

Jaarrekening WIJWONEN 2019



Huurdersorganisatie

WijWonen
Delft

Delft, 31 december 2019

Bij deze presenteer ik u de jaarrekening van WijWonen Delft. WijWonen staat er financieel sterker voor dan vorig jaar.

In het jaar 2019 zijn er meer posten door Duwo gefinancierd dan in het voorgaande jaar. In 2020 zal Duwo volgens de CHO afspraken de posten financieren die onder hun verantwoording vallen. In het jaar 2019 zijn de CHO-afspraken opnieuw onder de loep genomen. Dit resulteerde in een verduidelijking van de afspraken en het creëren van een nieuwe posten. *Post 593 Extern advies lokaal*. Ook heeft *post 591* een naamswijziging gekregen van *extern advies* naar *extern advies koepel*.

Bij het maken van de begroting voor 2020 is er meer focus gelegd op het vergroten van het eigen vermogen. Dit wordt gedaan door posten die eerst gezamenlijk gefinancierd werden door WijWonen en Duwo, nu volledig op Duwo te leggen. WijWonen streeft naar een eigenvermogen dat gelijk staat aan éénmaal de jaarlijkse uitgaven.

Namens WijWonen,

Marco Xausa
Penningmeester

Balans 2019

Om dit duidelijk weer te geven is ervoor gekozen om eerst een samenvattende balans weer te geven. Vervolgens is de uitgebreide versie van de balans in 2 delen gesplitst om het gemakkelijker weer te geven.

DEBET (Bezittingen)				
		01/01/2019	01/01/2020	Percentuele Stijging/Daling
Vaste Activa				
10	Inventaris	€ 4.376,44	€ 4.743,25	8,4%
Totaal Vaste Activa		€ 4.376,44	€ 4.743,25	92,3%
Vlottende Activa				
50	Debiteuren	€ 90.085,06	€ 92.160,40	2,3%
70	Vooruitontvangen facturen	€ -	€ -	0,0%
71	Vooruitbetaalde bedragen	€ 1.333,35	€ -	0,0%
Totaal Vlottende Activa		€ 91.418,41	€ 92.160,40	0,8%
Liquide Middelen				
30	Kas	€ -	€ -	0,0%
31	Rekening	€ 1.019,93	€ 6.206,36	508,5%
34	Spaarrekening	€ 25.290,48	€ 39.109,33	54,6%
Totaal Liquide Middelen		€ 26.310,41	€ 45.315,69	72,2%
Totaal Debet		€ 122.105,26	€ 142.219,34	16,5%

Tabel 1. DEBET kant van balans op 01-01-2020

Credit (Schulden)

	01/01/2019	01/01/2020	Percentuele Stijging/Daling
Eigen Vermogen			
130 Eigen Vermogen	€ 120.771,91	€ 142.219,34	17,8%
Totaal Eigen Vermogen	€ 120.771,91	€ 142.219,34	17,8%
Vreemd Vermogen			
170 Crediteuren	€ 1.333,35	€ -	-
171 Openstaande Declaraties	€ -	€ -	0,0%
190 Nog te ontvangen facturen	€ -	€ -	0,0%
Totaal Vreemd Vermogen	€ 1.333,35	€ -	-100,0%
Totaal Credit	€ 122.105,26	€ 142.219,34	16,5%

Tabel 2. CREDIT kant van de balans op 01-01-2020



Toelichting Balans 2020

Inventaris							
Soort	Merk	Hoeveelheid	Aankoopprijs	Levensverwachting in jaren	Leeftijd in jaren	Boekwaarde	
Koelkast	Samsung	1	€ 500,00	8	2,5	€	343,75
Banken	Chesterfield	2	€ -	10	0	€	850,00
Stoelen	X	22	€ -	0	0	€	100,00
Kasten	X	7	€ -	0	0	€	110,00
Magnetron		1	€ -	0	0	€	30,00
Statafel	X	2	€ 70,00	5	3	€	56,00
Statafel Hoes	X	2	€ 34,40	3	2	€	22,93
Bureau stoel	IKEA	8	€ -	0	0	€	100,00
Grote Tafel	X	1	€ -	0	0	€	400,00
Sta lampen	IKEA	3	€ 74,67	5	0	€	224,00
Printer	Brother	1	€ 468,45	5	1,5	€	327,92
Speaker	jbl	1	€ 323,10	4	1	€	242,33
shredder	Coolblue	1	€ 387,00	3	0	€	387,00
Beamer	InFocus	1	€ -	0	0	€	250,00
ChromeCast	Google	1	€ 40,00	4	3	€	10,00
CromeAudio	Google	1	€ 39,99	4	1,5	€	24,99
Nas	X	1	€ 400,00	5	2,5	€	200,00
Tafel	Ikea	1	€ 29,95	3	1	€	19,97
Armleuningen	Ikea	6	€ 10,00	3	1	€	40,00
Kasten	Ikea	1	€ 69,95	4	1	€	52,46
kussens	Ikea	4	€ 10,12	3	1	€	26,97
Heater	Stadler	2	€ 99,00	3	0,5	€	165,00
Stoelen	Ikea	2	€ 59,95	3	1	€	79,93
Beeldscherm	Samsung	1	€ -	0	0	€	140,00
Camera	X	1	€ -	0	0	€	40,00
Promo stuff	X	0	€ -	0	0	€	200,00
Overige	X	0	€ -	0	0	€	300,00
Eind Totaal						€	4.743,25

Tabel 3: Toelichting inventaris

50	Debiteuren Samenstelling	2020	
	Contributie Leden	€	44.280,00
	Contributie DUWO	€	44.762,80
	Stade advies	€	3.097,60
	Rente	€	20,00
	Totaal	€	92.160,40

Tabel 4: Debiteuren samenstelling

130	Eigen Vermogen	2020	
	Inventaris	€	4.743,25
	Debiteuren	€	92.160,40
	Totaal Liquide Middelen	€	45.315,69
	Totaal	€	142.219,34

Tabel 5: Eigenvermogen

LASTEN

	Begroot	Werkelijk	Percentage Gebruik	
Bestuur				
510	Bestuursvergoedingen	€ 21.750,00	€ 18.429,96	85%
511	Bestuursonkosten	€ 4.620,00	€ 4.541,53	98%
512	Representatie	€ 1.350,00	€ 1.489,40	110%
513	Werving bestuursleden	€ 1.000,00	€ 767,44	77%
Kantoor				
530	Huur ruimten	€ 1.200,00	€ 1.200,00	100%
532	Kantoorartikelen	€ 300,00	€ 156,10	52%
534	Automatisering	€ 3.000,00	€ 2.327,28	78%
535	Inventaris	€ 2.500,00	€ 1.705,84	68%
Contact achterban				
541	Consumpties vergaderingen	€ 1.000,00	€ 591,96	59%
542	Promotie & PR	€ 5.000,00	€ 3.968,68	79%
544	Ondersteuning BC's	€ 2.800,00	€ 2.060,38	74%
545	Ondersteuning complexen	€ 3.000,00	€ 440,85	15%
Koepel				
590	Onkostenvergoedingen	€ 600,00	€ 453,05	76%
591	Extern advies	€ 4.000,00	€ 2.936,22	73%
Kennis & educatie				
552	Cursussen	€ 3.000,00	€ 1.120,57	37%
553	Externe bijstand	€ 5.000,00	€ 10.198,49	204%
592	Ondersteuningsorganisatie	€ 9.000,00	€ 11.764,61	131%
Beheerskosten				
570	Bankkosten	€ 350,00	€ 189,91	54%
572	Verzekeringen	€ 300,00	€ 289,20	96%
573	Boekhouding	€ 800,00	€ 1.001,88	125%
Onvoorzien				
800	Onvoorziene kosten	€ 1.000,00	€ 9,40	1%
Totale Lasten		€ 74.675,00	€ 65.803,90	88%

BATEN

	Begroot	Werkelijk	Percentueel Verschil	
Contributies & Bijdragen				
710	Contributie Leden	€ 44.280,00	€ 43.975,09	0.7%
711	Bijdrage DUWO	€ 40.750,00	€ 40.750,00	0,0%
Overige Baten				
720	Rentebaten	€ 50,00	€ -	0
721	Acquisitie	€ -	€ -	0%
722	Afrondingsverschillen	€ -	€ -	0%
Resultaten				
910	Incidentele Resultaten	€ -	€ -	0%
911	Mutatie Eigen Vermogen	€ -13.510,00	€ -18.921.49	40,1%
Totale Lasten		€ 74.675,00	€ 65.808,90	

Tabel 7: Staat van Baten & Lasten

Staat van Baten & Lasten

