

Begroting WijWonen 2023



Beste leden van WijWonen,

In de begroting van 2023 staan een aantal grote uitdagingen centraal die alle leden van WijWonen aangaan. Van enorm belang hierin zijn de ontwikkelingen op het gebied van inflatie, energiekosten en de kosten van levensonderhoud die zowel de vereniging, het bestuur, de bewonerscommissies en alle leden van WijWonen direct raken. Daarnaast zijn ook het structurele begrotingsoverschot en het groeiende eigen vermogen van WijWonen uitdagingen die in deze begroting geadresseerd moeten worden. Dit vraagt om een vernieuwde visie op de financiën van de vereniging.

Om deze redenen heeft het bestuur kritisch gekeken naar de inkomsten, uitgaven en balans van de vereniging. Dit biedt de kans om met deze begroting de vereniging vanaf boekjaar 2023 op financieel vlak te versterken en tegelijkertijd de leden van WijWonen waar mogelijk te ontlasten via de maandelijkse contributie. Op basis van de begroting is berekend hoe hoog de bijdrage aan de begroting van zowel DUWO als de leden moet zijn. Concreet betekent dit dat het bestuur de totale begroting te verlaagt met 5% en om de ledencontributie verlaagt met 11%.

Het is van belang dat een verlaging van de contributie het doel van WijWonen om de belangen van de huurders zo goed mogelijk te vertegenwoordigen niet in het geding brengt. Naast posten als digitalisering, promotie en PR en onze adviseurs die in deze begroting worden heroverwogen is ook de inzet van de bewonerscommissies en het bestuur belangrijk voor het doel van de vereniging. De verwachting is dat door zowel het toenemende aantal leden als de toenemende druk op de sector voor studentenhuysvesting (denk aan leefbaarheid, beschikbaarheid, betaalbaarheid) de werkzaamheden van bewonerscommissies en het bestuur in de toekomst ten minste zo intensief, uitdagend en belangrijk zullen blijven. De samenstelling van de vergoeding die deze groepen ontvangen voor hun inzet verandert om deze in de toekomst eerlijk, passend en transparant te houden.

De opbouw van document is als volgt:

- Begroting 2023
- Toelichting op begroting 2023

Op de ALV van 21 november is de begroting voor 2023 goedgekeurd. Indien u vragen of opmerkingen heeft over begroting, kunt u mij per mail (penningmeester@wijwonendelft.nl) bereiken.

Namens het bestuur van huurdersorganisatie WijWonen,

Maik Kocken
Peningmeester



begroting 2023

Hieronder staat de begroting van 2023. Naast de bedragen per post is ook aangegeven of de post door DUWO of door de leden wordt betaald. Nadere toelichting op de begroting volgt in dit bestand.

Begroting WijWonen 2023				
Post	Titel	Verdeling		Bedragen
		DUWO	LEDEN	
Bestuur				
510	Bestuursvergoedingen	▪	▪	€ 22.260,00
511	Bestuursonkosten		▪	€ 4.260,00
512	Representatie		▪	€ 1.750,00
513	Werving Bestuursleden	▪		€ 1.500,00
Kantoor				
530	Huur ruimten	▪		€ 1.200,00
532	Kantoorartikelen	▪		€ 250,00
534	Digitalisering	▪		€ 3.875,00
535	Inventaris	▪		€ 2.000,00
Contact Achterban				
541	Consumpties		▪	€ 1.600,00
542	Promotie & PR*		▪	€ 10.000,00
544	Ondersteuning BC's		▪	€ 3.000,00
545	Ondersteuning Complexen		▪	€ 4.000,00
546	Transport		▪	€ 5.700,00
Kennis & Educatie				
552	Cursussen	▪		€ 3.600,00
553	Extern Advies	▪		€ 1.000,00
Koepel				
590	Onkostenvergoeding	▪		€ 600,00
591	Externe Bijstand	▪		€ 5.000,00
592	Ondersteuningorganisatie Koepel	▪		€ 1.500,00
593	Ondersteuningsorganisatie Lokaal	▪		€ 9.000,00
Beheerkosten				
570	Bankkosten	▪		€ 250,00
572	Verzekeringen	▪		€ 350,00
Onvoorzien				
800	Onvoorziene Kosten		▪	€ 300,00
Totaal				€ 82.995,00

Op basis van de totale bijdrage van de leden is de hoogte van de contributie vastgesteld op €0,39 per maand.

Berekening Ledencontributie		
Bijdrage LEDEN	€	39.670,00
Aantal LEDEN		8500
Contributie per lid (jr.)	€	4,67
Contributie per lid (mnd.)	€	0,39
Verandering contributie (mnd.)	€	-0,06