

Concept notulen ALV-2

Datum: 2024-10-01, 20.00
Locatie: Het Kantoor (Papenstraat 20W)
Gasten: Zie bijlage 1
Afwezig: Marit van 't Walderveen, David Rodenburg

Notulist: Annika Duijn
Voorzitter: Bram Severs

De aanwezigheidslijst kan gevonden worden in bijlage 1.

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20:05.

De voorzitter heet iedereen welkom en vraagt of iemand bezwaar heeft tegen het opnemen van de ALV voor de uitwerking van de notulen.

Er is geen bezwaar.

De voorzitter neemt de agenda door zoals in die in de ALV stukken staat.

De voorzitter voegt punt 'bestuurswissel d: senaat'. Er is hier geen bezwaar tegen.

Er zijn geen verdere toevoegingen aan de agenda.

De agenda is akkoord.

2. Mededelingen

Bram Severs meldt dat door de problemen met de AVG en de ledenlijst, wij de uitnodiging voor de ALV niet zelf konden versturen. DUWO heeft nu de uitnodiging voor ons verstuurd, en het zou kunnen dat zij dit voor de volgende ALV weer moeten doen, indien de problemen nog niet zijn opgelost.

3. Vaststellen Notulen ALV-1 2024

Er zijn geen opmerkingen of toevoegingen aan de notulen, dus ze zijn goedgekeurd.

4. Update Koepel

a. AVG

Dante Pusceddu zegt dat WijWonen al jarenlang een ledenlijst van DUWO ontvangt, waarmee we contact kunnen onderhouden met onze leden via e-mail. Daarbij is er een ledenbijdrage die WijWonen van elk lid ontvangt. Wanneer iemand bij DUWO gaat huren, wordt diegene automatisch lid van WijWonen. Er is een opt-out mogelijkheid, maar deze is lastig te vinden en vereist meerdere keren doorklikken.

Dante merkt op dat deze aanpak niet in lijn is met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), omdat de opt-out mogelijkheid niet voldoet aan de wettelijke vereisten. Vanaf juni is DUWO daarom gestopt met het delen van de ledenlijst en heeft zij melding gemaakt van een datalek bij de Autoriteit Persoonsgegevens (AP).

Na de zomervakantie heeft er een spoedoverleg plaatsgevonden over de fouten in dit proces. Dante benadrukt dat hij het bijzonder vindt dat deze situatie zo lang heeft kunnen voortbestaan. Het leek er aanvankelijk op dat er geen snelle oplossing zou komen, maar DUWO heeft inmiddels een oplossing gevonden. De oplossing van DUWO houdt in dat de opt-out mogelijkheid duidelijker wordt gepresenteerd aan alle leden. Binnenkort ontvangen alle bestaande leden een e-mail waarin ze de keuze krijgen om zich uit te schrijven bij WijWonen. Voor nieuwe bewoners wordt de opt-out mogelijkheid opgenomen in hun huurcontract of apart gecommuniceerd via een speciale e-mail. Voor de bewoners die tussen deze twee groepen vallen, zal een opt-in mail worden verstuurd, al is nog niet duidelijk hoe dit precies vormgegeven zal worden.

Jonas Yassien vraagt of wij bang zijn dat veel leden zich gaan uitschrijven

- Dante Pusceddu zegt dat we daar inderdaad bang voor zijn, maar het hopen te gaan voorkomen door zelf veel invloed uit te oefenen op de mail en daar alle voordelen van lid worden van WijWonen heel goed in te zetten. We verwachten wel een vermindering in ledenaantal.
 - Jonas Yassien raadt aan de lat zo hoog mogelijk te leggen voor de opt-out mogelijkheid, mits nog volgens de AVG standaarden.
 - Dante en Bram zeggen dat ze niet zeker zijn van hoe hoog die lat mag zijn, maar dat we alles gaan doen wat we kunnen.
 - Ruben Frans vult aan dat we nu toch een verhoogd eigen vermogen hebben, dus dat het missen van de ledenbijdrage in dat opzicht minder erg is.
 - Noa Hartog zegt dat als er een kwart van de leden afvalt, we ook 2 bestuursleden minder moeten hebben. Bram Severs zegt dat dit een richtlijn is, en dat we dit in principe niet hoeven te volgen.
 - Thomas van Daalhuizen zegt dat WijWonen moet nagaan of in de samenwerkingsovereenkomst 'huurders' of 'leden' staat, en dat je dit anders volgend jaar kan veranderen in de SOK
 - Floor Straver zegt dat dit alles wel leuke extra promotie is.

b. Huurprijsbeleid

Dante Pusceddu geeft aan dat er volgend jaar waarschijnlijk een nieuwe wet wordt ingevoerd die het huurprijsbeleid zal vereenvoudigen ten opzichte van de huidige situatie. Volgens de voorgestelde wetgeving blijft de basishuur gehandhaafd, maar de grens voor de kwaliteitskorting wordt verlaagd van 23 naar 21 jaar. DUWO, die vaak de huurprijzen tegen de grens van de huurtoeslag aanhoudt om het maximale te kunnen innen, zal hierdoor een verschuiving in huurtoeslag zien. In de leeftijdsgroep van 21 tot 22 jaar zal een grotere groep nu meer huurtoeslag ontvangen voor de duurdere woningen. Dante laat daarbij grafieken zien die in de presentatie staan, en geeft een toelichting op de verwachte impact van de wetwijziging. Deze grafieken zijn te zien in bijlage 2.

Dante benadrukt dat de invoering van de nieuwe wet in principe geen gevolgen zal hebben voor huidige huurders. Voor nieuwe huurders met een nieuw huurcontract kunnen de veranderingen echter aanzienlijk zijn. DUWO zal in de toekomst haar woningaanbod waarschijnlijk aanpassen aan specifieke leeftijdscategorieën. Ze zullen kamers meer op basis van kwaliteit aanbieden, met als doel om meer inkomsten te genereren. Dante geeft aan dat WijWonen akkoord gaat met het feit dat DUWO door deze aanpassingen mogelijk meer geld zal verdienen, zolang huurders er netto niet op achteruitgaan. WijWonen pleit ervoor dat eventuele extra inkomsten uit zelfstandige woningen worden gebruikt om de kosten van onzelfstandige woningen te verlagen, zodat ook deze groep huurders niet benadeeld wordt.

Jordy van der Sluijs vraagt wat dit betekent voor de nieuwe woningen die onder het STING concept vallen.

- Dante Pusceddu zegt dat DUWO veel STING woningen zal bouwen om onzelfstandige woningen te vervangen, dit is voor hen nu een betere businesscase dan onzelfstandige woningen bouwen.

Ruben Frans vraagt of wij aan nieuwe WijWonen leden duidelijk maken dat zij huurtoeslag kunnen krijgen.

- Bram Severs zegt dat DUWO dit bij nieuwe contracten meldt, en dat wij bij aanpassingen van de servicekosten wel altijd de leden op de hoogte stellen van de mogelijke wijziging in huurtoeslag.

Sten van Vliet vraagt of wij onze standpunten al duidelijk hebben gemaakt bij DUWO.

- Dante Pusceddu zegt dat het eerste standpunt wel al duidelijk is gemaakt, en dat bij het tweede punt nog moet gebeuren.

Jordy van der Sluijs vraagt of dit onderwerp bij de DUWO-HO dag besproken gaat worden.

- Silan Cicek zegt dat het niet op de agenda staat, maar dat Jordy dit wel nog kan aanvragen.

5. Update Lokaal

a. Hitteproblematiek Stieltjesweg

Aangezien er momenteel geen commissaris Bewoners is, geeft Bram Severs een update over de proef met zonwerende folies. Hij meldt dat er momenteel twee folies in gebruik zijn, en dat deze erg goed functioneren. Er wordt verwacht dat het effect nog beter zal zijn wanneer er bij meer verhuureenheden folies worden opgehangen.

De afgelopen zomer heeft DUWO geen metingen uitgevoerd, omdat Leyten had toegezegd de folies te installeren. Echter, Leyten krabbelt nu terug omdat de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Bram geeft aan dat als er voor april geen concrete plannen zijn voor de vervolgstappen, WijWonen zelf stappen zal ondernemen, met als ultieme optie om naar de kantonrechter te stappen. DUWO heeft dit probleem bij elk Lokaal Overleg zelf ter sprake gebracht en ervaart het als net zo vervelend als wij dat doen, dus we verwachten dat ze druk op het probleem blijven geven. Desondanks blijven we zelf druk op DUWO uitoefenen om de folie zo snel mogelijk te plakken.

Jordy zegt dat er op de X-Ray ook hitteproblematiek is.

- Bram zegt dat we inderdaad ook met de X-Ray zaak bezig zijn, maar dat dit nog maar net loopt en er nog geen concrete updates over gegeven kunnen worden.
 - Jordy zegt dat hij volgende week een vergadering heeft hierover en de druk op de kwestie blijft houden.

Jonas Yassien vraagt wat het probleem was met de metingen die eerder gedaan waren op de Stieltjesweg.

- Bram Severs zegt dat deze metingen niet aan de eisen van de huurcommissie voldeden. Bram zegt dat een officieel meetbedrijf moet meten om een zaak te kunnen starten.
 - Floor vraagt of je na april nog een bedrijf kan vinden die zo snel kan meten.
 - i. Silan Cicek zegt dat het niet per se april hoeft te zijn, en dat we eerder al initiële stappen zullen zetten als we zien dat het niet de goede kant op gaat.

b. Herontwikkeling Van Hasseltlaan

Mandy Vermeijs neemt het woord over de ontwikkelingen rondom de van Hasseltlaan. Tijdens de vorige ALV werd een plan gepresenteerd, maar dit is inmiddels volledig herzien. De PUK (Project Uitvoeringskader) van de gemeente staat nog steeds, hier is geen verandering in gekomen. Er zijn meerdere inspraakmomenten georganiseerd waar DUWO, de gemeente, bewoners, omwonenden, WijWonen en de BC aanwezig waren. Er waren zowel insprekavonden als een insprek wandeling. Mandy meldt dat de wandeling een groter succes was dan de avonden, waar de omwonenden soms de bewoners overschaduwden en de sfeer nogal gespannen was. Om verder data te verzamelen voor een nieuw plan is MUZUS ingezet om zowel bewoners als omwonenden te betrekken. Dit is voor WijWonen van groot belang, omdat het ons de kans geeft om mee te praten en invloed uit te oefenen op de toekomstige plannen. De doelen blijven dat er zo snel mogelijk meer kwalitatief goede studentenwoningen komen. De renovatie van de hoge toren wordt hierin als prioriteit gezien; er wordt momenteel nog een aannemer gezocht, maar zodra die is gevonden, zal de renovatie binnen 1,5 jaar klaar zijn. WijWonen blijft zich daarnaast hard maken voor een hoger percentage onzelfstandige woningen, en niet alleen STING-woningen, om een breder woningaanbod te garanderen voor studenten.

Noa Hartog vraagt wanneer het moment begint dat wij kunnen inspreken.

- Mandy Vermeijs zegt dat MUZUS morgen een gesprek heeft met de gemeente en dat wij daarna aan de beurt komen, maar dat wanneer dat is niet duidelijk is.
 - Silan zegt dat elke participatieavond of informatieavond wordt bijgewoond door bestuur en/of BC, en dat we daar consequent onze meningen uiten.

Britt Mesman vraagt of we de verslagen van deze inspraakavonden nog mogen inzien.

- Mandy Vermeijs zegt dat de gemeente niet weet of de verslagen op tijd af gaan zijn, maar dat ze daarna in principe gepubliceerd gaan worden en iedereen hier dus inzage in zal hebben.

Sten van Vliet vraagt of het contact met de verzetsstrijders er nog steeds is, en of we nog onderling contact met hen hebben.

- Mandy Vermeijs zegt dat we hen voornamelijk tijdens de inspraakavonden zien en dat er dan inderdaad goed contact is. Ze zegt dat er een paar zure appels zijn tussen de omwonenden, maar dat DUWO daar ook van op de hoogte is en hun meningen met een korrel zout neemt.

Noa Hartog vraagt hoe het kan dat er wel al met de toren wordt gestart.

- Mandy Vermeijs zegt dat omdat de toren renovatie is en niet sloop en nieuwbouw, er niet met de buurt gesproken hoeft te worden.
 - Noa Hartog vraagt of wij dan wel inspraak hebben op de toren.
 - i. Mandy zegt dat dit bij de LO's is besproken maar dat de indeling van de toren eigenlijk niet veranderd gaat worden, alleen vernieuwd.
 - Silan Cicek vult aan dat de BC's op de hoogte blijven van de plannen en ze het recht hebben deze plannen te zien.

Britt Mesman vraagt hoezeer de bewoners last hebben van de renovatie in de toren.

- Mandy Vermeijs zegt dat dit nog deels onduidelijk is omdat verschillende aannemers verschillende dingen zeggen tegen DUWO. Het idee is nu om de toren in 3 delen op te delen, dan is er per tak 150 man die DUWO ergens anders moet huisvesten.
 - Ruben Frans zegt dat we misschien moeten zorgen dat de renovatie tijdens toetsweken wat minder hard gaat. Floor vult aan dat de renovatie op de JvB heel goed ging, dus we kunnen daar nog naar kijken.

c. Update Bewonerscommissies

Silan Cicek geeft aan dat ze sinds de vorige ALV niet veel nieuws heeft te melden. Ze vertelt dat de BC's nu vaker zelf leden werven. Daarnaast wordt er steeds meer gestimuleerd dat de BC's zelf activiteiten organiseren, zonder dat WijWonen daarbij persoonlijk betrokken is. Dit is al succesvol gebleken bij MDR en X-Ray, waar zelfstandige initiatieven goed zijn verlopen. Ook bij de Van Hasseltlaan was dit een succes. Verder meldt Silan dat het bestuur recentelijk een cursus activering heeft gevolgd, met als doel meer BC-leden te werven en hen actiever te betrekken bij het werk van de BC's.

Silan Cicek zegt dat ze zelf niet meer lang in het bestuur gaat zitten, maar haar taken goed zal overdragen aan de nieuwe commissaris BC's.

Sten van Vliet vraagt of het contact met het sociaal beheer ook is veranderd door de groei in BC-leden.

- Silan Cicek zegt dat het contact nog steeds beter kan, maar DUWO is positief over de groei in de BC's. DUWO is ook lekker positief over de initiatieven van de BC's zoals de GFT bakken van de korvezee.

Noa Hartog zegt dat als BC's dingen organiseren ze minder geld krijgen van DUWO dan WijWonen dat krijgt, dus ze vraagt of de dingen dan wel onder onze vlag georganiseerd kunnen worden

- Silan Cicek zegt dat het per casus verandert,
 - Mandy Vermeijs zegt dat die verhoogde bijdrage ook maar 5x per jaar uitgegeven mag worden, dus dat we daar voorzichtig mee om moeten gaan. Het doel is het maximaliseren van het beschikbare budget.
 - i. Silan Cicek zegt dat als ons eigen budget toereikend is, we altijd zullen helpen bij de BC's.

Noa Hartog vraagt of we de BC's ook activeren tot het uithoren van bewoners, wat de voornaamste taak is voor de BC's.

- Silan Cicek zegt dat ze dit altijd benadrukt wanneer ze met de BC's spreekt.
 - Ruben Frans vraagt of DUWO de BC's ook activeert, of dat dit alleen vanuit WijWonen komt.
 - i. Silan Cicek zegt dat de interface tussen DUWO en BC's inderdaad nog beter kan. Ze benoemt de DUWO BC dag volgende week, hier kan ze deze dingen nog een keer benoemen.

d. Promoplan

Mandy vertelt over de veranderingen aan het promoplan. De dingen die hetzelfde blijven zijn: (1) het doorvoeren van de bestaande huisstijl, (2) korte als lange termijn sponsorrelaties, (3) terugkerende evenementen acties en enquêtes, (4) balans tussen informeel en formele content. en (5) diverse en bevoorradede promotie inventaris.

Ze zegt dat de volgende dingen gaan veranderen: (1) communicatiestijl en frequentie (gestroomlijnder op de instagram: kort, krachtig, doeltreffend) (kwaliteit over kwantiteit), (2) toepassing van huisstijl en (3) BC betrokkenheid.

Jonas Yassien vraagt wat er precies gaat veranderen in de BC betrokkenheid.

- Mandy Vermeijs zegt dat dit voornamelijk gaat over wat Silan eerder heeft benoemd: het zelf organiseren van activiteiten. Ze benoemt ook dat de activiteiten die er komen vaker een thema zullen aanhouden, en niet slechts een simpele borrel zullen zijn.

Mandy benoemt de 4 dimensies van promo: dit zijn DUWO, sponsoring, online en evenementen. Onder DUWO vallen dan (1) LO, (2) DUWO platforms en (3) complex borrels. Onder sponsoring valt (1) sponsoring procedure (wat ga je wel en niet aan) en (2) zowel korte als lange termijn sponsoring. Bij de online dimensie hoort (1) de WijWonen website, (2) de socials en (3) de nieuwsbrief (als AVG het toelaat). Bij de evenementen horen (1) de betrokkenheid van de BC's verhogen, (2) het koppelen van evenementen aan een thema (BBQ, movie night), en (3) het terugkerende evenementen en winacties (chocoladeletters).

Jordy van der Sluijs vraagt wat er precies valt onder de lange en korte termijn sponsoring

- Mandy Vermeijs geeft wat voorbeelden ter verduidelijking: ze zegt dat onder korte termijn sponsoring het geven van tasje valt, terwijl onder lange termijn sponsoring een bord langs een sportveld kan vallen.

De voorzitter schorst de vergadering van 20:59 tot 21:09

6. Beleidsplan 2024

Bram Severs zegt dat het Beleidsplan 2024 bijlage nummer 3 was en vraagt of er nog opmerkingen of toevoegingen zijn aan dit beleidsplan.

Er volgt een stemming over het Beleidsplan van 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Het Beleidsplan van 2024 is goedgekeurd.

Jonas Yassien vraagt naar een samenvatting van het beleidsplan.

- Bram Severs zegt dat het meer een reflectie was, met wat spoilers over het plan voor volgend jaar. Het grootste hieruit is dat we van een 5-jarenplan naar een 2-jarenplan willen terugstappen.
 - Jonas Yassien wil volgende keer een samenvatting van het plan horen, voordat de stemming plaatsvindt.

7. Ledenbijdrage

Mark van Gelder informeert ons over de geplande verlaging van de ledenbijdrage, die van €0,45 naar €0,05 zou gaan. Bij de recente wijziging van de servicekosten door DUWO is deze verlaging echter niet correct doorgevoerd en daardoor niet meegenomen. Dit kan pas in het nieuwe jaar worden aangepast. Er is ook overwogen om nieuwe leden al het lagere bedrag te laten betalen, terwijl bestaande leden het hogere bedrag blijven betalen, maar dat werd niet als ideale oplossing gezien. Mark verzekert dat de verlaging van de ledenbijdrage zal worden doorgevoerd bij de eerstvolgende wijziging van de servicekosten. Hij toont een grafiek van het verwachte verloop van het liquide eigen vermogen. Deze blijft voorlopig stabiel, waarna het pas later een daling zal laten zien. De verwachte daling van het vermogen wordt door deze vertraging met een jaar uitgesteld. Bij de volgende ALV zal de nieuwe begroting worden gepresenteerd en zullen we hier dieper op ingaan.

Joep van der Schaaf vraagt waarom we het extra geld niet aan borrels en soortgelijke kunnen uitgeven.

- Mark van Gelder zegt dat de begroting had bepaald dat we dit niet kunnen doen, het is niet mogelijk meer uit te geven dan de begroting. Er is voor gekozen dat de leden er het meeste aan hebben de bijdrage te verlagen.
 - Joep van der Schaaf vraagt waarom we het dan niet in de begroting voor volgend jaar kunnen toevoegen.
 - i. Mark van Gelder zegt dat het niet heel makkelijk is om zomaar heel veel geld uit te geven zonder het echt 'weg te gooien'. We willen respectvol omgaan met het geld wat we van onze leden krijgen, en er niet roekeloos mee omgaan. Dingen als de verhuisbus en de fietsreparatiepalen zijn wel goede voorbeelden van grote eenmalige uitgaven om het eigen vermogen te verlagen.

Jordy van der Sluijs vraagt hoe lang de ledenbijdrage op 5 cent zal blijven.

- Mark van Gelder zegt dat we dat per jaar gaan bekijken, en dat we streven naar een eigen vermogen van €70.000, maar daar ook niet onder willen zitten. Mark zegt dat we onregelmatig geld binnenkrijgen en dus daarom ons eigen vermogen relatief hoog moeten houden, om het grote geld van 1 jaar op de rekening te hebben.

8. Post herbegroting 544

Mark van Gelder zegt dat door de komst van de commissaris BC's er een aanzienlijke toename is in zowel het aantal als de activiteit van de BC's. Deze groei is duidelijk zichtbaar in de kosten, zoals bijvoorbeeld bij de cursus servicekosten, die aanzienlijk hoger uitviel dan voorgaande jaren (€1600 ten opzichte van €1000). Ook de kosten voor consumpties van BC-leden en de vergoeding voor BC-leden zullen door de toename in aantal enigszins stijgen.

Om deze ontwikkelingen financieel te kunnen ondersteunen, wordt voorgesteld het budget te verhogen van €3000 naar €4000. Dit voorstel wordt ter stemming gebracht.

Jonas Yassien vraagt hoeveel BC-leden er nu zijn

- Silan Cicek zegt dat er op dit moment 28 BC-leden zijn.
 - Mark van Gelder benadrukt dat de hogere kosten niet alleen door de groei in BC-leden komen, maar ook door de verhoogde activiteit.

Noa Hartog vraagt of de voorgestelde verhoging van de pot naar €4000 voldoende zal zijn om de verwachte kosten te dekken.

- Mark van Gelder reageert hierop door aan te geven dat de kerstpakketten dit jaar wat goedkoper zullen worden gemaakt. Daarnaast verwacht hij dat niet iedereen gebruik zal maken van het BC-uitje vergoeding. Mark denkt daarom dat de voorgestelde verhoging een realistische inschatting is om de kosten te dekken.
 - Jonas Yassien zegt dat de hoeveelheid BC-leden per jaar erg kan verschillen, dus dat we over 2 jaar misschien weer veel minder budget nodig zullen hebben.
 - i. Mark van Gelder zegt dat als de post in een ander jaar inderdaad te hoog blijkt te zijn, we de post weer omlaag zullen brengen.
 - Silan Cicek benadrukt het doel van WijWonen om veel actieve BC's te hebben.

Er volgt een stemming over de herbegroting van post 544: ondersteuning BC's.

Er zijn geen stemmen tegen. De herbegroting van post 544: ondersteuning BC's is goedgekeurd.

9. Bestuurswissel

a. Nieuw aan te stellen

De voorzitter zegt dat we 3 nieuwe enthousiaste mensen hebben gevonden om de vrijkomende functies te vervullen. Helaas zijn 2 van de 3 vanavond niet aanwezig door ziekte en werk.

1. David Rodenburg (Penningmeester)

Bram leest een berichtje van David voor: 'Hoi! Mijn naam is David Rodenburg. Ik ben 20 jaar oud en begin net aan mijn tweede jaar Civiele Techniek. Ik ben van plan om Mark op te volgen als penningmeester bij WijWonen en hoop vanaf 15 oktober te beginnen. Ik heb heel veel zin om deze verantwoordelijkheid op me te nemen en de DUWO huurders van Delft te vertegenwoordigen!'

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van David Rodenburg als penningmeester per 15 oktober 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. David Rodenburg is benoemd als penningmeester per 15 oktober 2024.

2. Marit van 't Walderveen (Commissaris Koepel)

Bram leest een berichtje van Marit voor: 'Hi! Ik ben Marit, 24 jaar en net voor de zomer afgestudeerd aan de faculteit bouwkunde in de richting architectuur. Op dit moment verdiep ik me verder in de richting van stedenbouw en werk ik aan mijn portfolio. Ik zou me binnen het WijWonen bestuur graag in willen zetten voor de functie van Koepel!'

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Marit van 't Walderveen als Commissaris Koepel per 15 oktober 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Marit van 't Walderveen is benoemd als Commissaris Koepel per 15 oktober 2024.

3. Sabine Alkema (Commissaris Bewoners)

Sabine zegt dat ze 21 jaar is en net is begonnen aan de master Chemical Engineering. Het lijkt haar een hele goede ervaring om zich in te zetten als commissaris Bewoners en ze kijkt er heel erg naar uit!

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Sabine Alkema als Commissaris Bewoners per 15 oktober 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Sabine Alkema is benoemd als Commissaris Bewoners per 15 oktober 2024.

b. Interne wissels

1. Mark van Gelder (Algemeen Bestuurslid)

Mark van Gelder gaat binnenkort weg, maar zou nog als algemeen bestuurslid aangesteld worden van 15 oktober tot 1 november. Op deze manier is er nog toegang tot de rekening en kan het inwerkproces met David soepeler verlopen

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Mark van Gelder als algemeen bestuurslid per 15 oktober 2024 tot 1 november 2024

Er zijn geen stemmen tegen. Mark van Gelder is benoemd als algemeen bestuurslid per 15 oktober 2024 tot 1 november 2024.

c. Af te treden bestuursleden

Jesse Joosten zit op het moment in Ierland, maar heeft zich lang ingezet als commissaris Koepel en Bram dankt hem heel erg voor zijn inzet.

Bram bedankt ook Cato Versluis voor haar inzet als commissaris Bewoners.

Bram bedankt Mark van Gelder voor zijn inzet, en hij belooft op een ander moment een lange speech te geven voor Mark.

d. Wissel Senaat

Fabian van der Poel en Olivier van Warmerdam treden af van de senaat.

Men stemt over een verlenging van de termijn van de volgende leden van de senaat: Thomas van Daalhuizen, Jette van Schoor en Jonas Yassien.

Er volgt een stemming over het verlengen van de senaat termijn van Thomas van Daalhuizen, Jette van Schoor en Jonas Yassien.

Er zijn geen stemmen tegen. De senaat termijn van Thomas van Daalhuizen, Jette van Schoor en Jonas Yassien is verlengd.

9. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:32.

Bijlage 1:

Aanwezigen

Bestuur:

Bram Severs,
Annika Duijn,
Mark van Gelder,
Silan Cicek,
Mandy Vermeijs,
Dante Pusceddu,
Sabine Alkema,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Commissaris Bewonerscommissies
Commissaris Promotie
Commissaris Koepel
Aspirant Commissaris Bewoners

Leden:

Dorien Huitink
Britt Mesman
Tip Brons
Jonas Yassien
Ruben Frans
Joep van der Schaaf
Jordy van der Sluijs
Sten van Vliet

Gasten:

Noa Hartog
Floor Straver
Jette van Schoor
Thomas van Daalhuizen

Bijlage 2:

Huurprijsbeleid grafieken

