

Begroting WijWonen 2022



Beste leden,

Boekjaar 2021 komt tot een einde en daarmee is het tijd voor de begroting van boekjaar 2022. Dit document bevat de begroting van 2022 met de bijbehorend toelichting.

De begroting van 2022 is getekend door grote lasten verlichtingen op advies en ondersteunend gebied ten opzichte van 2021. Dit komt met name door het afsluiten van het energie belasting teruggave (EBT) dossier. Ook de duidelijkheid van de kosten(verdeling) van de koepeladviseur drijven de begrote kosten naar beneden. Later in dit document is er een uitgebreidere toelichting op deze mutaties.

In het jaar 2021 is WijWonen zeer actief bezig met het vergroten van de naamsbekendheid en participatie van huurders. Deze trend dient in 2022 doorgezet te worden met een ruimer budget voor promo en voor de bewoners commissies (BC's).

De opbouw van document is als volgt:

- Voorstel begroting 2022
- Toelichting op begroting 2022

Op de ALV van 11 november zal het bestuur meer toelichting geven bij deze begroting. Indien u vragen of opmerkingen heeft over het begrotingsvoorstel, kunt u mij per mail (penningmeester@wijwonendelft.nl) bereiken tot 4 november, een week voor de ALV.

Namens het bestuur van WijWonen,

Fabian van der Poel

Penningmeester WijWonen

Delft, 27 Oktober 2021



Begroting 2022

Hierbij presenteer ik u het voorstel voor de begroting van 2022. Nadere toelichting op de begroting volgen in dit bestand.

Begroting WijWonen 2022				
Post	Titel	Verdeling		Bedragen
		DUWO	Leden	
Bestuur				
510	Bestuursvergoedingen	.	.	€ 21.750,00
511	Bestuursonkosten	.	.	€ 4.260,00
512	Representatie	.	.	€ 1.750,00
513	Werving Bestuursleden	.	.	€ 1.500,00
Kantoor				
530	Huur ruimten	.	.	€ 1.200,00
532	Kantoorartikelen	.	.	€ 250,00
534	Digitalisering	.	.	€ 3.300,00
535	Inventaris	.	.	€ 2.750,00
Contact Achterban				
541	Consumpties	.	.	€ 1.400,00
542	Promotie & PR*	.	.	€ 10.000,00
544	Ondersteuning BC's	.	.	€ 3.500,00
545	Ondersteuning Complexen	.	.	€ 4.000,00
546	Transport	.	.	€ 6.200,00
Kennis & Educatie				
552	Cursussen	.	.	€ 4.200,00
553	Extern Advies	.	.	€ 1.000,00
Koepel				
590	Onkostenvergoeding	.	.	€ 600,00
591	Externe Bijstand	.	.	€ 5.000,00
592	Ondersteuningorganisatie Koepel	.	.	€ 4.000,00
593	Ondersteuningsorganisatie Lokaal	.	.	€ 9.000,00
Beheerkosten				
570	Bankkosten	.	.	€ 300,00
572	Verzekeringen	.	.	€ 300,00
Onvoorzien				
800	Onvoorzienne Kosten	.	.	€ 1.000,00
Totaal				€ 87.260,00



Toelichting op Begroting 2022

Per uitgelichte post wordt een toelichting gegeven voor de mutatie.

541 Consumpties (+3%)

Een vereenvoudiging van de begroting ten opzichte van de vorige begroting.

544 Ondersteuning BC's (+40%)

De post is verhoogd om participatie van de BC's te vergroten. De toelichting hiervoor is te vinden het document 'Voorstel BC vergoeding'.

545 Ondersteuning complexen (-1%)

Een vereenvoudiging van de begroting ten opzichte van de vorige begroting.

546 Transport (NIEUW)

De post transport is aangemaakt naar aanleiding van ALV 3 die op 21 oktober 2021 plaatvond. De opbouw van de post is als volgt:

(Semi-) vaste kosten Bedrag per jaar	
Wegenbelasting	€ 1.880
Onderhoud	€ 70
Verzekering	€ 2.640
ANWB lidmaatschap	€ 88,80
Vaste lasten per jaar	€ 4.670
Diesel kosten	€ 1.600
Totaal	€ 6.270

591 Externe bijstand (-50%)

De reden voor de hoogte van de post was de lopende rechtszaak die betrekking had op het EBT dossier. Nu die zaak gesloten is, is verwacht dat de kosten flink zullen afnemen. Echter, WijWonen moet wel in staat blijven externe bijstand te kunnen betalen, indien het nodig is. Daarom is voor de post €5000 begroot, mede door het feit dat externe bijstand zeer snel prijzig wordt.

592 Ondersteuningsorganisatie koepel (-33%)



De koepeladviseur kost in 2021 €1500. Echter, WijWonen en de andere huurdersorganisaties onderhandelen over de verdeling van de kosten en de inzet van de koepel adviseur. De verwachting is dat de adviseur vaker wordt ingezet en dat de verdeling van de kosten tussen de huurdersorganisaties duurder zal uitvallen voor WijWonen.

573 Boekhouding (Geëlimineerd)

Deze post wordt geëlimineerd met ingang van boekjaar 2022. Na de herbegroting van ALV 10-06-2021 is de post leeg en vervult de post geen functie meer. De inhoud van deze post is geschaard onder '*534 Digitalisering*'

