

Begroting WijWonen 2024



Beste leden van WijWonen,

In de begroting van 2024 staat een uitdaging centraal. De afgelopen jaren is het eigen vermogen van WijWonen ieder jaar toegenomen en daarbij is nog belangrijker dat het liquide eigen vermogen ook steeds maar toe blijft nemen. Het bestuur van WijWonen wenst dit bedrag te verminderen naar een bedrag passend bij de vereniging en het functioneren daarvan. De afgelopen twee jaar is hier al een basis voor gelegd. Komend jaar wil het bestuur van de vereniging hier een volgende slag in slaan.


Het voornaamste middel dat het bestuur wil inzetten om het eigen vermogen te laten dalen is een verlaging van de ledencontributie. Komend jaar wil het bestuur de contributie aanzienlijk verlagen om zo een begrotingstekort te creëren. Dit tekort kan dan worden opgevuld met een deel van het liquide eigen vermogen van de vereniging. Op die manier kan het eigen vermogen worden ingezet ter vervanging van de bijdrage van de leden. De hoogte van de ledenbijdrage zal jaarlijks moeten worden vastgesteld en zal laag blijven tot het liquide eigen vermogen van de vereniging weer op het gewenste niveau is.

Naast de uitdaging van het eigen vermogen speelt net als vorig jaar ook inflatie weer een rol in deze voorgestelde begroting. Inflatie is iets waar het bestuur, de vereniging en de bewonerscommissies mee moeten omgaan en waar dus ook in de voorgestelde begroting rekening mee gehouden zal moeten worden. Zo is ook in deze voorgestelde begroting de inflatie van afgelopen jaren meegenomen in enkele posten.

Op de ALV van 27 november 2023 is de begroting voor 2024 goedgekeurd. Indien u vragen of opmerkingen heeft over de begroting, kunt u mij per mail (penningmeester@wijwonendelft.nl) bereiken.

Namens het bestuur van huurdersorganisatie WijWonen,

Mark van Gelder
Penningmeester



Begroting 2024

Hieronder staat de begroting van 2024. Naast de bedragen per post is ook aangegeven of de post door DUWO of door de leden wordt betaald.

Begroting WijWonen 2024				
Post	Titel	Verdeling		Bedragen
		DUWO LEDEN		
Bestuur				
510	Bestuursvergoedingen	•	•	€ 23.352,00
511	Bestuursonkosten		•	€ 5.320,00
512	Representatie		•	€ 1.750,00
513	Werving Bestuursleden	•		€ 1.500,00
Kantoor				
530	Huur ruimten	•		€ 2.272,00
532	Kantoorartikelen	•		€ 250,00
534	Digitalisering	•		€ 5.200,00
535	Inventaris	•		€ 2.000,00
Contact Achterban				
541	Consumpties		•	€ 1.600,00
542	Promotie & PR*		•	€ 10.000,00
544	Ondersteuning BC's		•	€ 3.000,00
545	Ondersteuning Complexen		•	€ 18.000,00
546	Transport		•	€ 5.700,00
Kennis & Educatie				
552	Cursussen	•		€ 3.600,00
553	Extern Advies	•		€ 1.000,00
Koepel				
590	Onkostenvergoeding	•		€ 600,00
591	Externe Bijstand	•		€ 5.000,00
592	Ondersteuningorganisatie Koepel	•		€ 1.500,00
593	Ondersteuningsorganisatie Lokaal	•		€ 9.000,00
Beheerkosten				
570	Bankkosten	•		€ 375,00
572	Verzekeringen	•		€ 350,00
Onvoorzien				
800	Onvoorzienne Kosten		•	€ 300,00
Totaal				€ 101.669,00

Op basis van de begroting is een verdeling voor de inkomsten van de vereniging gemaakt. In de onderstaande tabel wordt aangegeven welk bedrag de leden en DUWO betalen aan de begroting. Hierin wordt post 510 bestuursvergoedingen uitgelicht, omdat deze post zowel door de leden als door DUWO wordt betaald. Met het oog op het verminderen van het liquide eigen vermogen stelt het bestuur voor om de ledenbijdrage voor komend jaar te verminderen naar €0,05 per maand. Het tekort dat hierdoor ontstaat wordt dan aangevuld vanuit het eigen vermogen van WijWonen. Meer toelichting hierover is te vinden in het voorstel tot het wijzigen van het FR.

Herkomst van financiering	
Bijdrage post 510 bestuursvergoedingen DUWO	€ 14.952,00
bijdrage overige posten DUWO	€ 32.647,00
Bijdrage post 510 bestuursvergoedingen LEDEN	€ 8.400,00
Bijdrage overige posten LEDEN	€ 45.670,00
Bijdrage eigen vermogen WijWonen namens de LEDEN	€ 32.422,00
Totaal Bijdrage DUWO	€ 47.599,00
Totaal Bijdrage LEDEN	€ 21.648,00
Totaal	€ 101.669,00

De berekening van de bijdrage van de leden is hieronder weergegeven. Zoals eerder genoemd, zullen de leden €0,05 per maand gaan betalen. Dit bedrag kan pas aangepast worden bij de eerstvolgende wijziging van de servicekosten; dit zal waarschijnlijk in juli 2024 zijn. Deze wijziging geldt dan meteen voor een heel jaar. Het eerste half jaar van 2025 zal de ledenbijdrage dus ook gelijk zijn aan €0,05 per maand.

Berekening Bijdrage LEDEN	
Contributie per lid (mnd.) (tot juli 2024)	€ 0,39
Contributie per lid (mnd.) (vanaf juli 2024)	€ 0,05
Contributie per lid (jr.)	€ 2,64
Aantal LEDEN	8200
Totaal Bijdrage LEDEN	€ 21.648,00

De grafiek hieronder geeft het verwachte verloop van het liquide eigen vermogen in 2024 en het gewenste bedrag. Het gewenste bedrag van het liquide eigen vermogen is ongeveer gelijk aan de begroting voor een jaar, dit is ongeveer €90.000,-. Dit jaar zit onze begroting hier ruim boven door de eenmalige uitgave aan de fietsreparatie palen. Er is te zien dat het verwachte overschot begin 2024 ongeveer €80.000,- bedraagt. Er wordt voorspeld dat dit overschot komend jaar zal teruglopen naar ongeveer €50.000,-.

Voorspelling verloop liquide eigen vermogen
2024

