

Beste leden van WijWonen,

Dit document is een bijlage bij de jaarrekening van 2023. Op deze jaarrekening wordt een bedrag van 10.000 euro gereserveerd voor het onderhoud van de WijWonen verhuisbus. In dit document zal een onderbouwing staan voor de keuze om dit geld op deze manier te reserveren. Daarnaast bevat dit document een aantal afspraken die zullen gelden voor het gebruik van het gereserveerde geld.

Onderbouwing reservering

Er zijn twee redenen die hebben geleid tot het besluit om een bedrag te reserveren voor het onderhoud van de bus.

De eerste reden voor het maken van deze reservering is dat dit voorkomt dat leden in de toekomst grote bedragen voor het onderhoud van de bus moeten gaan betalen. Komend jaar wordt de ledenbijdrage verlaagd totdat het eigen vermogen van WijWonen weer op een gewenst niveau is. Op dat moment zal de ledenbijdrage weer worden verhoogd, en om te voorkomen dat de leden dan voor het onderhoud van de bus moeten gaan betalen wordt er nu geld gereserveerd. Het onderhoud hoeft dan niet meer begroot te worden en dus wordt het niet meegenomen in de berekening voor de hoogte van de ledenbijdrage.

De tweede reden om het geld te reserveren heeft ermee te maken dat onderhoud moeilijk te voorspellen is per jaar. We hebben gemerkt dat het lastig is om ieder jaar een goede inschatting te maken voor het benodigde onderhoud van de bus. Dit leidt tot grote verschillen tussen het begrote bedrag en de werkelijke uitgaven voor de post Transport, waar het onderhoud van de bus op dit moment onder valt. Het maken van een reservering voor het onderhoud zal er dus voor zorgen dat de begroting voortaan dichter bij het werkelijk uitgegeven bedrag zal zitten.

Onderbouwing bedrag

Voor het bepalen van de hoogte van de reservering is gekeken naar de verwachte levensduur van de bus en het gemiddelde bedrag aan onderhoud per jaar. De verwachting is dat de bus nog 6 tot 8 jaar mee zal gaan. Volgens het Nibud kost het onderhoud voor een middenklasse personenauto ongeveer 100 euro per maand¹, gerekend om 11.000 kilometer per jaar. De WijWonen bus heeft in 2023 ongeveer 8.000 kilometer gereden. Dit zorgt voor lagere onderhoudskosten per maand. Dit wordt gecompenseerd door hogere onderhoudskosten voor een busje dan voor een middenklasse personenauto. Zo wordt er verwacht dat het onderhoud gemiddeld 100 euro per maand zal kosten. Dit bedrag over 8 jaar geeft 9.600 euro. Om aan de veilige kant te zitten met de reservering wordt er omhoog afgerond naar 10.000 euro.

1. <https://www.nibud.nl/onderwerpen/uitgaven/autokosten/>

Afspraken reservering onderhoud

Om ervoor te zorgen dat het gereserveerde bedrag door toekomstige besturen enkel gebruikt zal worden voor doeleinden waarvoor het nu wordt gereserveerd, en om te zorgen dat een toekomstige kascommissie hier controle op kan uitvoeren, zal hieronder een lijst met afspraken worden gegeven. Er kan enkel een uitgave gedaan worden uit de reservering wanneer het in overeenstemming is met de afspraken hieronder.

1. Het geld kan enkel gebruikt worden voor onderhoud aan de WijWonen verhuisbus.
2. Er wordt enkel onderhoud gepleegd aan de bus zolang deze niet economisch total loss verklaard is. Dit is het geval wanneer het bedrag voor het benodigde onderhoud hoger is dan de dagwaarde van de bus min de restwaarde van de bus. Het bestuur kan altijd eerder kiezen om te stoppen met het onderhoud wanneer zij inschatten dat het onderhoud het geld niet meer waard is.
Op dit moment heeft de bus een dagwaarde van 14.718 euro. Deze wordt bepaald via www.viabovag.nl/inruilwaarde-auto-berekenen/.
3. Wanneer de bus wordt weggedaan en er toch nog geld over is uit de reservering, zal de reservering wegvallen en het resterende bedrag zal weer opgeteld worden bij het eigen vermogen.

Wanneer het bestuur geld uit wil geven uit de reservering dient het zich aan de hierboven gegeven afspraken te houden. Mocht het bestuur deze afspraken willen veranderen, of hier een uitzondering op willen, moet dit met toestemming van de ALV.

Namens het bestuur van huurdersorganisatie WijWonen,

Mark van Gelder
Penningmeester

