

ALV WIJWONEN

Datum: 17 april 2020

Tijd: 20:00

5 **Locatie:** Online Google Meet

	Aanwezigen:	Functie/woonplaats:	Bijzonderheden:
	Tom Schuurmans	Voorzitter	
	Lisette Schuur	Secretaris	
10	Olivier van Warmerdam	Penningmeester	
	David Sarkisian	Commissaris Koepel	
	Julian van 't Hooft	Commissaris Koepel	
	Elize van Dongen	Commissaris Bewoners/Promo	
	Laura Tangelder	Commissaris Bewoners/Promo	
15	Marco Xausa	Penningmeester	Aftredend (na goedkeuring jaarafrekening)
	Dennis Botman	E. du Perronlaan	Niet gehele ALV aanwezig
	Tjalie van der Voort	Senaat	
20	Igor Djordjaski	Senaat	
	Arnault-Quentin Eggermont	Balthasar van der Polweg	
	Maarten de Vries	Bieslandsekade	
	Kian O'Hara	Balthasar van der Polweg	International

25

1. Opening en vaststellen agenda 20:00

Tom: Zijn er nog aanvullingen op de agenda? De agenda wordt zonder toevoegingen vastgesteld.

30

2. Mededelingen

Tom heeft twee mededelingen.

35

Allereerst wijst hij op de rechtsgeldigheid van deze ALV. Er komt met terugwerkende kracht een noodwet, waardoor het mogelijk is om een ALV digitaal te houden onder enkele voorwaarden: stemmen dienen schriftelijk, dus via de chat, vastgelegd te worden. Deze slaan we op, zodat we transparant kunnen terugkoppelen hoe er gestemd is.

40

Ten tweede behandelt Tom enkele regels die gelden bij deze digitale ALV.

45

3. Vaststellen notulen vorige ALV

Tom behandelt per pagina of er opmerkingen zijn over de notulen. Deze zijn er niet en daarmee worden de notulen van de vorige ALV vastgesteld.

50 **4. Jaarafrekening 2019**

Marco: Licht de jaarafrekening van 2019 per onderdeel toe.

55 De belangrijkste bevindingen zijn dat er een debet-stijging van 16,5% heeft plaatsgevonden en het eigen vermogen van WijWonen is gestegen met 18% ten opzichte van vorig jaar. Marco geeft aan dat we het eigen vermogen dusdanig willen laten groeien, tot we één jaar zelfstandig door kunnen met onze werkzaamheden zonder financiering. Marco geeft aan dat hij verwacht dat WijWonen na volgend jaar genoeg te liquide middelen heeft om dit te kunnen.

60 Bij de samenstelling van de debiteuren geeft Marco aan dat we contributie krijgen vanuit DUWO, dit bedrag is bepaald bij de vorige ALV. De begroting die toen behandeld is, was ook goedgekeurd door DUWO. Op het moment van de ALV hebben we de helft van dit bedrag al mogen ontvangen. Vorig jaar heeft het uitbetalen van dit bedrag wat langer geduurd, vanwege een geschil over of DUWO wel of niet onze jaarrekening mocht inzien. Dit is opgelost, en we
65 zijn hier met een sterkere band uitgekomen.

Bij de bespreking van specifieke posten wijst Marco op twee posten die opvallen. Dit zijn 553 en 592. Officieel mag het bestuur niet meer dan 50% over de posten heen begroten, zonder toestemming van de ALV. Dit is echter wel gebeurd bij post 553, omdat er zekerheid was dat er geld terug zou komen vanuit Stads Advies. Wanneer dit verrekend wordt, komen we op
70 35% overbegroting. Ook wijst Marco op het feit dat het eigen vermogen met 40% meer is gestegen dan er begroot was.

75 Marco sluit af met de conclusie dat we minder uitgegeven hebben dan begroot en dat we financieel stabiel worden.

Bevindingen KasCo

80 Tjalie bespreekt de bevindingen van de KasCo. Op 1 maart 2020 is de begroting van WijWonen gecontroleerd voor fiscaal jaar 2019. Ze behandelen de belangrijkste bevindingen en geven aan waar zij verbeteringen zien voor in de toekomst, om uiteindelijk tot een advies te komen voor de jaarrekening van 2019.

85 Allereerst de bevindingen. Van een aantal declaraties was de KasCo van mening dat de toegewezen post niet geheel de lading dekte. Daarop is geadviseerd deze naar andere posten te verplaatsen, deze adviezen heeft Marco opgevolgd. Van een aantal declaraties was er initieel geen bon. Marco heeft deze bonnen terug kunnen vinden, waarop ook deze declaraties onder de goede posten geplaatst konden worden. Vanwege een misverstand over de aspirantenvergoeding was er te veel uitbetaald aan een aantal (oud)bestuursleden. Dit heeft
90 Marco rechtgezet, waarna het bewijs van overschrijving is ontvangen en gecontroleerd door de KasCo. Een ander misverstand ging over de vergoeding van de bestuurspakken, daarbij was €75,- meer uitgekeerd dan toegestaan. Ook dit heeft Marco rechtgezet, waarna dit gecontroleerd is aan de hand van bankafschriften.

95 De KasCo vond de volgende posten opvallen: 553, 573 en 592. Al deze posten zijn over de begroting heen. Gezien dat de uitgaven voor de posten in het belang zijn van de vereniging, gaat de KasCo er wel mee akkoord.

100 Tenslotte wil de KasCo nog een aantal aanbevelingen doen. De eerste aanbeveling is omtrent de facturen van Jiska (Stade Advies), ze zouden deze graag aangeleverd zien worden met meer specificaties. Met een gedetailleerdere factuur kan de declaratie beter bij de goede post geplaatst worden. De laatste aanbeveling is om regelmatig de stand van zaken bij te houden, zodat WijWonen niet voor onverwachte uitgaven komt te staan die over de maximale begroting heen gaan.

105 De conclusie van de KasCo, is dat zij de ALV adviseren de jaarrekening goed te keuren. Igor heeft geen aanvullingen op Tjalie.

Vragen bij Jaarrekening 2019

110 Tjalie: Geeft aan wel benieuwd te zijn naar de uitkomst van het gesprek tussen Marco en DUWO; is de gehele jaarrekening door DUWO gezien of alleen het deel dat DUWO financiert? Marco antwoordt dat DUWO de hele jaarrekening heeft ingezien, in het kader van volledige transparantie en een versterking van de band met DUWO. De begroting is dit jaar na één gesprek goedgekeurd door DUWO en Marco verwacht het resterende bedrag binnenkort te kunnen ontvangen. Tom wil hier nog aan toevoegen dat dit besluit voor volledige transparantie ook voort is gekomen uit de vernieuwde SOK, waarin dit ook allemaal is afgesproken.

120 Igor: Vraagt of het bedrag dat we achterhouden bedoeld is als vangnet? Marco: Ja, we streven naar €60.000 - €70.000 liquide middelen. Tom voegt hieraan toe dat dit bedoeld is voor noodsituaties waarin DUWO niet in staat is om contributie over te maken of wanneer we in een conflict komen.

125 Igor: Heeft een opmerking over posten overbegroten. Hij zegt dat er ofwel in het huis reglement of de statuten staat dat er bij 50% of minimaal €100,- toestemming gevraagd moet worden. Marco haakt in en zegt dat er bij 50% EN minimaal €100,- overbegroting toestemming gevraagd moet worden. Tom stemt in met Marco.

Stemming Afsluiting Jaarrekening 2019

130

- Ja: Maarten, Tjalie, Igor, Dennis, Marco
- Nee: -
- Onthoudt: AQ, Kian

135 Tom bedankt de KasCo voor de uitgebreide controle en alle aanbevelingen voor het volgende boekjaar. Marco wil hier nog aan toevoegen dat de KasCo goed werk heeft verricht, ondanks wat discussie af en toe. Hij is erg tevreden over de samenwerking.

140 5. Concept Meer-jaren Beleidsplan.

145 Elize bespreekt het nieuwe beleidsplan, wat tijdens het afgelopen beleidsweekend werd opgesteld. Dit beleidsplan is volledig anders dan voorgaande plannen, het gaat hier namelijk om een meer-jaren beleidsplan wat gericht is op 2020 – 2025. Het doel hiervan was om een lange-termijn plan te maken wat leeft; ieder bestuur kan zijn eigen invulling eraan geven. Elize vraagt dan ook om op dit moment niet te kijken naar de details, maar aanbevelingen te geven over de grote lijnen in het stuk.

Elize licht kort toe wat er in het beleidsplan te lezen is. De opbouw bestaat uit 3 hoofdstukken: intern (functioneren van bestuur zelf), lokaal (alles omtrent lokale zaken in Delft) en koepel

150 (strategische zaken en algemene dossier op nationaal niveau). In de bijlagen van het beleidsplan wordt meer ingegaan op de visie is van WijWonen en specifieke doelen.

155 Elize behandelt kort de belangrijkste punten van ieder hoofdstuk. Bij het hoofdstuk intern is het belangrijkste punt dat de verschillende functies nu specifiek zijn opgedeeld in drie delen: intern (dagelijks bestuur), lokaal (promo en klacht & contact) en extern (samenwerking en strategie). Bij het hoofdstuk lokaal is zijn twee belangrijke punten te vermelden: afvalscheiding is een dossier waar actief aan gewerkt wordt en we hebben sinds kort weer een actieve commissaris promo om aan de naamsbekendheid te werken. Ook bij het hoofdstuk extern benoemd Elize twee belangrijke punten: we zijn van plan om een gezamenlijke adviseur op koepel-niveau te nemen, om de continuïteit te waarborgen en de communicatie tussen de HO's te verbeteren. Welke adviseur dit gaat worden, moet nog met de SHO besproken worden. Het tweede punt gaat over de 85% kwaliteitskorting-grens die DUWO wil verlagen, vanwege groeiende kosten. WijWonen streeft ernaar deze te behouden en wil daarom op korte termijn in overleg hierover met de SHO en DUWO.

165 **Vragen bij Concept Meer-jaren Beleidsplan**

170 Marco: Hoe zijn de functies verdeeld op lokaal? Elize geeft aan dat die verdeeld is over promo en klacht & contact, waarbij het ene lid meer de focus legt op promo activiteiten en de ander contact met de huurders.

175 Maarten (en later ook een vraag van AQ): Vraagt of we meer in detail in kunnen gaan op de functies. Tom geeft aan dat dit eventueel later zou kunnen, maar vermeld hierbij ook dat er inhoudelijk niet veel is veranderd aan de functies, ze zijn enkel meer gemixt. Maarten vraagt zich vooral af of de inwerking van nieuwe bestuursleden hierdoor niet in het geding komt. Tom denkt dat dit niet het geval zal zijn, de functieprofielen zijn niet erg veranderd en het kan de inwerkperiode wellicht juist verbeteren. Maarten antwoord daarop dat de omschrijvingen van de functieprofielen strakker omkadert zijn (als taakverdelingen), waardoor de overlap en samenwerking tussen functies momenteel niet echt duidelijk is. Tom geeft aan dat we het niet als strakke taakverdeling hadden bedoeld, maar meer als doel om aanspreekpunten voor specifieke kwesties te creëren. Functies worden nog steeds gezamenlijk ingevuld en men is nog steeds gezamenlijk verantwoordelijk. Dit moet wellicht duidelijker uitgelicht worden in het beleidsplan.

185 Igor: Heeft een vraag over onze naamsbekendheid. In dit kader wil hij aangeven dat de website van WijWonen momenteel slecht functioneert. Hij kan echter niks in ons beleidsplan vinden over plannen om deze te verbeteren. Tom: Het is in bijlage 2 onder het kopje visie te vinden. Igor voegt er nog aan toe dat hij geen enkel bestand of bijlage kan openen op de website. Elize geeft in reactie hierop aan dat we inmiddels wel al een lijst hebben opgesteld met wat er mist en waar dit moet komen te staan. Maarten vraagt op wat voor termijn we hieraan willen gaan werken. Elize hoopt dit op korte termijn te kunnen gaan realiseren, echter hebben we hier nog geen concreet termijn aan gegeven. Tom hoopt dit voor de zomervakantie afgerond te hebben.

195 AQ: Heeft een vraag over het onderdeel lokaal niveau. Hij leest niks terug over de invulling van de infoweek en het promofilmje, terwijl dit traditiegetrouw wel gebeurde bij vorige besturen. Elize geeft aan dat dit geen specifieke reden heeft en dat we beide promo activiteiten wel willen doorzetten. Elize geeft aan dat we ernaar gaan kijken waarom het er niet in staat. Tom voegt hieraan toe dat de gedachte achter het beleidsplan is, dat alles wat niet in één jaar past erin komt. Daardoor blijft de infoweek en het promofilmje in dit plan buiten beschouwing.

200

Om de continuïteit van deze activiteiten te bewaren, zullen we kijken of we dit wel ergens kunnen vermelden.

205 Tjalie: Vraagt of Henri nog steeds bij Bres zit? Elize antwoord dat dit inderdaad nog zo is. Tjalie reageert hierop met de vraag waarom Henri dan niet gekozen wordt als SHO? David geeft aan dat dit komt omdat WijWonen het idee had dat hij adviezen een naar zijn hand kon draaien, met name omdat hij ook lokaal adviseur is bij twee andere HO's. In het kader van een frisse start, ziet WijWonen graag een nieuwe SHO en dit moet nog uitvoering besproken worden met de andere HO's. Maarten vraagt of je het een belangenverstrengeling kan noemen. David stemt hiermee in. Tjalie vraagt of HO's waar Henri op lokaal zit niet een voorkeur voor hem hebben. David geeft aan dat dat niet persé het geval hoeft te zijn, meerderen geven aan het niet prettig te vinden dat hij overal bij zit. David kaart nog aan dat we wel degelijk meenemen dat Henri nu al geruime tijd op koepel niveau advies geeft en daardoor veel ervaring heeft. Het is nog afwachten hoe de onderhandelingen met alle HO's zullen gaan.

215 Maarten: Vraagt hoe wij de 85% kwaliteitskorting-grens gaan toetsen? Hij geeft aan dat je dat soort cijfers eigenlijk alleen kan halen uit de financiële cijfers van DUWO zelf. Julian is het hiermee eens. In het kader van de nieuwe SOK hebben we nu workshops waar alle financiën van DUWO worden uitgelegd en hiermee wordt beter adviseren mogelijk gemaakt. Maarten reageert hierop met de vraag of wij daarnaast ook nog extern advies gaan vragen over deze financiële cijfers? Julian geeft aan dat we momenteel nog niet in die fase van overleg zitten, maar dat dit uiteindelijk wel nodig zal zijn. Tom vult hierbij aan dat het extern advies voor ons van belang is om een onpartijdige interpretatie van de financiële cijfers te krijgen, om vervolgens tot een goed advies te kunnen komen. AQ haakt nog in met de vraag of er ook advies wordt ingewonnen bij Jiska / Stade Advies? Tom geeft aan dat dat inderdaad zo is en dat er advies ingewonnen zal worden wanneer de tijd daar rijp voor is. Julian geeft ten slotte nog aan dat hij wel gevoelig is voor het argument van Tjalie om tijdig advies in te winnen, om zo vertraging te voorkomen. Hij geeft aan dat het goed is om hierover met het bestuur in overleg te gaan. Tom wijst nog op het fase-format dat we nu met DUWO hanteren. Het is in deze eerste fase echt nog te vroeg voor extern advies, in fase 2 (argumentatie) is het wel gewenst om een extern adviseur erbij te nemen en dit dan ook op tijd te doen.

230 AQ: Is het meer-jaren beleidsplan al aan bod gekomen tijdens de senaatsvergadering of ALV in december? Tom: Op basis van adviezen die we bij de vorige senaatsvergadering hebben we besloten dat onze doelen niet meer in dat format passen. Op basis daarvan zijn we nu met deze conceptversie gekomen. In een latere fase zullen we dan ook kijken met andere (senaats)leden en bijvoorbeeld Jiska hoe we deze versie naar een hoger niveau kunnen tillen.

235 AQ: Wat denkt DUWO van de werving van 2 extra bestuursleden? Elize: Er zijn momenteel meer dan 8,5 duizend leden en er is dus nu al plaats voor 8 bestuursleden. Daarbij gaat het hier om een meer-jaren plan; concreet zijn er nu geen plan voor 2 extra bestuursleden. Tom: Op dit moment is er enkel behoefte aan 1 extra lid. Het negende lid zal enkel mogelijk zijn wanneer daar behoefte aan is en het een efficiënte vergadercultuur niet in het geding brengt.

240 AQ: Zijn er nog steeds plannen om op koepel niveau enquêtes uit te zetten? Tom: We zijn momenteel bezig met een gezamenlijke benadering van enquêtes met de andere HO's. Daarnaast houden we ook nog onze eigen enquêtes.

245 Maarten: Heeft een opmerking over het aanpassen van de ledencontributie. Hij heeft aan dat je dit kan proberen, echter moet je daar een dusdanige instemming voor behalen dat dit bijna niet te doen is. Maarten geeft aan dat het wellicht beter is om na te denken over een vorm

van compensatie met het geld dat je overhoudt. Tom stemt hiermee in, hij geeft aan dat we hier zeker goed over moeten gaan nadenken.

255

6. Herbegroting

260

Olivier licht de herbegroting toe die WijWonen graag zou willen doorvoeren. Hij gaf aan dat het hem was opgevallen dat er problemen bleken te zijn met de posten; ze waren vaak niet eenduidig en er waren vaak vergissingen over wat onder welke post kon worden geschaard. Hij heeft er daarom voor gekozen om enkele posten verder te verduidelijken. Enerzijds heeft Olivier enkele postnamen en invullingen aangepast. Anderzijds heeft hij wat geld verschoven, passend bij de inhoudelijke verschuiving die heeft plaatsgevonden. De specificaties van de wijzigingen zijn te vinden in de desbetreffende brief met tabel.

265

De belangrijkste wijziging is die van post consumpties vergaderen naar consumpties. Olivier zou hier graag alle consumpties onder willen laten vallen, dus ook de gedeeltelijke vergoeding van het avondeten dat nu besteld moet worden gezien het feit dat er geen keuken tot onze beschikking is. Dit viel voorheen onder bestuurskosten, en vanuit deze post wordt dan ook een gepaste hoeveelheid verschoven naar de nieuwe post consumpties.

270

Vragen bij Herbegroting

275

Maarten: Wat is er aan de hand met de keuken? Tom: Afgelopen jaar zijn er nieuwe bewoners gekomen aan de Papenstraat in ons blok, die aangaven het niet prettig te vinden dat er 'vreemde' mensen in hun keuken kwamen. Hieruit is gebleken dat het voor DUWO niet mogelijk was om ons contactueel toegang te verlenen tot de keuken. DUWO heeft daarop een oplossing aangedragen: één toilet zal worden omgebouwd tot een kleine keuken.

280

Igor: Zag onder de post bestuursrepresentatie staan dat daar ook de stropdassen onder vallen. Hij vraagt zich af of deze niet nog steeds doorgegeven worden? Tom geeft aan dat dit klopt. Echter moesten er wel nieuwe bijbesteld worden vanwege de veranderende samenstelling man-vrouw in het bestuur, wat dus wel onder die post valt. Tevens zag Igor bij een enkele post staan dat het om een niet-bindende richtlijn ging, hij weet echter te vertellen dat dit niet altijd het geval is (o.a. bij de bestuursvergoeding). Olivier stemt hiermee in. Hij heeft bindende afspraken over bedragen zo gelaten. De richtlijnen ging meer over posten zoals inventaris, waarbij meer met een indicatie gewerkt is.

285

290

Marco: Ziet dat er een verschuiving in bedragen niet klopt (post 511 → 541). Tom wijst Marco erop dat hij zich vergist en dat de bedragen wel degelijk kloppen. Verder heeft Marco nog een vraag over post 590 reiskosten. Bij de omschrijving van de post worden voorbeelden genoemd die geen reiskosten zijn. Olivier geeft aan dat dit niet zo geïnterpreteerd dient te worden, het betreft hier de reiskosten om naar die voorbeelden toe te gaan. Marco voegt hier nog de vraag aan toe uit welke post de presentjes betaald worden die bedoeld voor dit soort gelegenheden? Olivier geeft aan dat hier nu geen passende post voor lijkt te zijn. Zowel Tom als Olivier geven aan dat dit een goed punt is van Marco. Er zal naar post 590 gekeken worden voor een verbreding waarbinnen ook deze cadeaus/consumpties (extern) passen.

295

300

AQ: Geeft aan dat hij de verschillende posten omtrent advies erg verwarrend vindt. Met name omdat het kopje 593 onder koepel valt terwijl het om lokaal advies gaat. Tom en Olivier begrijpen de verwarring en er zal een duidelijkere verdeling gemaakt worden. Maarten voegt

hier nog aan toe dat het vooral het onderscheid tussen incidenteel (post 553, 591) en lopend (592, 593) advies belangrijk is bij deze posten.

305 Ten slotte geeft Olivier aan dat hij tijdens de huidige ALV wil stemmen over deze herbegroting en niet enkel over de wijzigingen. Hij zou graag akkoord willen op de volledige begroting (inclusief genoemde wijzigingen), zodat hij er ook meteen mee kan werken. Bij de volgende ALV zal de definitieve versie gepresenteerd worden voor (nogmaals) goedkeuring en evaluatie.

310

Stemming Herbegroting

Mits wijziging: Definitie 590 wordt uitgebreid met externe incidentele uitgaven voor consumpties en afscheidscadeaus en de splitsing tussen incidentele en lopende ondersteuning/contracten in de overkoepelende benaming.

315

- Ja: Maarten, Igor, AQ, Marco, Tjalie
- Nee: -
- Onthoudt: Kian

320

7. Update Bewoners

Laura bespreekt kort de updates vanuit Bewoners.

325

Er zijn momenteel erg weinig klachten met betrekking tot de coronacrisis. Landelijke zien we dezelfde tendens. Bij het afgelopen Lokaal Overleg werd vermeld dat er 200 klachten binnen zijn gekomen, welke voornamelijk van financiële aard zijn.

330

Verder heeft WijWonen een winactie opgezet voor de beste quarantaine tips. Hieruit zijn twee winnaars gekomen die een Bol.com bon ter waarde van €50,- hebben ontvangen. Het is de eerste keer dat door promo een winactie op Instagram en Facebook is gedeeld en er is hiermee een boost gegeven aan de sociale mediakanalen van WijWonen. We hebben de winnaars gevraagd om een foto of filmpje te sturen met wat ze gedaan hebben met de bonnen.

335

DUWO heeft zelf ook een winactie opgezet omtrent corona: 200 gratis kluspakketten waar huizen aanspraak op kunnen maken. DUWO werd overdonderd door de grote animo voor deze actie; alle pakketten zijn inmiddels al weg. Momenteel is er alleen nog een winactie om een grote schoonmaakbeurt te winnen door een professioneel bedrijf.

340

Vragen bij Update Bewoners

AQ: Heeft een opmerking om waakzaam te blijven dat de communicatie vanuit DUWO en vanuit WijWonen gescheiden blijft. Tom geeft aan dat dit een terecht punt is. Hij voegt er nog wel aan toe dat we het in dit geval uit eigen initiatief hebben gedeeld, omdat we het zo'n leuke actie vonden in een tijd dat veel studenten zich vervelen.

345

8. Update Koepel

350

Julian bespreekt kort het advies dat we gegeven hebben omtrent de huurverhoging van 2020. Oorspronkelijk was dit een negatief advies, na een correctie heeft WijWonen alsnog positief

355 kunnen adviseren. Uiteindelijk is de gemiddelde huurverhoging voor onzelfstandige woningen gedaald van 2,15% naar 2,11%, voor zelfstandige woningen is deze gedaald van 2,16% naar 2,10%.

360 David bespreekt nog kort de zaak teruggave energiebelasting. De huidige stand van zaken is dat er sinds de vorige ALV niet veel veranderd is. Het uitspraak over het ontvankelijkheidsverzoek zou oorspronkelijk in oktober komen, maar vanwege de coronacrisis verwachten we dat dit langer zal gaan duren. Om die reden zijn we nu in overleg met de andere HO's over de volgende stap in deze zaak. Dit is alleen nog echt in de bespreekfase.

Vragen bij Update Koepel

365 Maarten: Wat houdt het onderzoek precies in? Tom licht het kort toe. DUWO kan niet meer in hoger beroep om twee redenen: ze hebben dat al eerder gedaan en het bedrag waar het om gaat is te laag om voor een tweede keer in hoger beroep te gaan. Bij dit ontvankelijkheidsverzoek zegt DUWO eigenlijk dat ze vinden dat de procedure niet goed verlopen is en dat ze hiertegen in beroep willen. Tom geeft ook aan dat dit nog lang gaat duren en daarom kijken we of we andere stappen kunnen ondernemen met de andere HO's. Maarten vraagt zich ook af hoe we dit door gaan trekken naar de rest van de huurders? Momenteel geeft DUWO aan dat ze deze uitspraak alleen laten gelden voor de huurder waar die voor is ingediend. Dit is voor WijWonen een teleurstellende uitslag van dit proces. DUWO wil graag met ons kijken of we duidelijkheid kunnen krijgen voor de rest van de huurders, maar wacht nu eerst rustig op de uitspraak van het ontvankelijkheidsverzoek. Maarten vraagt in een reactie hierop of we al een idee hebben of en hoe we advies willen gaan inwinnen omtrent deze zaak. We hebben op dit moment al twee mogelijkheden bekeken. We kunnen hier nog niet erg veel over kwijt.

380

9. Rondvraag

385 Tom: Kunnen we Marco per acclamatie laten aftreden nu de jaarrekening is goedgekeurd? Er is geen bezwaar. Tom bedankt Marco voor z'n inzet en het goed afronden van de jaarrekening.

10. Sluiting

390 De ALV wordt om 21:45 gesloten. Iedereen wordt bedankt voor z'n aanwezigheid.