



Notulen ALV-1

Datum: 2024-03-26, 20.00
Locatie: Het Kantoor (Papenstraat 20W)
Gasten: Zie bijlage 1
Afwezig: -

Notulist: Bram Severs
Voorzitter: Maik Kocken

De aanwezigheidslijst staat op de laatste pagina van dit document (bijlage 1).

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om **20:04**.

De voorzitter heet iedereen welkom en vraagt of iemand bezwaar heeft tegen het opnemen van de ALV voor de uitwerking van de notulen.

Er is geen bezwaar.

De voorzitter neemt de agenda door zoals in die in de ALV stukken staat.

De agenda is akkoord.

2. Mededelingen

Vanuit het bestuur zijn er geen mededelingen.

3. Vaststellen Notulen ALV-3 2023

De notulen van ALV-3 2023 staan bij de stukken als bijlage 1. De voorzitter zegt dat er tijdens deze vergadering twee mensen aanwezig waren die destijds geen lid van WijWonen meer waren. Die mensen zijn op de aanwezigheidslijst verplaatst van de aanwezige leden naar gasten. Dit had geen invloed op de uitslag, aangezien alle stemmingen unaniem waren. Er zijn geen vragen.

De notulen zijn akkoord en vastgesteld.

4. Update Koepel

a. Huurverhoging 2024

Afgelopen maand was er een aanvraag voor een advies over de huurverhoging. Dit was een hoog bedrag; 5,8 procent. Dit komt vanwege de landelijke CAO afspraken; hiermee mag de huurverhoging meestijgen. Koepel heeft een negatief advies gegeven. Dit hebben ze gedaan omdat de woonlasten voor studenten de afgelopen tijd al flink gestegen zijn. Daarnaast is het niet in lijn met de waarden van DUWO, aangezien zij zeggen er te zijn voor de huurder. Als laatste punt zijn de nationale prestatieafspraken niet representatief voor de student, omdat studenten hun inkomen vaak niet uit loon halen. De afspraken gaan over heel Nederland en zijn niet gericht op de student. Daarom heeft koepel een voorstel gestuurd naar DUWO met het verzoek tot heroverweging. Ze hebben ook gevraagd om betere argumentatie voor de huurverhoging vanuit DUWO en niet simpelweg alleen het vragen van het maximaal mogelijke.

Erik Jansen vraagt of koepel een concreet voorstel heeft gedaan.

- Dante Pusceddu zegt dat ze dat niet hebben gedaan, omdat ze in overeenkomst met DUWO tot een cijfer willen komen. Hij zegt dat als we een cijfer zouden moeten noemen, dat in lijn zou zijn met 2,5 procent.



Pepijn Westland vraagt of de huurtoeslag meegerekend wordt.

- Dante Pusceddu zegt dat DUWO zegt dit te doen, maar ze vragen het maximale waar geen duidelijke berekening aan ten grondslag ligt.

b. Afrekening servicekosten

Jesse Joosten zegt dat de servicekosten al lange tijd vertraagd zijn, maar de meeste afrekeningen zijn inmiddels voltooid, afgezien van een aantal complexen met University Housing. DUWO had toegezegd dat voor het einde van het jaar de afrekening af zou zijn. Dit was niet gebeurd, waardoor er een spoedoverleg gepland was; DUWO bood daar hun excuses aan. Koepel had benadrukt dat de afrekening niet volgens de afspraak is gegaan en dat ze dit anders hadden willen zien. Er is besproken hoe ze in het vervolg de deadlines wel gaan halen. Verder ging het over compensatie naar huurders toe. DUWO is bereid hierover in gesprek te gaan. Dit zou gaan over een wettelijk rentepercentage.

Pepijn Westland vraagt of de uitbetaling bij de complexen echt al gedaan is, want er is wel verteld wat ze terugkrijgen van de servicekosten, maar er is nog niks betaald. Jesse Joosten zegt dat ze verwachten dat deze maand betaald wordt. Hier gaat de koepel volgende week achteraan.

Voor de aankomende jaren heeft DUWO aangegeven dat de deadline ook niet gehaald gaat worden. Ze zeggen dat ze lang bezig zijn geweest met de afrekening van 2022 en daardoor nu al achterstand hebben voor dit jaar. DUWO wil dit in 3 jaar oplossen door de voorschotten te berekenen op 1 januari. Dit geeft DUWO meer ruimte doordat de voorschotten en servicekosten dan van elkaar gescheiden zijn. Dante Pusceddu zegt dat dit in het verleden ook al eens is gevraagd. Hier heeft WijWonen toen niet mee ingestemd. Koepel heeft DUWO gevraagd om in te schatten wat de consequenties zijn voor de huurders.

Fabian van de Poel vraagt of er geen boete is voor DUWO als ze te lang niet uitbetalen.

- Jesse Joosten zegt dat dit niet wettelijk afgedwongen kan worden. Het aankomende overleg gaat over het bedrag waar het om zou gaan en op welke manier dit bedrag het best besteed kan worden.
 - Fabian van de Poel zegt dat DUWO eigenlijk leent van de student en dat daar rente over betaald moet worden.
 - Jesse Joosten zegt dat dit klopt en dat DUWO het daar mee eens is.

Erik Jansen vraagt hoe het zit met de compensatie als je stopt met huren.

- Jesse Joosten zegt dat koepel hiernaar aan het kijken is met DUWO om te zorgen dat de mensen die hier last van hebben gecompenseerd worden.

Erik Jansen vraagt hoe het er nu voorstaat met de servicekosten voor dit jaar.



- Jesse Joosten zegt dat DUWO dit jaar vertraagd is en dat ze na 3 jaar pas weer op schema gaan lopen. Jesse Joosten zegt nu geen datum te kunnen geven, maar het zal sneller zijn dan dit jaar.
 - Floor Straver vraagt wanneer de communicatie richting de huurder komt over de vertraagde afrekening servicekosten.
 - Jesse Joosten zegt dat DUWO eerst moet weten of de voorschotten verplaatst kunnen worden en dat daarna de berichtgeving zal komen richting de huurder. Koepel blijft hameren op communicatie.

Thomas van Daalhuizen vraagt of de RvC op de hoogte is.

- Jesse Joosten zegt dat ze op de hoogte zijn en DUWO aansporen om dit op te lossen. Het is echter een technisch probleem, waardoor de RvC niet heel veel kan.



5. Update Lokaal

a. Hitteproblematiek Stieltjesweg

Sten van Vliet laat een tijdlijn zien van de ontwikkelingen rondom de hitteproblematiek van de Stieltjesweg. In 2023 is onder andere er een ongevraagd advies geschreven en heeft DUWO gemeten. Dit was echter te kort om een temperatuuroverschrijding vast te stellen en bij de huurcommissie een zaak te winnen. Verder zijn er gesprekken geweest met lokale partijen zoals STIP en ORAS om van meerdere kanten druk te kunnen zetten op DUWO. De laatste tijd zijn er nog wel concrete stappen gezet om de hittestress te verhelpen. Zo werkt DUWO momenteel een concreet plan van aanpak uit om maatregelen te plaatsen en zo de hittestress te verhelpen. Er is daarnaast een nieuwe vestigingsdirecteur die meer urgentie lijkt te geven aan deze casus en het strakker aanpakt. Hierdoor lijkt er ook meer schot in de zaak te zitten. Verder is er een onafhankelijk adviesbureau dat heeft onderzocht dat hoogwaardige zonwerende folie aan de buitenzijde adviseert om de problemen op te lossen. Omdat het nog onzeker is of de maatregelen voor de zomer van 2024 geplaatst kunnen worden, is WijWonen tegelijkertijd juridische stappen aan het voorbereiden. Op advies van een Juridisch adviesbureau en Stade Advies, wordt er een proefprocedure bij de Huurcommissie afgestemd met DUWO. Er wordt dan gemeten bij een woning die representatief wordt voor het hele gebouw. Hiervoor moet DUWO wel akkoord gaan met de proefprocedure. Dit kunnen we niet zelf doen, dan zouden we alle kamers moeten meten en allemaal individuele zaken bij de huurcommissie starten, wat simpelweg te kostbaar is. In overleg met DUWO is het plan om vanaf mei langdurig te gaan meten en zo enerzijds te monitoren hoe warm het nou echt wordt en anderzijds om te kijken wat het effect is van eventueel geplaatste maatregelen. Ook in andere steden zijn er problemen met hittestress in complexen. Om er in de toekomst voor te zorgen dat dit soort problemen sneller worden opgepakt, is de koepel momenteel in gesprek met DUWO om hier een procedure voor af te stemmen.

Anne Stijns vraagt hoe lang langdurig meten zou zijn.

- Sten van Vliet zegt dat dit minstens een halfjaar zou zijn.

Ruben Frans vraagt of de metingen van DUWO ongeldig zijn verklaard.

- Sten van Vliet zegt dat het aantal overschrijdingsuren niet werd gehaald door de relatief koele zomer, waardoor de zaak afgekeurd werd bij de huurcommissie.

Erik Jansen vraagt hoe groot WijWonen de kans schat om een proefprocedure te starten.

- Sten van Vliet zegt dat we in gesprek waren met DUWO. De vestigingsdirecteur begreep dat we een proefprocedure willen starten maar wil dit liever niet. Sten van Vliet schat de kans wel goed in dat we de proefprocedure kunnen starten wanneer blijkt dat er geen maatregelen worden geplaatst.

Wesley de Vries zegt een zaak te hebben gestart bij de huurcommissie. Zijn zaak was afgekeurd door gebrek aan onafhankelijk onderzoek. Hij kan nog door naar de kantonrechter om in hoger beroep te gaan. Hij zegt dat de kantonrechter meer mogelijkheden heeft. Hij kan zich bijvoorbeeld beroepen op artikel 4:84 van algemeen wettelijk bestuursrecht dat houdt in dat als er een dusdanig groot probleem is dat er kan



worden afgeweken van een beleidsregel. Hiermee zou de huurcommissie ook teruggefloten kunnen worden.

Nog een suggestie uit jurisprudentie van oude zaken, die vooral gaat over ouderen. Het is van belang om te noemen dat het om studentenwoningen gaat. Hierbij kan ook worden gezocht naar onderzoek waaruit blijkt dat er niet gestudeerd kan worden boven een bepaalde temperatuur. Hij denkt dat WijWonen dan een grotere kans heeft om de zaak te winnen.

- Sten van Vliet zegt dat we contact hebben gehad met een advocatenkantoor. Zij adviseerden dat we eerst moesten proberen het in overleg met DUWO op te lossen, dan een proefprocedure te overwegen en daarna naar de kantonrechter te gaan.

Wesley de Vries zegt dat er bij beleid van DUWO iets aangepast moet worden. DUWO adviseert de huurder nu om zelf te meten, maar dit heeft geen effect omdat het wordt afgekeurd door de huurcommissie.

- Sten van Vliet zegt dat dit waar is en dat het onderwerp daardoor ook op Koepel niveau wordt behandeld.

Wesley de Vries vraagt of er budget is vanuit WijWonen voor onderzoek.

- Sten van Vliet zegt dat er hiervoor een post is, dit is voor externe bijstand. Dit is echter niet bedoeld als post om metingen voor DUWO te betalen. Mocht het proces bij DUWO te lang duren, is het echter wel een overweging om dit voor een aantal woningen zelf te laten doen.
 - Erik Jansen zegt dat het lastig is om langdurig te meten met het aankomende proces.
 - Sten van Vliet zegt dat het idee is om zo snel mogelijk te meten.
 - Maik Kocken zegt dat de proefprocedure is om ervoor te zorgen dat als er na de zomer niks geplaatst is, dat we dan een stok achter de deur hebben.

Jonas Yassien vraagt hoe het zit met terugwerkende kracht en hoelang dit dan terug zou gaan.

- Sten van Vliet zegt dat dit lastig is maar dat dit in de afstemming van de proefprocedure afgesproken moet worden.

Floris van den Beld vraagt of er een inventarisatie is van andere complexen waar het ook warm wordt.

- Sten van Vliet zegt dat er binnenkort een enquête komt met de vraag over de warmte in de kamer van huurders door heel Delft.



b. Herontwikkeling Van Hasseltlaan

In november 2023 is het proces begonnen voor de herontwikkeling van de van Hasseltlaan. Hierbij bleek er direct een gebrek te zijn aan participatie met de buurt en bewoners door DUWO. Omdat dit voor erg veel frustratie leidt bij betrokkenen, kunnen zij later in het proces voor veel vertraging zorgen, wat uiteraard niet gewenst is. Daarnaast is huidige bouwtijd 8 tot 10 jaar omdat het complex deels in bewoonde staat verbouwd moet worden.

Op basis van de eerste bijeenkomsten, heeft WijWonen contact gehad met omwonenden, partijen uit de gemeenteraad en andere betrokkenen om te begrijpen wat de standpunten zijn en de belangen van de bewoners te behartigen. We hebben DUWO een ongevraagd advies gestuurd over de pijnpunten, te weten: het gebrek aan participatie; de lange bouwtijd; en het lage percentage onzelfstandige woningen. Op basis van ons contact neemt DUWO nu een stap terug om de participatie eerst goed af te ronden en gaat daarna verder met de herontwikkeling. WijWonen wil hierbij langdurig de -huidige en toekomstige- huurders vertegenwoordigen. Het overkoepelende doel is om zo snel mogelijk, meer kwalitatieve goede woningen te creëren.

Ruben Frans vraagt hoe het zit met de huidige problemen.

- Sten van Vliet zegt dat DUWO bezig is met het oplossen van deze problemen. WijWonen houdt hierbij de vinger aan de pols.

Jonas Yassien vraagt of er nieuwbouw komt.

- Sten van Vliet zegt dat een deel gesloopt wordt en dan opnieuw gebouwd en dat een deel volledig gestript wordt en vervolgens grondig gerenoveerd wordt.

c. Update Bewonerscommissies

Er is een overzicht van alle complexen met en zonder BC's. Momenteel zijn er 12 complexen met BC en 8 zonder een BC. Silan Cicek onderhoudt contact met de BC-leden om korte lijstjes te houden. Hierbij gaat het over de dingen waarmee WijWonen kan helpen en pijnpunten in complexen. Er is een nieuwe wervingsmethode; Silan Cicek zit nu in alle BC-chats. De uitnodiging voor zo'n BC-chat is verwerkt in de wervingsmail, waardoor veel mensen op een laagdrempelige manier aan de BC kunnen deelnemen. Daarnaast wordt er via de posters gepromoot om huurder lid te laten worden van de BC. Silan Cicek speelt de informatie die belangrijk is door naar het bestuur van WijWonen en wanneer nodig naar het beheer van DUWO.

De servicekosten training wordt ook veranderd. Er worden vanaf dit jaar concrete voorbeelden gegeven bij de training. Verder is Stade beschikbaar voor vragen als de BC-leden er zelf niet uitkomen.

Silan Cicek heeft als doel dat 80 procent van de complexen een BC hebben aan het einde van dit jaar. Er zijn dan per complex 2 WhatsApp groepen, een voor huurders en een voor BC's samen met commissaris bewonerscommissies.



Erik Jansen vraagt hoe het zit met de communicatie vanuit de BC richting de bewoners. Hij zegt dat er wettelijke eisen zijn. Silan Cicek zegt dat dit klopt en dat dit verwerkt is in het nieuwe BC-boekje. Ze heeft gesprekken met de BC's om dit te benadrukken.

Ruben Frans vraagt of er meer complexen zijn met gezamenlijk gereedschap. Silan Cicek zegt dat de EduP de enige is. Silan Cicek zegt het mee te nemen in haar gesprekken.

Pauze 20:48 tot 21:10

6. Secretarieleel Jaarverslag

Bram Severs licht kort het jaarverslag toe. Hij noemt de bestuurswissels en de gebeurtenissen op lokaal en koepel niveau van het afgelopen jaar, zoals de hittestress bij de Stieltjesweg. Bram Severs benoemt verder de fietsreparatiepalen. WijWonen is samen met DUWO bezig om deze te laten plaatsen en wil zorgen dat dat dit jaar gebeurt.

Bram Severs bedankt iedereen voor het schrijven van het verslag.

7. Jaarrekening 2023

a. Toelichting jaarrekening

Mark van Gelder laat de balans van WijWonen zien op 1 januari 2024. Hierop is te zien dat het eigen vermogen van WijWonen met 4 procent is gedaald ten opzichte van 1 januari 2023. Dit is deels veroorzaakt door de reservering van de bus. Mark van Gelder wil door de belangrijkste punten op de balans heenlopen. De ledenbijdrage die door DUWO wordt overgemaakt komt elk jaar in het nieuwe boekjaar waardoor deze op de balans te zien is onder debiteuren. De crediteuren waren 2 huurders die de borg van de bus nog moesten terugkrijgen. Verder moest Stede nog betaald worden in februari.

Mark van Gelder loopt eerst door de verliesrekening heen, hij heeft 6 opvallende posten. De eerste is de bestuursonkosten; deze is met 2 procent overschreden door een typefout in de begroting van 2023. Hier waren 2 getallen omgedraaid waardoor de begroting voor deze post iets lager uitviel.

Representatie is overschreden door de nieuwe polo's die voor alle bestuursleden gekocht moesten worden.

Voor kantoorartikelen is een overschrijding van 200 euro. Dit is een lage post; hierdoor is de overschrijding 85%. Bij overschrijding boven de 50% moet de ALV goedkeuring geven. De overschrijding was niet bedoeld, want de mappen waren onder inventaris gezet. Op advies van de kascommissie is dit onder kantoorartikelen gezet. Hierdoor is de overschrijding boven de 50 procent uitgekomen.

Voor ondersteuning BC's is de overschrijding te verklaren door toename van het aantal BC's en actieve BC's. Hierdoor is de begroting met 15 procent overschreden.

Ondersteuning complexen is overschreden met 7%; dit is te verklaren door de inflatie. De chocoladeletters waren dit jaar een stuk duurder dan vorig jaar.

De post Transport is overschreden met 19 procent vanwege het onverwachte grote onderhoud dat gepleegd moest worden aan de bus.

Bij de posten extern advies en externe bijstand is er een stuk minder gebruikt dan begroot. Dit komt doordat we geen bijstand nodig hadden. We zijn echter wel blij deze post te hebben voor adviezen en het eventueel inhuren van advocaten. Hierdoor kunnen we snel handelen, mochten we wel advies nodig hebben.



De totale bedragen zijn getoond zoals ze in de ALV stukken staan.

Dit samen geeft een winst-verlies saldo van ongeveer 3200 euro. Mark van Gelder vraagt of er vragen zijn over de jaarrekening.

Erik Jansen vraagt waarom er een ton aan reservering in de kas staat.

- Mark van Gelder zegt dat we de afgelopen jaren veel meer binnen kregen dan we gebruikten. Bij de vorige ALV is daarom besloten om de ledenbijdrage te verlagen. Het verschil in inkomsten gaan we betalen uit het eigen vermogen.

Erik Jansen vraagt wat de streefwaarde is.

- Mark van Gelder zegt dat het maximum vanuit DUWO gesteld is op een jaarbegroting. Dit zou voor ons tussen de 80 en 90 duizend zijn. Mark van Gelder wil eigenlijk nog iets lager; een buffer hebben is fijn, maar dit is te hoog.
 - Jordy van der Sluijs vraagt op welke termijn we het vermogen willen verlagen.
 - Mark van Gelder zegt dat dit lastig te bepalen is, maar dat de verlaagde ledenbijdrage kan zorgen voor een daling tussen de 20 en 30 duizend per jaar. Hiermee zouden we na 3 jaar op onze streefwaarde kunnen komen.

b. Reservering onderhoud bus

Het bestuur wil voor het onderhoud van de bus 100 euro per maand reserveren voor de komende 8 jaar. Hiermee komen we uit op ongeveer 10.000 euro per jaar. De reservering heeft 2 redenen. Het bestuur wil voorkomen dat in de toekomst leden moeten betalen voor het onderhoud van de bus. Daarnaast is lastig in te schatten hoeveel onderhoud er per jaar nodig is. Over meerdere jaren zou dit beter te bepalen zijn. Voor nu kan dit echter nog leiden tot grote tekorten of overschrijdingen in de begroting. Om dit te voorkomen willen we deze reservering in stellen. Aan de reservering zitten een aantal afspraken vast. Het bedrag kan alleen uitgegeven worden aan het onderhoud van de bus. Verder wordt er alleen onderhoud gepleegd als de bus niet economisch total loss is. Dit gaat om de dagwaarde en de restwaarde; het verschil hiertussen is het maximaal te repareren bedrag. Als laatste gaat het bedrag wat overblijft terug bij het eigen vermogen wanneer de bus afgeschreven wordt. Om te zorgen dat alle regels duidelijk zijn wil Mark van Gelder deze regels opnemen in het FR. Erik Jansen vraagt naar het verschil tussen de inschatting en het begrote bedrag. Mark van Gelder zegt dat dit is gedaan om aan de veilige kant te zitten.

Puck van Boekel vraagt of er geld wordt gereserveerd voor de aanschaf van een nieuwe bus.

- Mark van Gelder zegt dat dit op dit moment niet het geval is.

Erik Jansen vraagt naar het verschil tussen de inschatting en het begrote bedrag.



- Mark van Gelder zegt dat dit is gedaan om aan de veilige kant te zitten.

c. Verslag kascommissie

Fabian van de Poel licht toe wat de kascommissie doet. Hij zegt dat het dit jaar een erg sterke en complete boekhouding is. Hij geeft Mark van Gelder zijn complimenten. De kascommissie heeft enkele kleine opmerkingen over de boekhouding. Het gaat om sommige bedragen die geen declaratie of toelichting hadden. Verder het verschil tussen inventaris en kantoorartikelen.

Als laatste horen de transportkosten bij de uitgave die gedaan is en niet onder transport.

Fabian van de Poel adviseert namens de kascommissie positief.

Mark van Gelder zegt dat inventaris voor grote uitgaven wordt en kantoorartikelen voor kleine dingen. Hiervoor zal de post kantoorartikelen opgehoogd worden. Hiermee worden onduidelijkheden voorkomen.

d. Stemming jaarrekening en financieel reglement

De voorzitter brengt de jaarrekening tot stemming, inclusief de reservering voor het onderhoud van de bus en de overschrijding van de post kantoorartikelen met 85%, en de decharge van Mark van Gelder als penningmeester van boekjaar 2023.

Er wordt unaniem voor gestemd. De jaarrekening is akkoord en de penningmeester wordt decharge verleend.

Nu volgt een stemming over de wijziging aan het Financieel Reglement

Er wordt unaniem voor gestemd. De wijziging van het financieel reglement is aangenomen

8. Bestuurswissel

a. Nieuw aan te stellen

De voorzitter zegt dat we 3 nieuwe enthousiaste mensen hebben gevonden om de vrijkomende functies te vervullen.

1. Mandy Vermeijs (Commissaris Promo)

Mandy Vermeijs is 24, heeft een dreamteam gedaan, ze studeert industrieel ontwerpen en heeft er erg veel zin in.

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Mandy Vermeijs als commissaris promotie per 1 mei 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Mandy Vermeijs is benoemd als commissaris promotie per 1 mei 2024.

2. Cato Versluis (Commissaris Bewoners)

Cato Versluis is 20 jaar, zit in haar 3e jaar TW. Ze woont op de JvB. Ze zegt dat de lat erg hoog ligt na Sten van Vliet, maar dat ze er heel erg veel zin in heeft.



Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Cato Versluis als Commissaris Bewoners per 1 mei 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Cato Versluis is benoemd als Commissaris Bewoners per 1 mei 2024.

3. Annika Duijn (Secretaris)

Annika Duijn is net 22 geworden, ze studeert mechanical engineering. Ze woont op de Korvezeestraat. Ze is eerder secretaris geweest bij haar sportvereniging en heeft zin om aan de slag te gaan bij WijWonen.

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Annika Duijn als Secretaris per 1 mei 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Annika Duijn is benoemd als secretaris per 1 mei 2024.

b. Interne wissels

1. Bram Severs (Voorzitter)

De voorzitter zegt dat Bram Severs gaat stoppen als secretaris en dan voorzitter wordt. Het voorstel is dat Maik Kocken tot 1 mei blijft als algemeen bestuurslid, hij kan dan zorgen voor een soepele overgang.

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Bram Severs als voorzitter per 1 april 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Bram Severs is benoemd als voorzitter per 1 april 2024.

2. Maik Kocken (Algemeen bestuurslid)

Er volgt per acclamatie een stemming over het aanstellen van Maik Kocken als algemeen bestuurslid per 1 april 2024.

Er zijn geen stemmen tegen. Maik Kocken is benoemd als algemeen bestuurslid per 1 april 2024.

c. Af te treden bestuursleden

Noa Hartog gaat haar taak als commissaris promotie per 1 mei neerleggen. Mandy Vermeijs neemt haar dan over. De voorzitter denkt dat Noa Hartog na de afgelopen 1.5 jaar niet meer weg te denken is uit het bestuur. Ze is een echte verbinder binnen het bestuur en bij DUWO. Ze kan echter ook scherp zijn tijdens overleggen. WijWonen gaat haar heel erg missen.

Sten van Vliet gaat ook per 1 mei opstappen. Sten van Vliet heeft net iets langer dan 1 jaar de functie commissaris bewoners vervuld. De voorzitter hoort van alle bestuursleden dat Sten van Vliet erg sterk is in zijn functie. Erg goed voorbereid, kalm maar wel een echte doorzetter. Op een goede en nette manier weet hij alles te verwoorden. Hij is creatief denkend, zo heeft Sten van Vliet gekeken bij de Van Hasseltlaan andere wegen, zoals STIP en de gemeente. Sten van Vliet gaat natuurlijk ook gemist worden binnen het bestuur.



Silan Cicek wil graag nog wat over Maik Kocken zeggen. Ze zegt dat ze erg blij is met Maik Kocken als voorzitter. Ze bedankt Maik Kocken voor zijn enthousiasme, hulp en inzet. Ook Maik Kocken gaat heel erg gemist worden binnen het bestuur.

9. Rondvraag

Jonas Yassien miste een promo stukje.

- Noa Hartog vertelt kort wat er gebeurd is op het gebied van promo. In december was de chocoladeletteractie de grote focus.
- Januari en februari stonden in het teken van werving, dit is gelukt en Noa Hartog bedankt iedereen voor hun inzet daarbij.
 - De voorzitter onderbreekt Noa Hartog om haar te bedanken, want zij heeft hierbij grotendeels de kar getrokken. Dit is zeker niet zonder resultaat geweest.
 - Noa Hartog vertelt verder over de 3 complexborrels die we hebben gehad. Mandy Vermeijs gaat Noa Hartog overnemen en ze is benieuwd wat er in het aankomende promoplan komt te staan.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om **21:43**.



Bijlage 1:

Aanwezigen

Bestuur:

Maik Kocken,
Bram Severs,
Mark van Gelder,
Sten van Vliet,
Silan Cicek,
Noa Hartog,
Dante Pusceddu,
Jesse Joosten,
Mandy Vermeijs,
Annika Duijn,
Cato Versluis,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Commissaris Bewoners
Commissaris Bewonerscommissies
Commissaris Promotie
Commissaris Koepel
Commissaris Koepel
Aspirant Commissaris Promotie
Aspirant Secretaris
Aspirant Commissaris Bewoners

Leden:

Wesley de Vries
Anne Stijns
Ruben Frans
Pepijn Westland
Puck van Boekel
Emma Beije
Erik Jansen
Floris van den Beld
Jordy van der Sluijs

Gasten:

Jonas Yassien
Thomas van Daalhuizen
Fabian van de Poel
Floor Straver
Jette Verschoor