

Bestuur doen bij WijWonen Delft

Profiel WijWonen Delft

WijWonen is de huurdersorganisatie die zich inzet om de woonkwaliteit voor de 8.000+ studenthuurders van woningcorporatie DUWO in Delft te verbeteren en te waarborgen. We dienen als een controlerend en adviserend orgaan richting DUWO. WijWonen is daarnaast een informierend en ondersteunend orgaan voor de studenthuurders. WijWonen controleert de beslissingen van DUWO, die gevolgen hebben voor de studenthuurders, en komt op voor hun rechten en belangen. WijWonen behandelt zaken die spelen bij de studenthuurders en adviseert DUWO over een plan van aanpak omtrent uiteenlopende onderwerpen. WijWonen verstrekt daarnaast informatie over de rechten en plichten van de studenthuurders, die bij hen mogelijk nog niet bekend zijn.

Delft is één van de steden waar DUWO actief is – ook in omgeving Amsterdam, Amstelveen, Den Haag en Leiden beheert zij grote complexen. Zodoende werkt WijWonen op bestuurlijk niveau samen met de andere huurdersorganisaties van deze steden. Met elkaar wordt er op bestuursniveau bij DUWO advies op beleidswijzigingen gegeven, op lokaal niveau vindt de uitwerking van het beleid van DUWO Delft plaats. Het bestuur houdt verder contact met andere landelijke en Delftse (belangen) verenigingen, om zo overlappende zaken effectief met elkaar aan te pakken.

Wettelijk heeft een huurdersorganisatie informatierecht, overlegrecht, adviesrecht en agenderingsrecht. WijWonen is dus een organisatie die gehoord wordt door DUWO! Met de invoering van de Woningwet 2015 kregen huurdersorganisaties een grotere invloed, maar dat betekent ook een grotere verantwoordelijkheid. Daarnaast is er in 2017 een samenwerkingsovereenkomst met DUWO ondertekend. De insteek is onder andere het versterken van de inbreng vanuit de huurdersorganisaties in het beleid van DUWO, een verbeterde waarborging van de link tussen adviezen op zowel lokaal als bestuurlijk niveau bij DUWO en het samenwerken naar moderne maatstaven.

Actuele dossiers WijWonen Delft

Lokale zaken die momenteel spelen is het groots opstarten van nieuwe bewonerscommissies, het uitrollen van een pilot voor PMD afval, het uitsturen van enquêtes voor zowel reguliere als accommodate studenten en een belangrijke zaak omtrent het terugvragen van energiebelasting over de afgelopen 5 jaar. Zoals je ziet, behoorlijk divers!

Op landelijk niveau is WijWonen nu bezig met aanpassingen aan de Accommodate (gemeubileerde woningen voor internationale studenten) contracten en heeft WijWonen zich ingezet voor een duidelijkere formulering van het servicekosten abonnement.

Daarnaast praat het bestuur jaarlijks mee over het werkplan en respectievelijk het ondernemingsplan van DUWO breed. In de laatste twee genoemde documenten stippelt DUWO haar visie en doelen voor een bepaalde periode uit. Als huurdersorganisatie is het doel daar zoveel mogelijk van de wensen van de leden in terug te laten komen, dus aan de hand

van de documenten van DUWO stelt WijWonen haar Beleidsplan op, om zo richting te geven aan de activiteiten van het bestuur.

Al deze dossiers worden zo goed mogelijk behandeld, maar het is belangrijk dat het oog op de werkelijkheid niet verloren raakt. Daarom is WijWonen dit jaar op het gebied van ledenparticipatie een verandertraject gestart. Het doel is de leden meer bij relevante dossiers te betrekken, zodat geverifieerd wordt of de mening van het bestuur gelijk blijft aan die van de huurders. Omdat het oplossen van een probleem vaak niet binnen een week gebeurt, worden nu dossiers aangemaakt waarin alle informatie en de status huidige status wordt bijgehouden. Er is gekozen om deze dossiers op de website te plaatsen, zodat leden ook op de hoogte zijn van de vorderingen. Verdere vormen van participatie lopen uiteen van enquêtes tot adviesbijeenkomsten.

Er zijn zaken die jaarlijks terugkomen, maar ook ontstaan er steeds weer nieuwe onderwerpen met nieuwe uitdagingen. Kortom, zeer afwisselend werk!

Functieomschrijving

Het bestuur van WijWonen bestaat uit 8 mensen, die allemaal huurder zijn van DUWO. Het bestuur bestaat uit de voorzitter, secretaris, penningmeester, twee commissarissen bewoners, twee commissarissen koepel en commissaris promo. De eerste drie spreken voor zich, de commissarissen bewoners houden zich bezig met lokale problemen die zich voordoen bij huurders en de commissarissen koepel houden zich bezig met de onderwerpen die op DUWO landelijk niveau besproken worden. Beide zijn dubbelfuncties omdat ze te groot waren voor een individuele functie en om de continuïteit en kennis te waarborgen.

Het is mogelijk dat bestuursleden niet voor een vaste tijd eenzelfde functie hebben, want er kan gewisseld worden tussen functies binnen het jaar. Zo kan er begonnen worden als commissaris promo en vervolgens kan de voorzittersfunctie bekleed worden binnen het bestuur. Gemiddeld neemt een bestuurslid 1,5 jaar deel aan het bestuur.

Bestuur doen bij WijWonen heeft een serieuze toon maar is leuk en ontzettend divers. Er wordt verwacht dat er op een kritische maar constructieve manier naar kansen en problemen wordt gekeken. Een oplossingsgerichte houding komt daarbij zeer goed van pas. Hierdoor is ervaring uit eerdere besturen, commissies en dergelijke is niet verplicht maar wel een pré. Er wordt wekelijks vergaderd en van tevoren samen met het bestuur gegeten. Daarnaast zijn er maandelijkse bestuurs-uitjes, een kerstdiner en weekendjes weg waardoor er met elkaar een hechte band ontstaat.

Op dit moment wordt er een nieuw bestuurslid gezocht, namelijk een commissaris bewoners. Hieronder is op een vrij beknopte manier een omschrijving gegeven van de beschikbare functie en een meer algemene inhoudelijke opsomming van de taken. Mocht je daarnaast als persoon bepaalde doelen hebben, zoals de verduurzaming van het woningaanbod, en dit overeen komt met de visie van WijWonen, dan geven wij je graag de ruimte om dit om te zetten naar concrete acties.

Commissaris Bewoners

De commissaris bewoners houdt zich bezig met alle zaken die zich onder de leden in Delft voordoen. Dit reikt van complex brede problemen met service-voorzieningen, tot het organiseren van borrels en adviesbijeenkomsten. Je bent als het ware de schakel tussen de leden en verhuurder DUWO. Daarbij is de inzet om problemen die bewoners ervaren sneller op te lossen dan wanneer zij dit zelf doen. Het is een zeer diverse taak waarin je goed het reilen en zeilen van een huurdersorganisatie leert kennen. De meeste commissarissen bewoners gaan dan ook na een half jaar tot een jaar een andere taak binnen het bestuur vervullen.

Wat doe je zoal:

- Inkomende mails van leden met ideeën, vragen en problemen beantwoorden
- Initiatieven voor bewoners, complexen en huizen bedenken, uitwerken en tot uitvoering brengen
- De leden en bewonerscommissies vertegenwoordigen bij vergaderingen met DUWO
- Activiteiten als borrels en adviesbijeenkomsten organiseren

Algemene bestuursinformatie

Nog even wat verdere informatie op een rij:

- Het bestuur vergadert één doordeweekse avond van de week, op dit moment is dat dinsdag maar dat kan veranderen als dat beter uitkomt. Daarbij wordt samen gegeten waarna een vergadering plaatsvindt
- De totale tijdbesteding aan het deelnemen in het bestuur omvat inclusief de vergaderavond gemiddeld zo'n 12 uur per week. Het kan zijn dat er op bepaalde momenten meer problemen spelen dan gewoonlijk, waardoor extra tijd per week nodig is. Daarentegen zijn er ook rustigere momenten. Daarnaast wordt er uiteraard rekening gehouden met drukte tijdens de tentamenperiodes.
- Het bestuur gaat 2 keer per jaar op beleidsweekend en onderneemt maandelijks een bestuursactiviteit
- Er wordt per bestuurslid een maandelijkse bestuursvergoeding van €150,- uitgekeerd
- Onkosten ten behoeve van het bestuur en haar taken kunnen gedeclareerd worden
- Bestuursactiviteiten en dergelijke worden tevens uit verenigingsgelden betaald
- Het is verplicht huurder te zijn van DUWO Delft

Wanneer dit alles je aanspreekt, vinden wij het leuk je eens te ontmoeten! Mail naar voorzitter@wijwonendelft.nl en je hoort van ons!