



# Notulen ALV-1

**Datum:** 2023-03-20, 19:30

**Locatie:** Het Kantoor (Papenstraat 20W)

**Gasten:** Zie laatste pagina

**Afwezig:** Noa Hartog (Commissaris Promo)

**Notulist:** Ruben Frans

**Voorzitter:** Jonas Yassien

De aanwezigheidslijst staat op de laatste pagina van dit document.

## **1. Opening en vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering om **20:05**.

De agenda is akkoord.

## **2. Mededelingen**

Jonas Yassien (voorzitter): Onze commissaris Promotie Noa Hartog is afwezig. Haar stuk wordt overgenomen door Sten van Vliet.

## **3. Vaststellen notulen ALV-4 2022**

Jonas Yassien: Er is een kleine wijziging in de notulen van 10-06-2021, een lid wilde zijn naam niet met het complex waar diegene woont in de notulen hebben staan. Het complex wordt vanaf nu niet meer in de notulen vernoemd.

De notulen zijn vastgesteld.

## **4. Bestuurswissels**

Jonas Yassien: Floor Straver is 31 januari afgetreden als commissaris Bewoners, de voorzitter bedankt haar voor haar inzet.

### **Nieuwe bestuursleden:**

Er zal gestemd worden om Sten van Vliet met terugwerkende kracht als commissaris Bewoners per 1 februari aan te stellen. Hij stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Sten van Vliet per 1 februari aan te stellen als commissaris Bewoners. Er zijn geen stemmen tegen.

Er zal gestemd worden om Jesse Joosten als commissaris Koepel per 1 maart aan te stellen. Hij stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Jesse Joosten per 1 maart aan te stellen als commissaris Bewoners. Er zijn geen stemmen tegen.

Er zal gestemd worden om Dante Pusceddu als commissaris Koepel per 1 maart aan te stellen. Hij stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Dante Pusceddu per 1 maart aan te stellen als commissaris Bewoners. Er zijn geen stemmen tegen.



## **Interne wissels**

Er zijn een aantal interne wissels. Allereerst treedt Maik Kocken af als penningmeester en zal aantreden als voorzitter per 1 april 2023. Maik stelt zich even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Maik Kocken per 1 april aan te stellen als voorzitter. Er zijn geen stemmen tegen.

Jette van Schoor treedt per 1 april af als commissaris Koepel en zal aantreden als algemeen bestuurslid.

Per acclamatie wordt gestemd om Jette van Schoor per 1 maart aan te stellen als algemeen bestuurslid. Er zijn geen stemmen tegen.

Thomas Daalhuizen treedt per 1 april af als commissaris Koepel en zal aantreden als algemeen bestuurslid.

Per acclamatie wordt gestemd om Thomas Daalhuizen per 1 maart aan te stellen als algemeen bestuurslid. Er zijn geen stemmen tegen.

Er zijn ook een aantal bestuursleden die zullen aftreden. Per 1 april zullen Jonas Yassien, Thomas Daalhuizen en Jette van Schoor aftreden. De voorzitter bedankt Thomas en Jette voor hun inzet. Maik Kocken bedankt Jonas Yassien voor zijn inzet.

Julian van 't Hooft: wie wordt de penningmeester als Maik Kocken, voormalig penningmeester, aantreedt als voorzitter?

- Jonas antwoordt dat we nog hard op zoek zijn naar een andere penningmeester. Voor wij deze gevonden hebben zal de secretaris ook de rol van de penningmeester vervullen.

## **5. Senaatswissel**

Julian van 't Hooft, David Sarkisian en Tom Schuurmans zullen per 1 april aftreden als Senaatsleden. Jonas Yassien dankt hen voor hun inzet.

Olivier van Warmerdam, Jannine de Jong en Fabian van der Poel blijven aan als Senaatsleden.

Jette van Schoor, Thomas van Daalhuizen en Jonas Yassien zullen per 1 april toetreden als senaatsleden.

## **6. Jaarrekening 2021 (rectificatie)**

Maik Kocken legt uit dat bleek dat er een fout in de jaarrekening van 2021 zat, die gecorrigeerd moet worden. Het totale saldo liquide middelen op de balans is verkeerd aangegeven. Het startsaldo is namelijk verkeerd overgenomen en is de reservering van de WijWonen bus afgetrokken van het saldo liquide middelen. Dit heeft ervoor gezorgd dat het eigen vermogen lager is dan het daadwerkelijk was. Maik is achter deze fout gekomen doordat een nieuw boekhoudprogramma is



gebruikt. Er was destijds een reservering voor het aanschaffen van de bus omdat de bus niet direct betaald kon worden.

Julian van 't Hooft vraagt in hoeverre de verhoging van het eigen vermogen een invloed heeft op bijvoorbeeld het verlagen van de ledenbijdrage?

- Maik antwoordt dat bij de ledenbijdrage vooral is gekeken naar de inkomsten en de uitgaven. Verder heeft de vereniging ondanks de wijziging net zo veel bezit als voorheen.

Per acclamatie wordt gestemd om de jaarrekening van 2021 opnieuw vast te stellen. Er zijn geen stemmen tegen.

De jaarrekening 2021 is opnieuw vastgesteld.

De gecorrigeerde versie van de jaarrekening van 2021 is te vinden op de website.

## **7. Jaarrekening 2022**

Maik Kocken licht de jaarrekening van 2022 even kort toe. Verdere toelichting is te vinden in de uitnodiging van de ALV.

Maik noemt een aantal opvallende dingen:

- Afgelopen jaar is de WijWonen verhuisbus aangeschaft.
- Het saldo liquide middelen is ten opzichte van vorig jaar afgenomen, mede door de openstaande debiteuren.
- WijWonen heeft geen crediteuren gehad.
- Er is besloten om vanaf dit jaar qua vaste activa alleen middelen duurder dan 450 euro als vaste activa af te schrijven. Er is dit jaar volgens de inventaris dus maar een nieuw item aangeschaft, namelijk het keukenblok.
- De WijWonen bus wordt in 5 jaar afgeschreven tot een resterende waarde van 10.000 euro.
- Over vlottende activa, WijWonen is de ledenbijdrage van 2022 nog van DUWO verschuldigd.
- Winst en verliesrekening
  - In totaal is 83% van de begroting van vorig jaar uitgegeven.
  - Digitalisering is hoger uitgevallen dan verwacht, dit komt door Google Workspace, eboekhouden en mailchimp.
  - Er is weinig gebruikgemaakt van extern advies.
  - Er is weinig uitgegeven omtrent transport door de late aanschaf van de bus in het boekjaar.
  - Bij ondersteuning lokaal is meer uitgegeven dan begroot. Dit komt door een investering in de naamsbekendheid, wat tot een toegenomen hoeveelheid vragen van huurders heeft geleid. Ook is er meer gebruikgemaakt van de adviseur Stade vanwege de energiecrisis.
  - Ondersteuning koepel is lager uitgekomen omdat veel kosten zijn gedeeld met andere huurdersorganisaties.
- Overig winst en verlies
  - Er was een saldo winst en verlies van 44.660 euro.



Dennis Botman zegt dat dit geen eigen vermogen is dat bij een vereniging zoals deze past. Hij vraagt of Maik het er mee eens is dat dit een hoog eigen vermogen is.

- Maik Kocken zegt dat dit inderdaad veel geld is. Hij is het er met Dennis over eens dat het vermogen verlaagd moet worden. Maik geeft aan wat een aantal van de ideeën zijn om het eigen vermogen te verlagen. Zo is een van die ideeën om te kijken of er fietsreparatie palen geplaatst kunnen worden. Ook wordt er gedacht aan cadeaubonnen voor bijvoorbeeld nieuwe leden van WijWonen.
  - Jette van Schoor voegt toe dat er een enquête gestuurd zal worden voor nieuwe ideeën.
    - Dennis zegt dat allereerst gekeken moet worden of de kosten en de uitgaven gelijk aan elkaar gemaakt moeten worden. Hij vindt de meest voordehand liggende optie het verlagen van de ledenbijdrage.
      - Maik zegt dat deze bijdrage vorig jaar al is verlaagd. Hij zegt dat er gekeken kan worden naar een verdere verlaging.
        - Dennis zegt dat er naar het totaal moet worden gekeken en adviseert Maik om het idee van een verlaging mee te nemen in verder onderzoek naar het verlagen van het eigen vermogen.
          - Jonas voegt toe dat we elk jaar erg kritisch zijn. Hij zegt dat het wel vaak lastig is dat er geld begroot is voor posten zoals extern advies waarvan niet zeker is dat het uitgegeven wordt, maar waarvan het wel belangrijk is dat er budget is.
            - Thomas Daalhuizen voegt toe dat er vaak wordt besproken wat goede ideeën zijn.
              - Julian van 't Hooft zegt dat waarschijnlijk iedereen zich kan vinden in een verlaging van de ledenbijdrage.

### **Wijziging post 590**

Op advies van de KasCommissie stelt de vereniging een wijziging voor post 590. De definitie van de post is namelijk erg beperkt, dit moet aangepast worden. Deze wijziging ziet er als volgt uit:



#### Oud:

*Naam:* 590 – Onkostenvergoeding  
*Definitie:* Reiskosten van bestuursleden (en aspiranten).  
*Onderbouwing (richtlijn):* -

#### Nieuw:

*Naam:* 590 – Onkostenvergoeding  
*Definitie:* Onkosten van bestuursleden (en aspiranten).  
*Onderbouwing (richtlijn):* (1) Maaltijdvergoeding externe of lange online vergaderingen (>2 uur gepland) tot €12,50 p.p., (2) interne korte vergaderingen tot €4,- p.p. en (3) reiskosten en kosten voor activiteiten met andere HO's

Er wordt gestemd over de wijziging van post 590. Er zijn geen stemmen tegen de wijziging.

#### **Advies KasCommissie**

Jannine de Jong en Tom Schuurmans hebben afgelopen jaar de boekhouding bekeken om te zien of dit goed gedaan is. Ze complimenteren Maik Kocken op zijn werk. Jannine de Jong en Tom Schuurmans geven een positief advies voor de jaarrekening 2022.

Er wordt gestemd over de goedkeuring van de jaarrekening 2022. Er zijn geen stemmen tegen.

De jaarrekening 2022 is vastgesteld.

#### 7. Pauze

De voorzitter schorst de vergadering van 20:43 tot 20:52

#### 8. Jaarverslag

##### **Toelichting jaarverslag 2022**

Ruben ligt een aantal punten van het jaarverslag kort toe. Een aantal interessante punten uit dit verslag zijn de volgende:

- Er is een plan opgesteld voor de werving en onderhoud van BC's.
- Er is een proef geweest met de vergoeding voor BC leden. Deze vergoeding hielp echter minder bij het werven van BC's dan gedacht, dus wordt er aan nieuwe manieren van tegemoetkoming gedacht.
- Er zijn inwerkdocumenten opgesteld, welke bestuurswissels gemakkelijker laten verlopen en voor een beter behoud van kennis zorgen.
- De WijWonen Verhuisbus is aangeschaft en wordt nu uitgeleend. Veel huurders maken er gebruik van dus kan de actie een succes worden genoemd.

Mhaish Saleem zegt dat veel internationale studenten vanwege hun niet-Nederlandse rijbewijs geen gebruik kunnen maken van de bus. Hij vraagt of WijWonen hier iets mee kan doen.

- Ruben Frans antwoordt dat het lastig is om als WijWonen iets te kunnen regelen voor huurders die geen geldig rijbewijs hebben.



- Jonas Yassien voegt toe dat bevriende WijWonen-leden die wel een geldig rijbewijs hebben de bus wel kunnen lenen.

Julian van 't Hooft vraagt wat er mis is gegaan bij de proef van de BC vergoedingen.

- Ruben Frans antwoordt dat het niet zo zeer mis is gegaan, maar blijkt dat actief werven op BC-leden meer uithaalt dan vergoedingen.
- Maik voegt toe dat het gereserveerde geld voor BC-leden hetzelfde is gebleven, het wordt nu dus alleen op andere manieren uitgekeerd.

Het jaarverslag is te vinden op de website.



## **9. Rondje langs de velden**

### **Update lokaal**

Sten van Vliet heeft het over twee casussen die nu spelen.

Allereerst bleken leden die op de Michiel de Ruyterweg wonen last te hebben van schimmel en/of zoutuittreding. Lokaal heeft geïnformeerd bij andere bewoners van het complex of ook zij last hadden van deze problemen. Deze inventarisatie heeft voor meer regulier onderhoud en een ingrijpende reparatie van DUWO gezorgd.

Op de Stieltjesweg had een aantal leden een klacht over hoge binnentemperaturen in de zomer. WijWonen gaat inventariseren op welke schaal dit speelt. Ook wordt er gekeken of er vanuit DUWO een onderzoek gestart kan worden.

Er zijn in 2022 vier nieuwe bewonerscommissies opgezet.

Het contact met DUWO verliep vorig jaar minder goed dan gewenst. Nu is er een direct contact met de sociaal beheerders en wordt WijWonen vaker betrokken bij besprekingen.

Dit jaar zijn er voor de naamsbekendheid van WijWonen en het werven van nieuwe bestuursleden meerdere borrels georganiseerd. Ook wordt er meer gekeken naar bekendheid via sociale media platforms.

### **Update koepel**

Thomas van Daalhuizen en Jette van Schoor geven een update over de

- Alle teruggaven van DUWO omtrent de energiebelasting zijn nu gedaan door DUWO. Koepel maakt zich nu nog hard voor een officiële verklaring van deze teruggave. De totale duurzaamheidspot is nu tot zo'n 2,5 miljoen euro gekomen. Deze pot wordt gebruikt voor energiebesparende maatregelen. In Delft is nog weinig van de pot gebruikt, maar door alle vestigingen bij elkaar is 300.000 euro gebruikt. In Delft zijn vouchers geregeld voor huurders bij oude zelfstandige panden. Circa 2500 huurders hebben deze voucher ontvangen.
- GreenTU is gevraagd wat verdere opties zijn om de pot te besteden.

Julian van 't Hooft vraagt of je als huurder nog aanspraak kan maken op de duurzaamheidsvouchers. Hij vraagt ook of deze door DUWO zijn betaald.

- Jette van Schoor legt uit dat deze actie al is geweest.
  - Thomas van Daalhuizen zegt dat deze actie in samenwerking met de gemeente is uitgevoerd om zo voor lagere kosten voor DUWO te zorgen.
    - Dante Pusceddu voegt toe dat er binnenkort een enquête komt waarmee leden input kunnen geven met wat er mee moet gebeuren.
      - Philippe Louchtch zegt dat gekeken kan worden naar betere aansturing van radiatoren. Ook zegt hij dat experts ingehuurd kunnen worden die kunnen kijken naar mogelijke aanpassingen in gebouwen.



- Jette van Schoor zegt dat er al een organisatie (klimaatroute) is die langs gaat bij huizen. Dit is echter nog niet in Delft gedaan. De organisatie zou bijvoorbeeld eens langs de van Hasseltlaan kunnen gaan.

## TTB

Thomas van Daalhuizen legt over de tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen uit dat mensen die geen eigen energiecontract hebben eerder nog geen vergoeding hebben gekregen. Er zijn een aantal veranderingen. Zo komt er een verschil tussen zelfstandige en onzelfstandige woningen, waardoor onzelfstandige woningen meer vergoeding krijgen dan zelfstandige woningen. De bekende bedragen kunnen nog gewijzigd worden en wordt alles per complex geregeld. DUWO kan daarnaast zelf bepalen hoe ze de vergoedingen verdelen. In overleg met Koepel is gekeken hoe een eerlijke verdeling er uit ziet. Thomas van Daalhuizen zegt dat er vooral op gelet moet worden dat het geld bij de bewoner komt. De uitkering van de tegemoetkoming hangt af van een aantal factoren..Zo moet de overheid nog bepalen wat er precies gaat gebeuren. Na dit besluit kan DUWO actie ondernemen.

Philipe Louchtch vraagt of Thomas dit verhaal mee kan sturen met een mail. Veel huurders zullen namelijk blij zijn met bericht over deze kwestie.

- Thomas van Daalhuizen zegt dat het een goed idee is om hierover een bericht naar buiten te brengen. Er is echter nog wel veel onduidelijk.

Julian van 't Hooft zegt dat het logischer zou zijn als de vergoeding voor onzelfstandige woningen hoger zal zijn dan voor onzelfstandige woningen.

- Thomas van Daalhuizen legt uit dat zelfstandige huurders hogere woonlasten hebben. Denk hierbij aan belastingen en vaak hogere prijzen voor energie en gas, omdat deze kosten niet onder huisgenoten te verdelen vallen.
  - Julian van 't Hooft zegt dat het het makkelijkst is als alles gewoon gedeeld wordt.
  - Thomas van Daalhuizen legt uit dat dit helaas niet mogelijk is.

## Sociale veiligheid

Jesse Joosten legt uit dat er reeds meerdere overleggen omtrent de sociale veiligheid met DUWO zijn geweest. Het bleek namelijk dat meldingen bij DUWO niet of pas laat werden opgepakt, ook degenen die de meldingen deden voelden zich niet serieus genomen. Er zijn een aantal maatregelen getroffen om dit op te lossen, zo komt DUWO met een statement en een campagne en wordt er een meldknop geïntroduceerd. De knop kan gebruikt worden om direct melding te maken van bepaalde onveilige situaties.

Philipe Louchtch vraagt wat sociale veiligheid precies betekent.





- Jesse Joosten legt uit dat de nadruk ligt op het veiligheidsgevoel van de huurder in en rondom hun woning. DUWO buigt zich over verschillende scenario's die invloed hebben op deze veiligheid.
  - Dante Pusceddu voegt toe dat DUWO de sociale cohesie binnen de panden wil verbeteren.
  - Jesse zegt dat hij de indruk heeft gekregen dat DUWO er daadwerkelijk werk van gaat maken.

## Huurverhoging

Jaarlijks verhoogt DUWO de huur. Bij deze verhoging kan WijWonen gebruikmaken van het adviesrecht. Volgens de nationale prestatieafspraken zou DUWO de huur met 2,6% voor zelfstandige woningen en 3,1% voor onzelfstandige woningen laten stijgen. Normaliter zou de huur met de inflatie meestijgen, maar dat zou tot te hoge stijgingen leiden. DUWO koos er echter voor om voor beide typen woningen de huur met 2,6% te laten stijgen. Aanvankelijk was koepel het niet eens met deze stijging, omdat DUWO kampt met een over begroting. Daarnaast wordt het gek gevonden dat er een verschil wordt gemaakt in de verhogingen tussen zelfstandige en onzelfstandige woningen. In feite ontvangen onzelfstandige woningen wel een verlaging en zelfstandige woningen niet, op basis van de beslissingen van DUWO zelf en dus niet op basis van de nationale prestatie afspraken.

Dennis Botman vraagt wat WijWonen dan zou voorstellen.

- Jesse Joosten zegt dat WijWonen een verhoging van 1,8% heeft voorgesteld.
  - Dante Pusceddu vult aan dat het landelijk gemiddelde lager dan 2,6% ligt.

Tot slot zegt Jesse dat uit de prestatieafspraken is voortgekomen dat er een huurverlaging zal gelden voor woningen vanaf 575,03 euro voor huurders met een inkomen van 120% van het sociaal minimum. De huur wordt dan verlaagd naar 575,03 euro.

Julian van 't Hooft vraagt of WijWonen nog in gesprek is en zegt dat er nog gekeken moet worden naar de verlagingen van zelfstandige en onzelfstandige woningen, hij vindt het logischer als onzelfstandige woningen een grotere verlaging krijgen.

- Jesse Joosten legt uit dat DUWO voor beide soorten woningen een verlaging van 2,6% geldt. Ook zegt hij dat er nog een overleg gepland staat.
  - Thomas van Daalhuizen zegt dat het nog de vraag is of er een gesprek plaats kan vinden. Dit gesprek was al aangevraagd maar kon niet meer plaatsvinden voor de adviesdatum. De SHO heeft daarom een negatief advies moeten aanleveren zonder direct overleg met DUWO.



Philipe Louchtch vraagt of Thomas van Daalhuizen dit verhaal mee kan sturen met een mail. Veel huurders zullen namelijk blij zijn met bericht over deze kwestie.

- Thomas zegt dat dit inderdaad gaat gebeuren.

### Hospiteerbeleid

Dante Pusceddu legt uit dat DUWO een nieuw hospiteerbeleid gaat voeren wat voor gelijke kansen moet zorgen. Momenteel lijkt het alsof er groepen woningzoekenden worden uitgesloten. DUWO staat aan het begin van deze uitvoering, ze voeren nu verschillende pilots uit. Zo wordt gekeken hoe het beleid zo goed mogelijk vormgegeven kan worden. Deze pilots zijn:

- Vrije keuze, dit is zoals het nu gaat, maar zal het enkel via Room.nl gaan.
- Er wordt gekeken naar inschrijftijd. Mensen die uitgenodigd worden voor hospiteeravonden hebben een lange inschrijftijd.
- Via loting.

Verder wil DUWO dat er meer duidelijkheid komt over de wijze waarop hospiteeravonden gehouden worden. Ook komt er een meldpunt voor

Jannine de Jong vraagt wat het standpunt van Koepel is.

- Dante Pusceddu zegt dat het een lastig geval is. Vooral verenigingshuizen zullen niet blij zijn met een beperking omtrent instemmingen.

Mhaish Saleem zegt dat internationals vaak voor een korte periode in een huis zitten.

- Jonas Yassien zegt dat dit te maken heeft met University Housing en het feit dat internationals voorrang krijgen op een kamer, waar tegenover staat dat ze voor een jaar in een kamer zitten zodat ze de tijd hebben om een nieuwe te vinden.
  - Mhaish Saleem zegt dat dit ook geldt voor gevallen waar geen sprake is van University Housing.
    - Sten van Vliet zegt dat Mhaish Saleem eens een mail kan sturen zodat Sten van Vliet dit nader kan onderzoeken.

Julian van 't Hooft vraagt wat DUWO op Room.nl gaat bijhouden om ervoor te zorgen dat het hospiteren eerlijk gaat.

- Dante Pusceddu zegt dat DUWO wil dat iedereen lid van Room.nl is.
  - Thomas van Daalhuizen vult aan dat het ideaal is als alles op een enkel platform staat. Zo kan iedereen alle advertenties zien, en zijn er geen kamers die via via verhandeld worden. Dit kan al zorgen voor een grotere kansgelijkheid.

Eijk de Mol van Otterloo vraagt of DUWO plannen heeft voor de sociale cohesie.

- Dante Pusceddu zegt dat WijWonen dit vooral probeert met de borrels. Verder wil DUWO wat doen met common rooms. Daar is DUWO nu echter nog mee bezig dus staat nog weinig vast.



- Sten zegt dat er ook altijd op lokaal niveau gekeken kan worden of er iets gedaan kan worden.

Julian van 't Hooft vraagt wat het standpunt van WijWonen is.

- Dante Pusceddu zegt dat wij ons standpunt vooral moeten baseren op wat de huurders zullen vinden. Dit moet nog worden geïnventariseerd.
  - Dennis Botman zegt dat de meeste studenten zo veel mogelijk vrijheid willen in wie ze kunnen instemmen. Hij vraagt of wij ons dan hard willen maken voor een zo eerlijk mogelijke gang van zaken.
    - Jette van Schoor zegt dat het een goed idee is om de pilots af te wachten en een enquête uit te sturen.

Philippe Louchtch zegt dat het voor WijWonen is weggelegd om dit proces goed te kunnen begeleiden.

### **Brandmelders**

Dante Pusceddu legt uit dat vanuit WijWonen en andere huurdersorganisaties een ongevraagd advies naar DUWO is gestuurd over brandmelders. Deze gaan namelijk erg vaak tevergeefs af. Hierdoor nemen huurders de alarmen minder serieus. DUWO gaat samen met WijWonen kijken naar welke panden dit betreft. DUWO heeft een lijst gestuurd met adressen die last zeggen te hebben, maar deze lijst lijkt nog incompleet. Ook gaat DUWO verkeerd geplaatste brandmelders verplaatsen, of vervangen met hittemelders.

### **10. Rondvraag**

Philippe Louchtch merkt op dat de voor de bewoners interessantste zaken niet worden aangegeven in de uitnodiging voor de ALV. In de uitnodiging staan vooral zaken die binnen de vereniging spelen. Als bewoner zal iemand daar weinig interesse in hebben. Op de ALV zelf worden echter belangrijke onderwerpen aangesneden. Hij zegt dat het zonde is dat leden dit soort informatie missen.

Mhaish Saleem zegt dat de liften op Balpol 3 het vaak niet doen en er vaak onderhoud aan is.

- Sten van Vliet zegt dat Mhaish Saleem hier met hem contact over kan opnemen.

Ook zegt Mhaish Saleem dat hij dat er op de Balpol nu betaald parkeren is. Hij heeft de tip gekregen om de auto op een plek neer te zetten waar de slagboom het niet doet. Het probleem is dat veel mensen nu parkeren op gratis plekken dus het probleem is verschoven. Hij is het er überhaupt niet mee eens dat er betaald parkeren komt.

- Thomas zegt dat de TU Delft binnenkort alles betaald parkeren gaat maken, dus het mogelijk is dat de slagboom optie niet zal werken.

### **11. Sluiting**



Jonas sluit de vergadering om **21:48**.



## **Aanwezigen**

### **Bestuur**

Jonas Yassien,  
Maik Kocken,  
Ruben Frans,  
Sten van Vliet,  
Dante Pusceddu,  
Jesse Joosten,  
Jette van Schoor,  
Thomas van Daalhuizen,

Voorzitter  
Penningmeester  
Secretaris  
Commissaris Bewoners  
Commissaris Koepel  
Commissaris Koepel  
Algemeen bestuurslid  
Algemeen bestuurslid

### **Leden:**

Eijk de Mol van Otterloo  
Dennis Botman  
Julian van 't Hooft  
Philippe Louchtch  
Floor Straver  
Karst Hettinga  
Mhaish Saleem

### **Gasten:**

Jannine de Jong