



Notulen ALV-1

Datum:	2023-06-14, 19:30	Notulist:	Ruben Frans
Locatie:	Het Kantoor (Papenstraat 20W)	Voorzitter:	Maik Kocken
Gasten:	Zie laatste pagina		
Afwezig:	Jesse Joosten (Commissaris Koepel)		

De aanwezigheidslijst staat op de laatste pagina van dit document.

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om **20:03**.

Aan 'Update Koepel' wordt 'Duurzaamheidspot' toegevoegd.

De agenda is akkoord.

2. Mededelingen

Maik Kocken (voorzitter): Een van de twee commissarissen Koepel, Jesse Joosten, is afwezig. Dit heeft te maken met een overleg waar een commissaris aanwezig moest zijn. Dante Pusceddu neemt zijn deel over.

3. Vaststellen notulen ALV-1 2023

Er zijn geen opmerkingen over de notulen.

De notulen zijn vastgesteld.

4. Update Koepel

Duurzaamheidspot

Tijdlijn

Er zijn recentelijk een aantal ontwikkelingen omtrent de duurzaamheidspot geweest. Dante Pusceddu legt kort uit wat dit dossier precies inhoudt. In het kort komt het erop neer dat er vanuit DUWO een pot geld over is, omdat er fouten zijn gemaakt bij een teruggave van energiebelasting.

In het opgestelde contract over deze pot stond dat voor 17 juni 2023 een besluit moest komen waar het geld heen gaat. Dit is te kort dag, dus is aan DUWO om uitstel gevraagd zodat er gezamenlijk een bestemming voor dit geld gevonden kan worden. Hier is positief op gereageerd: de deadline wordt verlengd naar 21 december 2023. Voordat dit definitief is moeten alle andere huurdersorganisaties (HO's) nog akkoord gaan, maar het ziet ernaar uit dat iedereen hiermee akkoord zal gaan.

Aanpak

Een van de HO's kwam met het idee om een prijsvraag te organiseren, waarbij er eisen gesteld worden en een idee van bedrijven wordt uitgekozen als winnaar. Dit plan is nog in de startfase.



Verder is er recentelijk een enquête verstuurd waarin gevraagd werd om inspiratie. Hier zijn ook een aantal interessante ideeën uit voortgekomen. De aankomende maanden zal hier aan gewerkt worden.

Fabian van der Poel vraagt hoe 2,2 miljoen euro in een half jaar tijd uitgegeven moet worden en vraagt of Dante Pusceddu denkt dat het haalbaar is om dit te doen.

- Dante Pusceddu zegt dat mogelijk niet alles uitgegeven kan worden, en het resterende bedrag dan naar inzicht van DUWO aan duurzaamheidsmaatregelen besteed wordt. Verder zullen de bedrijven waarschijnlijk met een groot initiatief komen waardoor het geld snel besteed kan worden. Daarnaast moet het geld over meerdere steden tegelijk worden uitgegeven.
- Fabian van der Poel vraagt of de pot op de deadline leeg moet zijn, of dat er voor de deadline een plan moet liggen.
 - Dante Pusceddu zegt dat DUWO momenteel het geld vooral samen wil besteden. De deadline is vooral geïmplementeerd om vaart achter het project te zetten. Hij verwacht niet dat DUWO deze deadline al te streng hanteert.
 - Thomas van Daalhuizen zegt dat je een plan in je voordeel kan laten werken. Je zou namelijk voor de deadline met een plan kunnen komen, waarbij de daadwerkelijke uitgaven na de deadline gedaan kunnen worden.
 - Jonas Yassien vraagt waarom de deadline in de overeenkomst staat.
 - Dante Pusceddu zegt dat er ten tijde van het opstellen van het contract andere mensen bij DUWO werkten en dat de samenwerking destijds niet zo was zoals die nu is.

Erik Jansen vraagt hoeveel geld er precies naar Delft gaat.

- Dante Pusceddu zegt dat dit ongeveer om een half miljoen zal gaan, maar dat er nog geen concrete afspraken zijn gemaakt.
 - Jonas Yassien vraagt of het grote geld vooral in Amsterdam zit en of de HO's in Amsterdam dan het meeste willen claimen.
 - Dante Pusceddu zegt dat hij niet veel hoort van de HO's daar, en er nog geen duidelijke afspraken over zijn gemaakt. Het zal waarschijnlijk in overeenstemming met alle HO's moeten gaan.

Fabian van der Poel zegt dat hij nog wat duidelijkheid mist en vraagt wat de verwachtingen precies zijn.



- Dante Pusceddu zegt dat er 2 weken geleden pas bleek dat er een deadline was, dus de onduidelijkheid zo is ontstaan.
 - Jonas Yassien zegt dat Duwoners mee moet worden genomen met de gesprekken die hierover gevoerd worden.

Huurprijsbeleid & Portefeuillebeleid

Dante Pusceddu legt uit dat dit enkel over zelfstandige woningen gaat. Met een wijziging van dit beleid zal de grens van 23 jaar naar 21 jaar en ouder gaan voor de aanvraag van huurtoeslag. Het is nog niet definitief besloten of de wetten hierover daadwerkelijk gaan veranderen, maar dit wordt wel verwacht. Deze wet komt vanuit de overheid.

De wijziging houdt in dat er een grotere groep huurders komt die door hun huurtoeslag een grotere woning kunnen betalen. Dit betekent dat DUWO waarschijnlijk een aantal woningen in huur gaat verhogen. Dit kan negatief zijn, maar abrupte stijgingen worden niet toegestaan.

DUWO heeft gevraagd hoeveel woningen Koepel denkt dat DUWO duurder moet maken. Dit is echter nog een beetje onduidelijk, omdat er nog niet veel duidelijkheid is over de exacte gevolgen van deze wijziging.

Jonas Yassien vraagt wat het motief van DUWO precies is.

- Dante Pusceddu geeft het volgende voorbeeld. Stel er is een woning die 400 euro kost, waar DUWO geld op verliest. De woning is deze prijs zodat hij beschikbaar is voor huurders. DUWO wil omwille van het verlies de prijs verhogen, zonder dat dit ten koste gaat van de huurders door de huurtoeslag.
 - Maik Kocken vult aan dat de kosten van de hogere huur in de meeste gevallen worden opgevangen door de stijging van de huurtoeslag
 - Dante Pusceddu geeft aan dat DUWO zelf ook nog niet helemaal duidelijk heeft wat de gevolgen precies zijn.

Fabian van der Poel vraagt of de internationale studenten ook recht zullen hebben op huurtoeslag.

- Sten van Vliet zegt dat afkomst hier niet mee te maken heeft, er wordt voor de huurtoeslag alleen naar het inkomen gekeken.

Thomas van Daalhuizen zegt dat DUWO al bezig was met het vergroten van de hoeveelheid woningen voor 23 jarigen en ouder. Hij vraagt wat er precies met het percentage woningen voor (nu) 21 plussers gebeurt.

- Dante Pusceddu zegt dat dit percentage zal stijgen. DUWO is hier echter nog een beetje voorzichtig mee, omdat de precieze gevolgen nog niet helemaal duidelijk zijn.



Klant Contact Centrum

Dante Pusceddu legt uit dat WijWonen en andere HO's veel klachten van huurders kregen over de terugkoppeling van DUWO en vastgoed-service. Vooral in Amstelveen werden er erg onprofessionele mails gestuurd. Vanuit Leiden was er een geval waarbij een renovatie werd uitgevoerd zonder dat de huurders hiervan op de hoogte waren. Daarom is er een vergadering geweest met het klantcontactcentrum en vastgoed-service (VGS). Hierbij heeft de Koepel een presentatie getoond over de problemen die spelen, zodat er in de toekomst naar oplossingen gekeken kan worden.

Dante Pusceddu toont een figuur waarin alle organisaties staan die te maken hebben met de afhandeling van verzoeken. Als vastgoed-service niet de juiste mensen heeft, kan het een en ander worden verstuurd naar derde partijen. Ook zegt vastgoed-service soms geen oplossingen te kunnen bieden omdat zij niet de juiste contracten hebben met de juiste bedrijven. Als dit speelt, moet DUWO zelf derde partijen regelen om de verzoeken te verhelpen. Dit is waar de terugkoppeling met name misgaat. Er wordt vaak niet aangegeven of bepaalde reparaties wel of niet gelukt zijn. DUWO zegt hiervan op de hoogte te zijn en proberen dit op te lossen. Zo is nu een platform in de maak waarmee de status van bijvoorbeeld reparatieverzoeken te zien zijn.

Philippe Louchtch zegt dat het indienen van reparatieverzoeken vaak een soort zwart gat is, omdat er niets wordt terug gecommuniceerd. Hij heeft dit tijdens een overleg opgegooid. DUWO heeft hierop gezegd dat ze een soort portaal kunnen maken, maar hij heeft sinds dit gesprek nog niets gehoord. Hij vraagt Dante Pusceddu of hij DUWO duidelijk kan maken dat er meer transparantie over de verzoeken moet komen.

- Dante Pusceddu zegt dat dit waarschijnlijk via de DUWO-app zal gaan.

Thomas van Daalhuizen zegt dat simpele reparatieverzoeken ook vaak niet teruggekoppeld worden. Ook als er meerdere huizen en partijen betrokken zijn is niet meer duidelijk wie de kar moet trekken. Hij vraagt of dit ook besproken is.

- Dante Pusceddu zegt dat dit inderdaad besproken is, en dat DUWO toen erg geschrokken was.
 - Fabian van der Poel zegt dat uit Tevreden.nl ook vaak blijkt dat DUWO hun zaken omtrent de reparatieverzoeken vaak niet op orde heeft.
 - Dante Pusceddu zegt dat de reparatieverzoeken vaak goed gaan, tot er een vervolgspraak gemaakt moet worden. Hierop zegt DUWO dat dit te maken heeft met het eerder aangegeven probleem met de derde partijen.

Wessel Blokzijl vraagt wat de ideeën voor de terugkoppeling zijn.

- Dante Pusceddu zegt dat alleen degene die het verzoek heeft ingediend kan zien wat de status is.



- Wessel Blokzijl brengt het idee om algemene verzoeken, bijvoorbeeld voor een lift, voor alle huurders openbaar te maken die het betreffen.
 - Dante Pusceddu vindt dit een goed idee.

Philippe Louchtch zegt dat korte termijn oplossingen ook hulp kunnen bieden, dus dat daar ook naar gekeken kan worden.

5. Update Lokaal

Hitte problematiek Stieltjesweg

Sten van Vliet legt uit dat het in de zomer bij de Stieltjesweg structureel te warm wordt. Dit probleem is bekend bij WijWonen sinds september vorig jaar. Hierover is door WijWonen een enquête gestuurd, waaruit bleek dat 80% van de huurders last zegt te hebben van de hitte. Wat het probleem complexer maakt is dat DUWO niet de eigenaar is van het pand, maar dit huurt van een ander bedrijf.

Hier is met DUWO over gesproken. DUWO zegt dit graag aan te willen pakken, maar omdat er met meerdere partijen gewerkt moet worden, gaat alles erg traag. Sten van Vliet ziet graag gebeuren dat er uitpandige maatregelen zoals bijvoorbeeld zonwering zal komen. Wat WijWonen nu vooral doet is het benadrukken van de urgentie van het probleem bij DUWO. Verder wordt er gekeken naar mogelijke escalatie middelen.

Erik Jansen vraagt of dit probleem bij DUWO ligt en DUWO hier aansprakelijk voor is.

- Sten van Vliet zegt dat dit klopt, maar er hangt veel af van de eigenaar van het gebouw. Er moet bijvoorbeeld een overeenkomst komen over de wijze waarop de temperatuur gemeten zal worden zodat er op basis van de metingen uiteindelijk ook wat zal gebeuren.
 - Erik Jansen zegt dat er in verband met het weer inderdaad snel gemeten zal moeten worden.
 - Sten van Vliet zegt dat dit inderdaad met DUWO besproken is en dat DUWO gezegd heeft dat ze nog wachten op een aantal processen. Verder zegt Sten van Vliet dat hij nog niet veel urgentie merkt. Het is aan WijWonen om hier druk op te zetten.

Jonas Yassien vindt het frappant dat het probleem al lang bekend is, maar DUWO zo lang niets uitvoert.

- Sten van Vliet zegt dat DUWO vooral in procedures blijft hangen. Het is lastig om verder te komen als de eigenaar van het gebouw overall een stokje voor steekt.
 - Fabian van der Poel vraagt of er geen overkoepelende regelgeving is die dit kan oplossen.
 - Sten van Vliet zegt dat dit het traject van de huurcommissie is.



Thomas van Daalhuizen vraagt of wij zelf een keer een gesprek hebben gehad met de eigenaar van het gebouw. Er kan anders ook naar externe partijen gekeken worden.

- Sten van Vliet zegt van niet, maar dat dit mogelijk wel een goed idee is.

Erik Jansen vraagt wat er precies gaat gebeuren als DUWO niet op tijd start met meten.

- Sten van Vliet zegt dat hier momenteel intern over nagedacht wordt.

Maik Kocken geeft aan dat DUWO volgende week uitsluitsel krijgt over een aangevraagd juridisch advies. Als dit uitsluitsel volgende week niet komt, gaat WijWonen actie ondernemen om druk te zetten.

Jonas Yassien vraagt waarom er niet eerder druk is gezet omdat DUWO heeft gezegd dat ze eigenlijk aan het begin van de zomer zouden starten.

- Sten van Vliet en Maik Kocken zeggen dat er binnenkort inderdaad druk zal worden gezet. Verder zegt Sten van Vliet dat er al een proces bij de huurcommissie loopt van een huurder. Dit loopt los van WijWonen. Er is wel contact met deze huurder.

Thomas van Daalhuizen zegt dat de huurders ook als pressiemiddel gebruikt kunnen worden, omdat je met meerdere huurders sterker staat.

Fabian van der Poel wil benadrukken dat dit een serieus probleem is en er dus snel actie moet worden ondernomen.

Lokaal beleid DUWO en Gemeente Delft

In een gesprek met de gemeente Delft en DUWO is vanuit WijWonen gesproken over de leefbaarheid van de campus vergroten. Daarnaast is benadrukt dat er meer ruimte moet komen voor studenten in de gemeente Delft.

Met DUWO wordt gesproken over de jaarlijkse prestatieafspraken. Wat WijWonen hier voornamelijk aan wil toevoegen is dat er meer woningen gebouwd worden, maar ook de balans zelfstandig onzelfstandige woningen in tact blijft.

In juli kan WijWonen feedback geven op het werkplan van DUWO voor dit jaar. Daarnaast kan WijWonen voor volgend jaar ook inbreng aan het plan toevoegen. In het najaar wil WijWonen kijken naar een algemeen advies voor grote renovaties en nieuwe bouw.

Update promo



Noa Hartog geeft een update over de promo. De nadruk ligt hierbij vooral op het vergroten van de naamsbekendheid van WijWonen.

Allereerst organiseert WijWonen standaard borrels op de complexen. Deze waren de afgelopen tijd op het Mijnbouwplein en X-ray. Bij de borrel op X-ray kreeg WijWonen geld van DUWO om bijvoorbeeld eten te verzorgen.

Tegenwoordig is WijWonen erg actief op de sociale media. Vooral op Instagram wordt er veel gepost over de bezigheden van WijWonen.

WijWonen zoekt ook veel de connectie met andere studie- en studentenverenigingen in Delft op. Hier sponsort WijWonen vaak om zo ook dichterbij de huurder te komen te staan.



Pauze

De voorzitter schorst de vergadering van 21:05 tot 21:20.

6. Beleidsplan 2020-2025 update Mei 2023

Maik Kocken legt uit dat elk jaar een update aan het beleidsplan wordt toegevoegd. Dit jaar is de rode draad door de update de toenadering zoeken naar de leden. De punten waar de nadruk op gaat liggen zijn structurele nieuwsbrieven, een nieuw promoplan, het beter faciliteren en ondersteunen van BC's en vanuit de Koepel meer vertegenwoordiging van de huurders.

Verenigingszaken

Maik Kocken begint met de verenigingszaken.

Allereerst is er een nieuw functieprofiel voor de commissaris bewonerscommissies. Deze commissaris heeft het doel om meer bewonerscommissies (BC's) op te richten, ze beter te faciliteren en actiever te maken door ze meer bij DUWO en WijWonen te betrekken. Bijvoorbeeld de afrekening van de servicekosten is belangrijk.

Ruben Frans legt uit dat momenteel zes leden in de senaat zitten. Dit wil WijWonen verhogen naar acht zodat elke bestuursfunctie in de Senaat vertegenwoordigd kan worden. Ook legt hij uit dat WijWonen gestructureerd nieuwsbrieven gaat sturen zodat de leden een beter beeld krijgen van de activiteiten van WijWonen.

Over financiën zegt Maik Kocken dat er weer gekeken is naar de grotere uitgaven om van het eigen vermogen af te komen. Deze grote incidentele uitgaven leiden alleen minder snel dan gedacht tot deze daling. Daarom wordt er op drie fronten gekeken, allereerst wordt jaarlijks kritischer gekeken naar de begroting. De incidentele uitgaven kosten veel tijd en energie en zijn niet de kernfunctie van de vereniging, dus wil WijWonen kijken naar het verlagen van de huurders bijdrage. Deze bijdrage wordt dan zodanig verlaagd dat het eigen vermogen snel zal krimpen. Hierbij moet erop worden gelet dat dit niet ten koste gaat van de vereniging, maar Maik Kocken ziet dit niet snel gebeuren. De verlaging van de huurders bijdrage wordt ook elk jaar opnieuw ingestemd bij de ALV. Als deze niet wordt ingestemd zal de bijdrage naar het originele bedrag terugkeren. Er moet verder nog goed nagedacht worden over hoe dit aangevlogen wordt, dus hier wordt op teruggekomen tijdens een volgende ALV.

Philippe Louchtch merkt op dat het goed is om de bijdrage niet naar 0,- te verlagen.

- Maik Kocken zegt dat dit inderdaad niet het plan is. Waarschijnlijk wordt het iets in de richting van 5 cent.

Jonas Yassien zegt dat het verlagen van de bijdrage niet bijzonder veel uithaalt voor de leden. Het is misschien ook mogelijk om in samenwerking met DUWO iets te bedenken, zodat er tot oplossingen gekomen kan worden die de huurder meer aanspreken.



Thomas van Daalhuizen zegt dat het ook aan de BC's en de commissaris BC's kan zijn om te kijken wat er nodig is voor hun complex. Het geld zou hier dan ook naar toe kunnen gaan. Zo kan bijvoorbeeld de sociale cohesie verbeterd worden.

- Dit wordt door de aanwezige BC-leden een goed idee gevonden.

Lokaal

Sten van Vliet legt uit dat de essentie van het hoofdstuk renovaties, groot onderhoud en duurzaamheid is dat huurders tijdens renovaties of onderhoud veilig en comfortabel kunnen blijven wonen, maar dat er ook gekeken moet worden naar het verbeteren van gebouwen voor onder andere toekomstige huurders.

Ook wil WijWonen een grotere rol spelen in het contact met DUWO, zodat WijWonen beter advies kan geven over de renovaties en dergelijke. Hierbij is het uitgangspunt ook dat de nadruk vanuit WijWonen meer op duurzaamheid komt te liggen.

Over de balans zelfstandig onzelfstandig legt Sten van Vliet uit dat DUWO door stijgende bouwkosten en het landelijk beleid rondom de huurtoeslag voornamelijk zelfstandige woningen wil bouwen. Zo worden onzelfstandige woningen bij bijvoorbeeld sloop-nieuwbouwplannen omgebouwd tot zelfstandige woningen. WijWonen wil zich hard maken voor het behoud van de onzelfstandige woningen. Zo wil WijWonen op lokaal en koepel niveau voor meer aandacht vragen voor de onzelfstandige woningen als er plannen zijn voor het bouwen van nieuwe woningen.

Fabian van der Poel vraagt of er iets landelijks is opgesteld omtrent de huurtoeslag voor onzelfstandige woningen.

- Sten zegt dat de gemeente Delft hier naar aan het kijken is. Momenteel krijgen huurders van onzelfstandige woningen nog geen huurtoeslag.

Bas van der Stap vraagt of zelfstandige 3 - 4 kamerappartementen in verband met de duurzaamheid ook aangepakt worden en wanneer dit bekend wordt gemaakt.

- Dante Pusceddu legt uit dat er een nieuwe wet voor zelfstandige woningen komt waarbij de E, F en G labels verplicht verduurzaamd moeten worden. DUWO wil hierbij meteen de gebouwen een A label geven.

Sten van Vliet zegt ook dat sommige reguliere sociale huurwoningen van DUWO worden omgebouwd naar onzelfstandige studentenwoningen.

Promo

Noa Hartog legt uit dat het doel van promo de naamsbekendheid vergroten is. Ze legt uit wat het oude en nieuwe promoplan inhouden. In het oude promoplan werd begonnen met de introductie van een nieuwe huisstijl. Daarna is er gefocust op de bekendheid van WijWonen. Hierna wilde WijWonen een huiskerk worden, wat inhoudt dat WijWonen een begrip in Delft wordt wat zelf bekendheid genereert. Tot slot moest er een netwerk ontstaan waarbij WijWonen zowel direct als indirect via



verenigingen in contact met hun huurders komt. De conclusie is nu dat het oude plan volbracht is. Daarom introduceert Noa Hartog het nieuwe stappenplan.

In het nieuwe plan wordt er op vier thema's gefocust. Allereerst ligt er een focus op online toenadering tot de huurder. Zo is WijWonen een stuk actiever op sociale media. Daarnaast ligt de focus op face-to-face toenadering, wat bijvoorbeeld via borrels gebeurt, omdat gebleken is dat dit erg goed werkt. Ten derde wordt er gefocust op de samenwerking met DUWO. DUWO heeft namelijk een groot platform waar WijWonen gebruik van kan maken. Zo kan DUWO een aantal dingen sponsoren, WijWonen online promoten en meer contact met BC's zoeken. Tot slot ligt de focus op relaties. In het nieuwe plan zijn zo criteria opgenomen waaraan sponsoring moet voldoen, om hiermee doelmatiger te werk te kunnen gaan.

Philipe Louchtch vraagt welke website wordt vernieuwd.

- Noa Hartog zegt dat dit de website van DUWO is.

Koepel

Dante Pusceddu legt uit dat er bij koepel een hoofdstuk is toegevoegd. Dit is het hoofdstuk huurdersraadpleging en vertegenwoordigen huurders. Het is namelijk gebleken dat WijWonen het lastig vond om een standpunt in te nemen bij complexe dossiers. In het nemen van een standpunt moeten de ethische aspecten van beleid worden afgewogen tegen de belangen van de huurders. Een van de doelen van WijWonen is nu de communicatie met de huurders verbeteren, door de huurders te betrekken bij het maken van beslissingen. Dit wordt gedaan door bijvoorbeeld het oprichten van een focusgroep met BC's, of andere groepen. Zo wordt een open gesprek aangegaan, waardoor WijWonen beter kan begrijpen wat het standpunt moet zijn. Ook zullen er vaker enquêtes worden gestuurd om te peilen wat de consensus onder huurders is.

Fabian van der Poel vraagt welke partijen kritiek hebben op het huidige hospiteerbeleid.

- Maik Kocken legt uit dat dit bijvoorbeeld Kences is.
- Dante Pusceddu gaat inventariseren of deze partijen mee willen doen, maar zegt dat alleen huurders meenemen ook goed is.
 - Jonas Yassien vreest dat deze gesprekken weinig gaan uithalen, omdat de meningen van bijvoorbeeld internationale studenten en Nederlandse studenten erg uit elkaar staan.
 - Maik Kocken legt uit dat DUWO verschillende plannen heeft voor het hervormen van het hospiteerbeleid.
 - Dante Pusceddu vult aan dat DUWO voornamelijk een eerlijkere kans wil geven aan internationale studenten en de vrijheid van de huurder niet volledig wil ontnemen.



Thomas van Daalhuizen zegt dat de focusgroepen structureel gesprekken kunnen voeren, ongeacht de te bespreken thema's.

Per acclamatie wordt gestemd over de goedkeuring van het beleidsplan 2020-2025 update mei 2023. Er zijn geen stemmen tegen en het beleidsplan is vastgesteld.

7. Verzoek tot wijziging HR

Ruben Frans legt uit dat in het huishoudelijk reglement (HR) regels staan die een leidraad voor de vereniging bieden. Deze regels willen zo nu en dan verouderd raken, waardoor ze aan een update toe zijn. Ook deze ALV zal een update gepresenteerd worden en zal worden gestemd over de goedkeuring van deze update.

De twee grootste wijzigingen van het HR zijn het toevoegen van een nieuw functieprofiel voor de commissaris bewonerscommissies en het uitbreiden van het maximum aantal senaatsleden naar 8. Het maximum senaatsleden wordt uitgebreid, zodat met 8 senaatsleden een vertegenwoordiger van alle 8 bestuursfuncties in de senaat kan zitten.

Per acclamatie wordt gestemd over de goedkeuring van update mei 2023. Er zijn geen stemmen tegen en het HR is vastgesteld.

8. Verzoek tot herbegroting post 530 - Huur Ruimten

Maik Kocken legt uit dat door de verhoging van de servicekosten in de huur van het kantoor een wijziging in de begroting nodig is. Deze kosten worden door DUWO betaald, dus dit zou geen probleem moeten zijn. Het punt is echter dat de post met meer dan 50% zal worden overschreden, waardoor toestemming van de ALV nodig is.

Per acclamatie wordt gestemd over de goedkeuring van de herbegroting post 530 huur ruimten. Er zijn geen stemmen tegen en de herbegroting is vastgesteld.

9. Senaatwissel

Maik Kocken legt uit dat door de wijziging van het HR er meer plekken zijn in de senaat. Daarom ziet het bestuur graag dat Floor Straver tot de senaat toetreedt, zodat er kennis over lokale zaken in de senaat ligt. Hier hoeft niet over gestemd te worden.

De samenstelling van de senaat is nu:

- Jannine de Jong, voorheen commissaris Koepel;
- Olivier van Warmerdam, voorheen penningmeester en voorzitter;
- Fabian van der Poel, voorheen penningmeester;
- Jette van Schoor, voorheen commissaris Koepel;
- Thomas van Daalhuizen, voorheen commissaris Koepel;
- Jonas Yassien, voorheen secretaris en voorzitter;
- Floor Straver, voorheen commissaris Bewoners.

10. Bestuurswissels



Nieuwe bestuursleden:

Maik Kocken legt uit dat Bram Severs en Silan Cicek per 1 september als bestuurslid zullen toetreden in verband met een frisse start na de zomer. Mark van Gelder zal als penningmeester al eerder toetreden, zodat de toegang tot de bank alvast geregeld kan worden.

Er zal gestemd worden om Mark van Gelder als penningmeester per 14 juni aan te stellen. Hij stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Mark van Gelder per 14 juni aan te stellen als penningmeester. Er zijn geen stemmen tegen.

Mark van Gelder is nu officieel penningmeester.

Er zal gestemd worden om Bram Severs als secretaris per 1 september aan te stellen. Hij stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Bram Severs per 1 september aan te stellen als secretaris. Er zijn geen stemmen tegen.

Bram Severs is per 1 september officieel secretaris.

Er zal gestemd worden om Silan Cicek als commissaris Bewonerscommissies per 1 september aan te stellen. Ze stelt zich eerst even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Silan Cicek per 1 september aan te stellen als commissaris Bewonerscommissies. Er zijn geen stemmen tegen.

Silan Cicek is per 1 september officieel commissaris Bewonerscommissies.

Interne wissels

Er is een interne wissel. Ruben Frans treedt af als secretaris en zal aantreden als algemeen bestuurslid per 1 september 2023. Ruben stelt zich even voor.

Per acclamatie wordt gestemd om Ruben Frans per 1 september aan te stellen als algemeen bestuurslid. Er zijn geen stemmen tegen.

Ruben Frans is per 1 september officieel algemeen bestuurslid.

11. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

11. Sluiting

Maik Kocken sluit de vergadering om **21:48**.



Aanwezigen

Bestuur

Maik Kocken,
Ruben Frans,
Sten van Vliet,
Noa Hartog,
Dante Pusceddu,
Bram Severs,
Mark van Gelder,
Silan Cicek,

Voorzitter
Secretaris
Commissaris Bewoners
Commissaris Promotie
Commissaris Koepel
Aspirant secretaris
Aspirant penningmeester
Aspirant commissaris bewonerscommissies

Leden:

Wessel Blokzijl
Jonas Yassien
Thomas van Daalhuizen
Jette van Schoor
Floor Straver
Fabian van der Poel
Ari Budko
Erik Jansen
Emiel Baars
Karst Hettinga
Bas van der Stap
Philippe Louchtch
Tim Leferink
Ymie Neutenboom