



Huurdersorganisatie

WijWonen
Delft

ALV WijWonen

Datum: 2021-11-11
Tijd: 20:00
Locatie: Papenstraat 20W te Delft

Aanwezigen	Functie/complex
Olivier van Warmerdam	Voorzitter
Fabian van der Poel	Penningmeester
Jonas Yassien	Secretaris
Jette van Schoor	Commissaris Bewoners
Emmy Sukchaiwan	Commissaris Promo
Thomas van Daalhuizen	Commissaris Koepel
Jannine de Jong	Commissaris Koepel
David Sarkisian	Senaat
Tom Schuurmans	Senaat
Julian van 't Hooft	Senaat
Floor Straver	Röntgenweg
Maik Kocken	Balthasar v.d. Polweg
Dennis Botman	E. du Perronlaan

AGENDA

1	OPENING EN VASTSTELLEN AGENDA	2
2	MEDEDELINGEN	2
3	VASTSTELLEN NOTULEN VORIGE ALV	2
4	STATUTENWIJZIGING (2^{DE} LEZING)	3
5	BEGROTING 2022 (INCLUSIEF PROMOPLAN 2022)	3
6	VOORDRACHT KASCOMMISSIE	6
7	UPDATE REGLEMENTEN	6
8	BESTUURSMUTATIES	7
9	RONDVRAAG	7
10	SLUITING	7

1 OPENING EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter opent de vergadering om 20:03.

De agenda wordt zonder aanvullingen of wijzigingen vastgesteld.

2 MEDEDELINGEN

Deze ALV wordt voor het eerst sinds het begin van de pandemie weer fysiek gehouden.

In verband met reparaties is het toilet niet toegankelijk.

3 VASTSTELLEN NOTULEN VORIGE ALV

De notulen van de vorige vergadering zijn akkoord en vastgesteld.

4 STATUTENWIJZIGING (2^{DE} LEZING)

Het quorum benodigd voor een statutenwijziging was niet behaald bij de afgelopen ALV. Daarom komt er deze ALV een 2^{de} lezing om deze wijzigingen door te kunnen voeren.

Stemming omtrent de voorgestelde statutenwijziging.

Deze wijziging is unaniem vastgesteld.

5 BEGROTING 2022 (INCLUSIEF PROMOPLAN 2022)

De penningmeester licht veranderingen in de posten toe voor de begroting van 2022.

De meest significante wijzigingen betreft de posten "Promotie en PR", "Ondersteuning BC's", "Externe bijstand" en "Ondersteuningorganisatie Koepel". Voor alle wijzigingen volgt een toelichting.

De post 'Externe bijstand' is verlaagd naar €5000,-, waarbij we dit overhouden voor onvoorziene (recht)zaken. De post 'Ondersteuningorganisatie Koepel' wordt ook verlaagd, maar de kostenverdeling wordt aangepast, naar alle waarschijnlijkheid naar het aantal leden in een huurdersorganisatie. Daarmee zullen de kosten van WijWonen hiervoor in de toekomst weer hoger uitvallen. Er wordt gevraagd waarom WijWonen voor hetzelfde advies meer moeten betalen dan andere huurdersorganisaties. Het bestuur reageert door te benoemen dat WijWonen met significant meer leden, ook meer waarde hecht aan de koepel ondersteuning.

De veranderingen in de posten "Transport" en "Boekhouding" zijn toegelicht bij eerdere ALV's.

De post 'Ondersteuning BC's' zal groeien om ruimte te maken voor een pilot BC vergoeding. WijWonen heeft een schalenstelsel bedacht, waarbij BC leden naar prestaties beloont worden. Dit is een pilot, om te kijken of de BC's ook echt meer actief gaan worden. Het concrete voorstel staat gepresenteerd in het Financieel Reglement.

Verder heeft WijWonen zich ontfermt over een promoplan, waarin onze promotiestrategie omschreven staat. Eén van de grootste uitdagingen waar WijWonen tegenaan loopt is het contact met de leden. Het promoplan beschrijft stappen om WijWonen bekender te maken, zodat men ons beter weet te vinden.

Stap 1: Vernieuwen van onze huisstijl naar een frissere en toegankelijke versie.

Stap 2: Bekendheid verwerven. Een voorbeeld is de Infoweek die WijWonen heeft gedaan bij Café Labs.

Stap 3: Huiskerk verspreiden. Meer samenwerkingen en sponsoracties aangaan. Actieve verenigingen kunnen helpen ons op de kaart te zetten bij onze gezamenlijke leden.

Stap 4: Netwerk. Wanneer WijWonen bekender bij de huurders is geworden, kunnen wij onze huurders nóg beter vertegenwoordigen, met meer input van onze huurders.

Er volgen een aantal vragen over de gepresenteerde punten.

Het bestuur benoemd dat er bij een sponsoractie altijd zorgvuldig wordt gekeken hoeveel WijWonen leden potentieel bereikt kunnen worden. Op de vraag wat WijWonen doet om haar bekendheid te vergroten, antwoord het bestuur dat evenementen als de infoweek georganiseerd worden, worden de BC's meer betrokken, is WijWonen actiever op Instagram en verspreidt ze posters.

Het voorstel is om de begroting voor de post 'Promotie en PR' te verhogen met €3000,- naar €13.000,-. De argumentatie hierachter is dat er een flinke investering in promotie gedaan moet worden om WijWonen op de kaart te zetten. Is dat eenmaal gelukt, dan zullen samenwerkingen makkelijker tot stand komen in de toekomst, en is er dan ook minder promo budget nodig. Het geld zal gaan naar gadgets, sponsoracties, acties als Café Labs, en samenwerkingen.

De aanwezigen krijgen de mogelijkheid te reageren op het voorstel van de postverhoging.

De aanwezigen laten weten te twijfelen over de noodzaak van de verhoging. Promotie kan ook efficiënt gedaan worden met een kleiner budget, menen zij. Het bestuur geeft aan altijd zorgvuldig te kijken of de kosten in proportie zijn met de diensten of producten, en is streng op verscheidene criteria. Op de langere termijn kunnen we met samenwerkingen ook kosteloze promotie maken. De aanwezigen blijven aangeven dat ze de postverhoging onnodig achten, ook omdat de post al eerder verhoogd is van €5000,- naar €10.000,- voor boekjaar 2020 op 2021. Het bestuur reageert dat er een hoger budget wenselijk is, reflecterend op de uitgaven voor deze post in het afgelopen jaar. Ook meldt het bestuur dat de uitgaven positieve resultaten laten zien in het aantal leden wat ons tegenwoordig weet te vinden.

Een verdere vraag over de voorgestelde begroting gaat over de post 'Transport'. Hier wordt aangegeven dat de begrootte jaarlijkse uitgaven en de aanschafkosten hoger worden gevonden dan nodig. Het bestuur geeft aan dat de begroting voor deze post dan ook een inschatting is.

Er wordt een pauze ingelast, waarin ook een gezamenlijk (bestuur en de leden) voorstel rondom de post Promotie en PR is gemaakt. Pauze van 21:02 tot aan 21:19.

De voorzitter doet na de pauze een nieuw voorstel wat een compromis is tussen de ALV-aanwezigen en het bestuur, welke inhoudt dat de post 'Promotie en PR' wordt gehouden op €10.000,-, waarbij er aan het einde van 2022 een concrete evaluatie plaatsvindt over de gedane uitgaven en het effect van de promotieactiviteiten. Er zal dan een betoog gehouden worden waarom deze post structureel op €10.000,- moet worden gehouden, en of de post mogelijk weer verlaagd moet worden naar €5000,-.

De voorgestelde begroting zal nu inclusief de mutatie op het initiële voorstel (€13.000) omtrent post 'Promotie en PR' in stemming worden gebracht. Hiermee wordt de post in 2022 begroot op €10.000.

Stemming omtrent de voorgestelde begroting over 2022.

Deze begroting is unaniem vastgesteld.

6 VOORDRACHT KASCOMMISSIE

David Sarkisian en Julian van 't Hooft hebben zichzelf voorgedragen om de functie van Kascommissie te vervullen voor het jaar 2022.

Er zijn geen vragen of bezwaren tegen dit voorstel, en zijn zij per acclamatie benoemd.

7 UPDATE REGLEMENTEN

Het voorstel voor verandering van de Reglementen komt van het bestuur en de Senaat samen. Inhoudelijk is het voorstel voor verhoging van de bestuursvergoeding geschrapt.

De voorgestelde verandering van het Huishoudelijk en Financieel Reglement wordt in stemming gebracht.

Er zijn geen vragen of bezwaren, en daarmee is dit voorstel per acclamatie vastgesteld.

8 BESTUURSMUTATIES

Jannine zal per 1 januari 2022 haar functie als Commissaris Koepel bij WijWonen neerleggen. Samen met Thomas heeft ze ontzettend veel werk verricht op Koepel niveau, maar Jannine heeft ook buiten haar portefeuille ongelooflijk veel gedaan voor anderen in het bestuur. Het bestuur bedankt Jannine hartelijk voor haar inzet.

Olivier zal per 1 januari zijn functie als voorzitter neerleggen, om als algemeen bestuurslid aan te blijven bij WijWonen ten behoeve van de doorstroming binnen het bestuur. Het voornemen is dat hij zal aanblijven tot de eerstvolgende ALV.

Jonas wordt hierbij voorgedragen als nieuwe voorzitter per 1 januari 2022.

Alle bestuursmutaties zijn per acclamatie vastgesteld.

9 RONDVRAAG

Geen verdere vragen.

10 SLUITING

De voorzitter sluit de vergadering om 21:38.