voor WijWonen alleen een initiële investering vereist. DUWO heeft toegezegd het onderhoud van de zuilen te bekostigen tijdens de geschatte levensduur van vijftien jaar. Alleen bij groot onderhoud gedurende deze levensduur treden WijWonen en DUWO in overleg over een eventuele verdeling van de kosten. Tabel 2 hieronder geeft een overzicht van de te verwachten kosten.

Tabel 2: Begroting fietsreparatiezuilen en fietspompen

	Prijs per stuk (incl. btw)	Aantal	Totaal (incl. btw)
Aanschaf combinatie fietsreparatiezuil en fietspomp	€ 1.409,65	9 stuks	€ 12.686,85
Aanschaf fietspomp	€ 784,08	3 stuks	€ 2.352,24
<u>Totaal aanschaf</u>			<u>€ 15.039,09</u>

PLANNING

Onderstaand is een planning weergegeven voor het uitvoeren van dit plan. Vanwege praktische en boekhoudkundige bezwaren is ervoor gekozen om de plaatsing van de zuilen te verplaatsen naar Q1 van 2024. Met deze planning is er voldoende ruimte om het plan te bespreken met de leden tijdens een ALV in 2023 en de investering op te nemen in de begroting van 2024.

2023 - Q3	2023 - Q4	2024 - Q1
<ul style="list-style-type: none">- Voorstel uitwerken- Contact leverancier	<ul style="list-style-type: none">- Locaties afstemmen met BC's & DUWO- Plan voorleggen aan ALV	<ul style="list-style-type: none">- Aankoop- Plaatsing

SAMENWERKING DUWO

Omdat de zuilen bij de complexen -en veelal op de grond- van DUWO geplaatst dienen te worden, is goed overleg vereist om tot een goede uitvoering van dit plan te komen. Om deze reden is er ook vroegtijdig contact gezocht met DUWO over dit plan. Hieruit bleek in een vroeg stadium dat de afdeling beheer van DUWO tegelijkertijd bezig was met een pilot voor dezelfde zuilen bij enkele complexen. Omdat er bij DUWO nog geen plannen waren om dit grootschalig uit te rollen, is besproken dat WijWonen dit op zich zou nemen.

Na meerdere gesprekken zijn WijWonen en DUWO tot een rolverdeling gekomen waarbij WijWonen de aanschaf van de zuilen voor haar rekening neemt en DUWO voorziet in de plaatsing van, en onderhoud aan de zuilen gedurende de verwachte levensduur. Om er zeker van te zijn dat de zuilen gedurende de levensduur goed onderhouden worden -de zuilen zullen immers een uithangbord van WijWonen zijn- is WijWonen voornemens om een intentieovereenkomst te sluiten. Indien de zuilen eerder dan de beoogde vijftien jaar groot onderhoud vereisen of een end-of-life status bereiken, zullen WijWonen en DUWO in overleg treden welke actie te ondernemen met de specifieke zuilen en een verdeling van de kosten bespreken.

Namens Huurdersorganisatie WijWonen,

Mark van Gelder

Penningmeester Huurdersorganisatie WijWonen



Sten van Vliet

Commissaris Bewoners Huurdersorganisatie
WijWonen

